

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.12.2021, поступившего на рассмотрение 08.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209	
Кадастровый номер:	63:09:0101172:519
Номер кадастрового квартала:	63:09:0101172
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	63:09:010110:4У14(0)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, город Тольятти, Автозаводской район, Новый проезд, д. 8.
Площадь:	20085 +/- 50
Кадастровая стоимость, руб.:	70912703.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0000000:9265
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0101172:506; 63:09:0101172:509
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства здания лит.А1 и дальнейшей эксплуатации нежилых помещений
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209		
Кадастровый номер:	63:09:0101172:519	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	
		56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2021; реквизиты документа-основания: правила охраны коммунальных сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	
Получатель выписки:		Башкирова Ольга Игоревна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Эл банк ", 0409000930	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", ИНН: 6324061942, ОГРН: 1156313022249
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 590236/2008500 63:09:0101172:519-63/462/2021-3 19.08.2021 15:22:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "КВАДРАТ", ИНН: 6321411243, ОГРН: 1166313103626
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 83208/2008500 63-63/009-63/009/301/2016-8866/2 30.08.2016 13:45:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Эл банк", ИНН: 0409000930, ОГРН: 1020400000070
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 922152/2008500 63-63-09/037/2013-081 26.03.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.04.2016 10:46:55	
	номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/703/2016-4789/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	06.04.2016 г. по договору банковского вклада № 325/15 от 01.07.2015 г. 14.06.2016 г. по договору банковского вклада № 476/15 от 01.10.2015 г., дополнительному соглашению № 1 от 15.03.2016 г. Дата подписания договора ипотеки - 15.03.2016 г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК", ИНН: 6320006411, ОГРН: 1026302001274	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 65/16, выдан 15.03.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Богданов Андрей Робертович, 15.10.1968, г. Арзамас Нижегородской обл., Российская Федерация, СНИЛС 018-200-375 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 13 №831232, выдан 08.11.2013, Отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул.Маршала Жукова, д.35А, кв.22
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 102903/2008500 63-63-09/182/2010-116 06.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Зенович Леонид Олегович, 23.04.1949, с. Н-Сотрино Серовского р-на Свердловской обл., Гражданин РФ, СНИЛС 025-814-681 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 02 №187103, выдан 16.05.2002, Автозаводским РУВД г.Тольятти Самарской обл.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 310001/2008500 63-63-09/182/2010-116 06.04.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

