**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Пояснения к проекту Договора купли-продажи:

- все положения проекта Договора являются существенными условиями для Продавца;

- любые предоставляемые Заявителем / Участником разногласия по условиям настоящего проекта Договора носят статус «желательных», и в случае если Продавец не примет указанные разногласия, Заявитель / Участник будет обязан заключить Договор на условиях исходного проекта Договора;

- Продавец оставляет за собой право рассмотреть и принять перед подписанием договора предложения и дополнительные (не носящие принципиального характера) изменения к Договору. В случае если стороны Договора не придут к соглашению об этих изменениях, они будут обязаны подписать Договор на условиях, изложенных в Документации.

**Договор купли-продажи акций № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Южно-Сахалинск |  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

**Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Сахалинэнерго» (ПАО «Сахалинэнерго»),** именуемое далее **«Продавец»,** в лице Генерального директора Бутовского Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Продавец продает, а Покупатель приобретает 4 555 772 штук обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Охинская ТЭЦ» ОГРН 1026500885674, ИНН 6506000623 (доля в уставном капитале 0,98%) (далее – Пакет акций).
	2. Сведения о продаваемых акциях:
		1. Эмитент: Акционерное общество «Охинская ТЭЦ» (АО «Охинская ТЭЦ»), зарегистрированное 12.10.2002 года Инспекцией МНС России по Охинскому району Сахалинской области, основной государственный регистрационный номер 1026500885674, ИНН 6506000623;
		2. Категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки акций: Акции обыкновенные бездокументарные именные;
		3. Количество акций в составе Пакета акций: 4 555 772 (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят две) штуки, что составляет 0,98% уставного капитала АО «Охинская ТЭЦ»;
		4. Общая номинальная стоимость акций в составе Пакета акций: 4 555 772 (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек;
		5. Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-31041-F;
		6. Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 02.11.1993;
		7. Общее количество акций выпуска: 463 686 141 (Четыреста шестьдесят три миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч сто сорок одна) штука;
		8. Номинальная стоимость каждой акции выпуска: 1 (Один) рубль.
		9. Суммарная номинальная стоимость акций выпуска: 463 686 141 (Четыреста шестьдесят три миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч сто сорок один) рубль 00 копеек.
2. **Цена и порядок расчетов**
	1. Установленная цена Пакета акций составляет: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* рублей *(цена определяется по результатам аукциона).*
	2. Покупатель обязуется оплатить Пакет акции в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Договора.
	3. Покупатель оплачивает Пакет акций путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 7 Договора.
	4. Покупатель производит полную оплату Пакета акций единовременно одним платежом в срок, предусмотренный п. 2.2. Договора.
	5. В течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты Пакета акций, Покупатель обязан направить в адрес Продавца документы, подтверждающие факт оплаты.
3. **Срок и порядок передачи Пакета акций**
	1. В случае если Покупатель не имеет Лицевого счета в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента, открытого ООО «Реестр-РН», осуществляющего ведение реестра владельцев ценных бумаг АО «Охинская ТЭЦ», Покупатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Договора лично или через своего надлежащим образом уполномоченного представителя сдать в ООО «Реестр-РН» заявление и иные документы, необходимые для открытия Лицевого счета в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента.

Расходы, связанные с открытием Лицевого счета в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента, осуществляются Покупателем за собственный счет.

* 1. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента открытия Лицевого счета в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента Покупатель обязан уведомить Продавца об открытии Лицевого счета.
	2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момент предоставления Покупателем Продавцу документов, подтверждающих оплату Пакета акций, и уведомления об открытии Лицевого счета в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента Продавец обязан направить ООО «Реестр-РН» передаточное распоряжение в отношении Пакета акций, являющееся основанием для внесения приходной записи на Лицевой счет Покупателя в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента.
	3. Покупатель обязуется возместить Продавцу расходы, связанные с оплатой услуг ООО «Реестр-РН» по перечислению Пакета акций на Лицевой счет Покупателя в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Продавцом Покупателю документов, подтверждающих понесенные расходы.
	4. Пакет акций считается переданными Покупателю с момента внесения приходной записи на Лицевой счет Покупателя.
1. **Ответственность сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств, предусмотренных Договоров, стороны несут ответственность, в соответствии действующим законодательством.
	2. В случае нарушения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2., 3.1., 3.4. Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства.
	3. В случае нарушения Продавцом сроков исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.3. Договора Покупатель вправе взыскать с Продавца неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.
	2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 5.1. Договора, Сторона по настоящему Договору, для которой исполнение ее обязательств стало невозможным, должна в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы известить другую сторону об этих обстоятельствах и их последствиях и принять все возможные меры для максимального ограничения отрицательных последствий указанных обстоятельств. В случае прекращения указанных обстоятельств, сторона в течение 3 (Трех) рабочих дней обязана известить об этом другую сторону.
	3. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства как на основание освобождения от ответственности.
3. **Прочие условия**
	1. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.
	2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров.
	3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в *Арбитражном суде г. Южно-Сахалинска (В случае, если договор заключен с физическим лицом, не являющимся ИП, указывается Южно-Сахалинский городской суд).*
	4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	5. Договор считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до исполнения Сторонами обязательств, вытекающих из него.
	6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

ПРИЛОЖЕНИЯ

6.7. Приложение № 1 – Антикоррупционная оговорка

1. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****ПАО «Сахалинэнерго»** | **Покупатель** |
| Юридический адрес: 693020 г. Южно-Сахалинск Коммунистический пр. 43Почтовый адрес: 693020 г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр. 43ИНН 6500000024 КПП 650101001 р/с 40702810445870000017в Приморском филиале ОАО АКБ «Росбанк» г. Владивостокк/с № 30101810300000000871БИК 040507871 |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Генеральный директор** |
|  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.А. Бутовский /** |
| М. П. |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Антикоррупционная оговорка.

1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по договору[[1]](#footnote-1) или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.
2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым для целей Договора правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
3. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.
4. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.
5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия Договора.
7. Каналы связи Линия доверия Группы РусГидро:
	1. Электронная почта: ld@rushydro.ru.
	2. Специальная форма «обратной связи», размещенная на официальном сайте Общества в сети интернет: http://www.rushydro.ru/ (далее перейти по ссылке «Линия доверия» и заполнить поля специальной формы «обратной связи»);
	3. Телефонный автоответчик (необходимо позвонить по телефону +7(495) 785-09-37 (круглосуточно), дождаться сигнала о начале записи и оставить устное обращение).

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **ПАО «Сахалинэнерго»** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (И.А. Бутовский) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| (м.п.) |  |

1. Соглашению и т.п. [↑](#footnote-ref-1)