АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(846) 248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Бессоновой Яной Сергеевной (дата рождения: 24.04.1980 г., место рождения: г. Североморск Мурманской области, ИНН 633004925978, СНИЛС 026-900-408 31, регистрация по месту жительства: 446204, Самарская область, г. Новокуйбышевск, пр-кт Победы, д. 3, кв. 64, далее - Должник), в лице финансового управляющего Маликова Михаила Юрьевича (ИНН 504408877230, СНИЛС 146-291-673 78, рег. номер: 14086, адрес для корреспонденции: 129090, г. Москва, а/я 8, далее – ФУ), члена Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 04.08.2020 г. по делу № А55-9636/2020г., сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги ППП) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП).

**Начало приема заявок –** **22.12.2021 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 7-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 6% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) НДС не облагается: Лота №1 - 17 280 000,00 руб., Лота № 2 – 20 966 400,00 руб.**

Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах ППП отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Земельный участок, площадь: 5 465 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях эксплуатации здания подсобно-производственного корпуса ЦРМ, здания красильного корпуса, водопроводно-канализационного комплекса, вспомогательного корпуса, кадастровый номер 63:04:0201043:310, адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Полевая, д. 3; здание, назначение: нежилое здание, площадь: 5 153,4 кв.м, этажность: 3, кадастровый номер 63:04:0201043:332, адрес: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Полевая, д. 3, стр. 4, **нач. цена Лота №1 – 27 000 000,00 руб.** Ограничения (обременения) Лота №1: залог (ипотека) в пользу ООО «АК Банк», запрет на регистрационные действия; **Лот №2**: Земельный участок, площадь: 9 607 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием корпуса №58, кадастровый номер 73:24:020704:58, адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Брестская, д.78, строен. 6; здание корпуса №58, назначение: нежилое, этажность: 3, площадь: 5 094,4 кв.м, кадастровый номер 73:24:020704:282, адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Брестская, д. 78, строение 6, **нач. цена Лота №2 – 32 760 000,00 руб.** Ограничения (обременения) Лота №2: залог в пользу ООО «АК Банк».

Ознакомление с документами в отношении Лотов по e-mail: malikov@labaigroup.com, pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

**Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП**, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения Торгов ППП. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов ППП (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП победителем Торгов ППП, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, победителем Торгов ППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 440817810554403884489 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225.