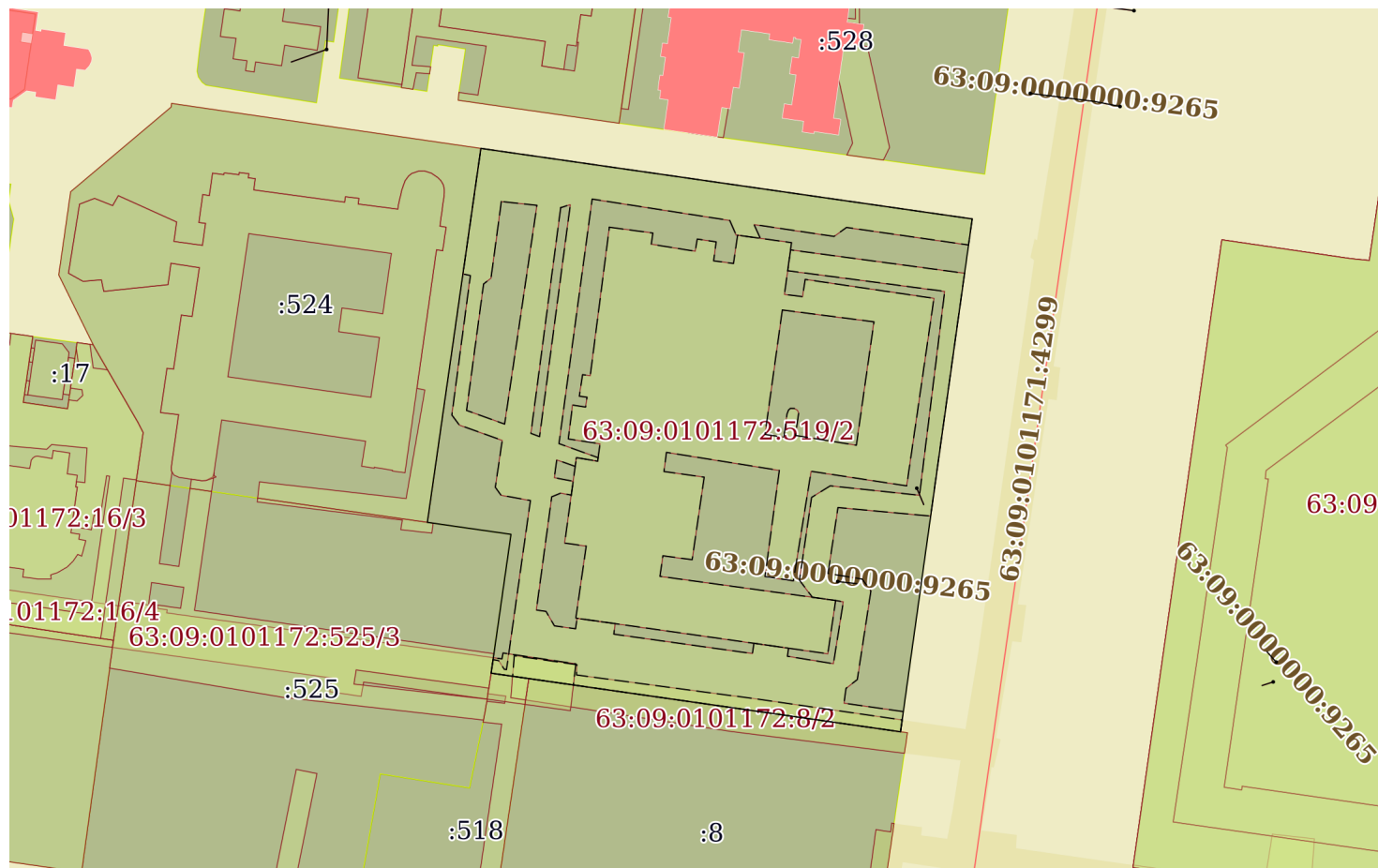
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°9.9'	141.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°57.5'	148.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	278°8.6'	107.38	данные отсутствуют	63:09:0101172:8	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	278°7.8'	10.89	данные отсутствуют	63:09:0101172:518	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	8°8.5'	40.1	данные отсутствуют	63:09:0101172:525	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	278°8.2'	24.16	данные отсутствуют	63:09:0101172:525	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	8°9.0'	108.0	данные отсутствуют	63:09:0101172:524	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 63.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422824.18	1316668.57	Временный межевой знак	0.1
2	422804.02	1316809.08	Временный межевой знак	0.1
3	422657.4	1316788.58	Временный межевой знак	0.1
4	422672.61	1316682.28	Временный межевой знак	0.1
5	422674.15	1316671.5	Временный межевой знак	0.1
6	422713.85	1316677.18	Временный межевой знак	0.1
7	422717.27	1316653.26	Временный межевой знак	0.1
1	422824.18	1316668.57	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

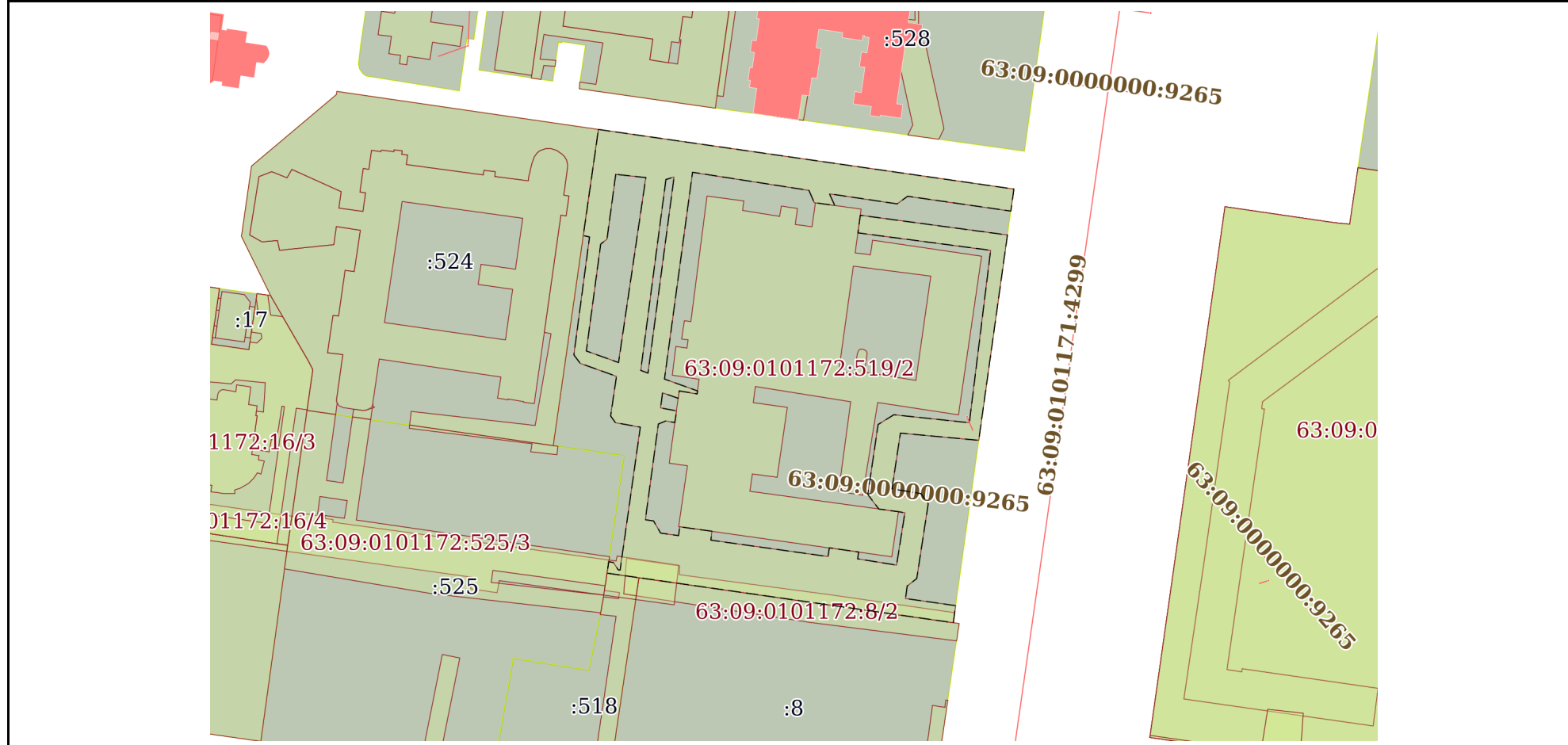
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209

Кадастровый номер: 63:09:0101172:519

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 63:09:0101172:519/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

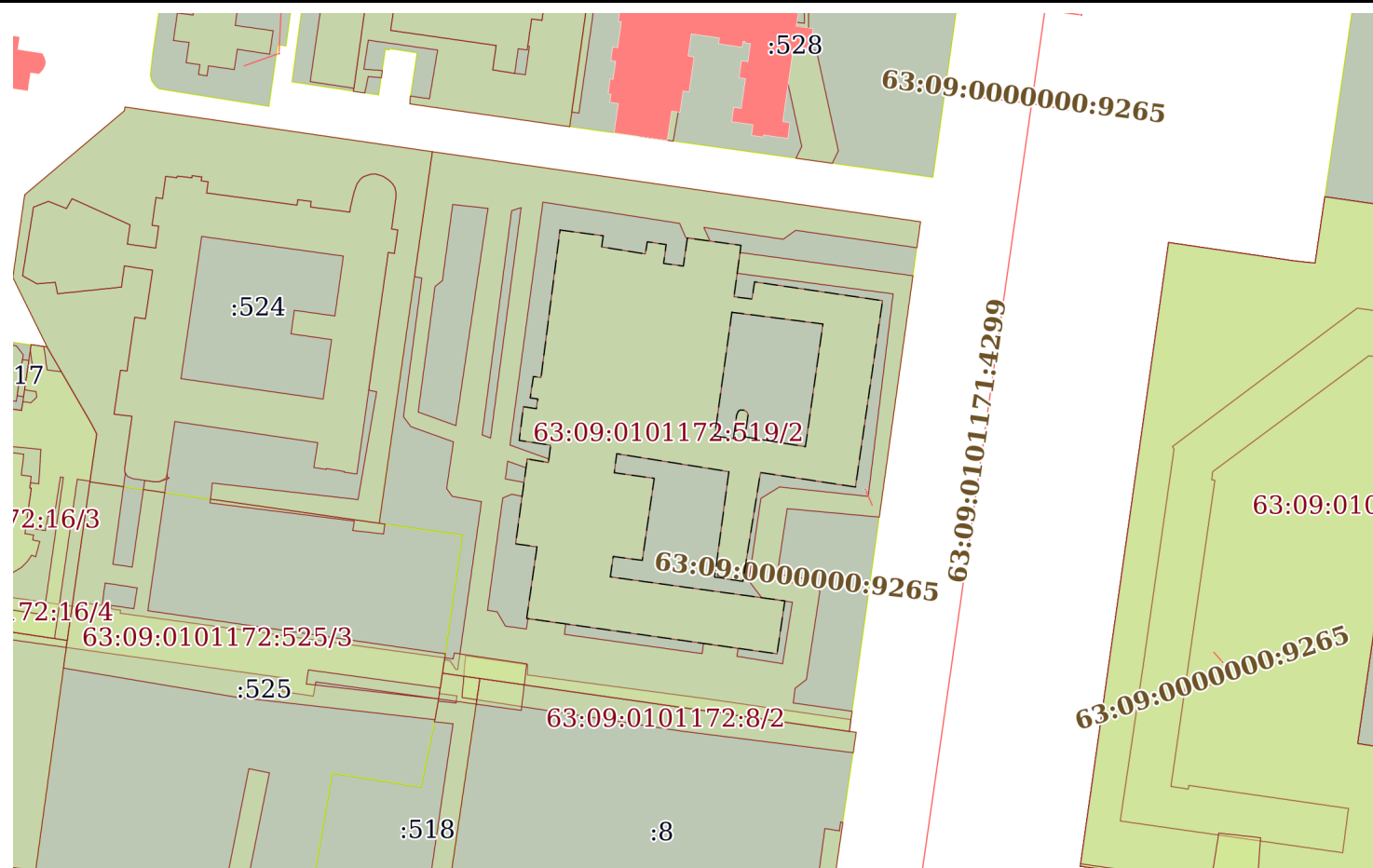
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209

Кадастровый номер:

63:09:0101172:519

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0101172:519/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

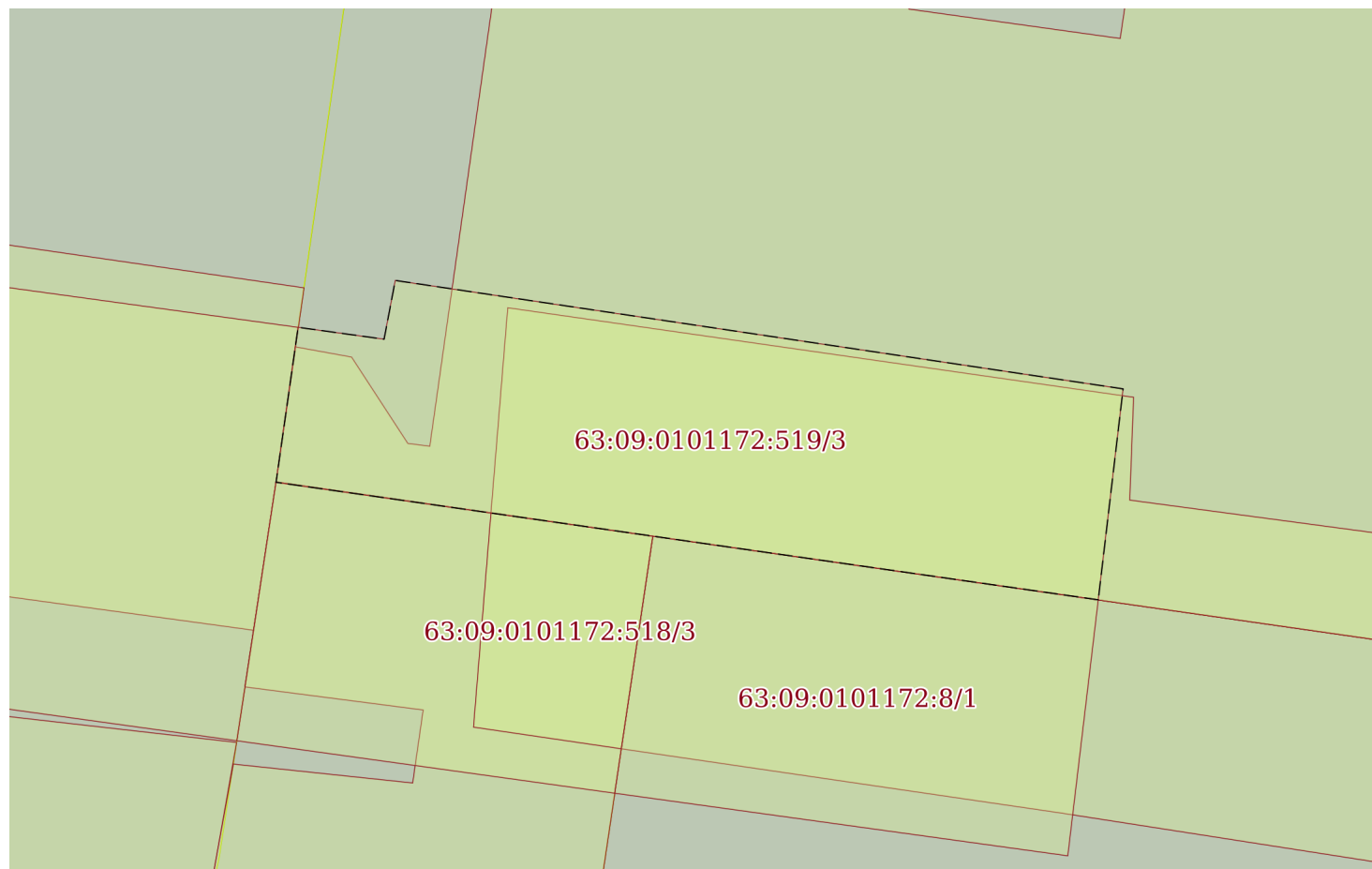
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209

Кадастровый номер:

63:09:0101172:519

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0101172:519/3



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209

Кадастровый номер:

63:09:0101172:519

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0101172:519/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0101172:519/1	6262	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании земли (охранная зона инженерных коммуникаций Сан.Пин.2.1.4.027-95)
63:09:0101172:519/2	7087	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята нежилым помещением, 63:09:0101172:0:1/4, 63:09:0101172:0:1/3, 63:09:0101172:0:1/11, 63:09:0101172:0:1/6, 63:09:0101172:0:1/5, 63:09:0101172:0:1/1
63:09:0101172:519/3	141	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-25; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 63:09-6.856; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ПТК-2 теплосети с коммуникационным коллектором 3-А квартала от ТК-5 до т. 14, в составе: трасса коммуникационного коллектора (лит. С59-С60, С60-С61), трасса тепловой сети (лит. Т832-Т1383, Т1383-Т1384) Общая протяженность трассы: 346,51 п.м. Диаметр труб: 250 мм, 300 мм, 400 мм; Тип зоны: Охранная зона инженерных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	
		коммуникаций; Номер: 1	
63:09:0101172:519/4	417	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-20; реквизиты документа-основания: правила охраны коммунальных сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Правилами охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. N 197). 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: 63:09-6.924; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей: Сооружение - сети теплоснабжения Автозаводского района г.Тольятти; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-23; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	
	<p>Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается:- посадка высокоствольных деревьев;- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:- закачка отработанных вод в подземные горизонты;- подземное складирование твёрдых отходов;- разработка недр земли;- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля).6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается:- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;- применение удобрений и ядохимикатов;- рубка леса главного пользования и реконструкции.; Реестровый номер границы: 63.09.2.281</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0101172:519/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422809	1316674.42	-	-
2	422807.91	1316684.61	-	-
3	422745.36	1316675.37	-	-
4	422749.27	1316664.47	-	-
5	422785.4	1316669.33	-	-
6	422787.12	1316671.47	-	-
1	422809	1316674.42	-	-
1	422824.18	1316668.57	-	-
2	422804.02	1316809.08	-	-
3	422796.58	1316808.03	-	-
4	422801.59	1316773.15	-	-
5	422799.02	1316769.57	-	-
6	422802.43	1316746.68	-	-
7	422798.47	1316748.49	-	-
8	422799.37	1316741.98	-	-
9	422799.42	1316741.57	-	-
10	422803.58	1316739.76	-	-
11	422809.7	1316700.39	-	-
12	422739.78	1316690.9	-	-
13	422735.76	1316702.1	-	-
14	422734.75	1316701.97	-	-
15	422735.78	1316695.89	-	-
16	422733.27	1316695.55	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209					
Кадастровый номер:			63:09:0101172:519		
17	422735.15	1316690.26	-	-	
18	422730.03	1316689.57	-	-	
19	422729.02	1316694.97	-	-	
20	422725.07	1316694.42	-	-	
21	422725.64	1316691.42	-	-	
22	422724.58	1316688.83	-	-	
23	422692.21	1316684.43	-	-	
24	422691.82	1316687.19	-	-	
25	422687.68	1316689.61	-	-	
26	422686.84	1316695.65	-	-	
27	422689.82	1316696.09	-	-	
28	422688.32	1316706.95	-	-	
29	422685.31	1316706.59	-	-	
30	422679.76	1316746.23	-	-	
31	422682.71	1316746.66	-	-	
32	422681.3	1316756.56	-	-	
33	422678.99	1316756.23	-	-	
34	422676.86	1316769.4	-	-	
35	422694.58	1316772.22	-	-	
36	422694.94	1316770.02	-	-	
37	422695.85	1316763.39	-	-	
38	422700.75	1316759.68	-	-	
39	422724.4	1316763.15	-	-	
40	422727.71	1316768.48	-	-	
41	422725.01	1316794.01	-	-	
42	422783.31	1316801.21	-	-	
43	422789.21	1316756.34	-	-	
44	422795.16	1316757.14	-	-	
45	422788.49	1316806.89	-	-	
46	422719.07	1316797.18	-	-	
47	422721.51	1316770.69	-	-	
48	422702.65	1316767.84	-	-	
49	422701.07	1316777.59	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209					
Кадастровый номер:			63:09:0101172:519		
50	422697.65	1316780.1	-	-	
51	422672.34	1316776.22	-	-	
52	422669.81	1316772.98	-	-	
53	422665.57	1316772.42	-	-	
54	422663.17	1316789.37	-	-	
55	422657.4	1316788.58	-	-	
56	422672.61	1316682.28	-	-	
57	422674.15	1316671.5	-	-	
58	422678.02	1316672.06	-	-	
59	422677.73	1316673.66	-	-	
60	422675.26	1316675.27	-	-	
61	422675.18	1316675.9	-	-	
62	422723.52	1316682.74	-	-	
63	422725.04	1316674.33	-	-	
64	422727.3	1316672.7	-	-	
65	422740.71	1316674.68	-	-	
66	422745.1	1316662.41	-	-	
67	422747.96	1316660.27	-	-	
68	422787.82	1316665.57	-	-	
69	422788.31	1316663.45	-	-	
1	422824.18	1316668.57	-	-	
1	422807.23	1316691.39	-	-	
2	422808.14	1316694.16	-	-	
3	422741.78	1316685.35	-	-	
4	422742.71	1316682.87	-	-	
1	422807.23	1316691.39	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209

Кадастровый номер: 63:09:0101172:519

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0101172:519/2			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422777.98	1316754.77	Временный межевой знак	0.1
2	422777.34	1316759.84	Временный межевой знак	0.1
3	422774.61	1316780.99	Временный межевой знак	0.1
4	422739.31	1316775.95	Временный межевой знак	0.1
5	422741.19	1316764.29	Временный межевой знак	0.1
6	422742.12	1316758.52	Временный межевой знак	0.1
7	422748.54	1316759.45	Временный межевой знак	0.1
8	422749.33	1316759.07	Временный межевой знак	0.1
9	422749.83	1316758.2	Временный межевой знак	0.1
10	422749.85	1316757.09	Временный межевой знак	0.1
11	422749.38	1316756.56	Временный межевой знак	0.1
12	422748.28	1316756.13	Временный межевой знак	0.1
13	422741.61	1316755.21	Временный межевой знак	0.1
14	422742.4	1316749.82	Временный межевой знак	0.1
1	422777.98	1316754.77	Временный межевой знак	0.1
1	422801.65	1316705.32	Временный межевой знак	0.1
2	422801.24	1316708.29	Временный межевой знак	0.1
3	422799.99	1316717.75	Временный межевой знак	0.1
4	422796.79	1316717.3	Временный межевой знак	0.1
5	422794.77	1316729.87	Временный межевой знак	0.1
6	422798.26	1316730.45	Временный межевой знак	0.1
7	422797.45	1316735.86	Временный межевой знак	0.1
8	422792.04	1316735.13	Временный межевой знак	0.1
9	422791.28	1316740.82	Временный межевой знак	0.1
10	422799.37	1316741.98	Временный межевой знак	0.1
11	422797.24	1316757.4	Временный межевой знак	0.1
12	422782.44	1316755.38	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209					
Кадастровый номер:			63:09:0101172:519		
13	422781.79	1316760.57	Временный межевой знак	0.1	
14	422786.73	1316761.32	Временный межевой знак	0.1	
15	422781.31	1316798.13	Временный межевой знак	0.1	
16	422727.71	1316790.35	Временный межевой знак	0.1	
17	422731.88	1316763.01	Временный межевой знак	0.1	
18	422700.56	1316757.94	Временный межевой знак	0.1	
19	422701.79	1316749.83	Временный межевой знак	0.1	
20	422732.13	1316753.92	Временный межевой знак	0.1	
21	422737.29	1316721.64	Временный межевой знак	0.1	
22	422731.81	1316720.92	Временный межевой знак	0.1	
23	422730.19	1316732.43	Временный межевой знак	0.1	
24	422706.6	1316728.99	Временный межевой знак	0.1	
25	422707.73	1316720.62	Временный межевой знак	0.1	
26	422701.84	1316719.78	Временный межевой знак	0.1	
27	422694.94	1316770.02	Временный межевой знак	0.1	
28	422679.71	1316767.78	Временный межевой знак	0.1	
29	422689.91	1316695.73	Временный межевой знак	0.1	
30	422710.49	1316698.7	Временный межевой знак	0.1	
31	422711.36	1316692.54	Временный межевой знак	0.1	
32	422735.78	1316695.89	Временный межевой знак	0.1	
33	422734.75	1316701.97	Временный межевой знак	0.1	
34	422739.74	1316702.64	Временный межевой знак	0.1	
35	422741.12	1316693.57	Временный межевой знак	0.1	
36	422750.81	1316694.79	Временный межевой знак	0.1	
37	422750.23	1316698.52	Временный межевой знак	0.1	
38	422753.05	1316698.93	Временный межевой знак	0.1	
39	422753.35	1316696.73	Временный межевой знак	0.1	
40	422759.49	1316697.66	Временный межевой знак	0.1	
41	422759.2	1316699.85	Временный межевой знак	0.1	
1	422801.65	1316705.32	Временный межевой знак	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209				
Кадастровый номер:		63:09:0101172:519		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0101172:519/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422670.79	1316695.02	-	-
2	422672.61	1316682.28	-	-
3	422674.15	1316671.5	-	-
4	422678.58	1316672.13	-	-
5	422678.24	1316674.59	-	-
6	422679.92	1316674.91	-	-
7	422676.82	1316695.73	-	-
1	422670.79	1316695.02	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
10.12.2021г. № КУВИ-002/2021-164055209				
Кадастровый номер:			63:09:0101172:519	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0101172:519/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	422660.78	1316789.05	-	-
2	422657.4	1316788.58	-	-
3	422672.61	1316682.28	-	-
4	422673.27	1316677.65	-	-
5	422679.14	1316678.13	-	-
6	422676.58	1316696.03	-	-
7	422673.64	1316695.92	-	-
8	422667.5	1316741.91	-	-
9	422667.53	1316741.95	-	-
10	422666.76	1316747.59	-	-
1	422660.78	1316789.05	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.