

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000327061&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000327061%3Bmode%3Djust

Аукцион

Период приема заявок: 21.09.2021 - 28.10.2021

Время проведения процедуры: 02.11.2021 -

Начальная цена: 20 752 750.00 руб.

Офисные помещения, Уфа

Описание объекта:

Предлагаем офисные помещения 5-го этажа БЦ "Гарда" (класс В), расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Ленина, д.70.

Площадь помещений: 158,3 кв. м, 57,1 кв. м, 42,4 кв. м.

Кадастровые номера 02:55:010101:2140, 02:55:010101:2135, 02:55:010101:2139.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Высококачественная чистовая отделка, витражное остекление;
- Высота потолка 3 м.;
- Проходная система, видеонаблюдение, круглосуточный пункт охраны ;
- Высокий уровень транспортной и пешеходной оживленности улиц, высокая концентрация объектов массового посещения, высокая узнаваемость и посещаемость жителями и сотрудниками организаций расположенных в данном районе (центре) города;
- Средняя стоимость аренды 750-800 рублей/ кв.м.

Охрана парковки	Да
Тип гаража	Машиноместо
Тип паркинга	Открытая стоянка
Средняя ставка аренды triple net (руб./м2 в год)	9600
Наличие арендаторов	сдано в аренду
Электроснабжение	подведено электричество
Кондиционирование	центрального
Количество этажей в здании	7.00
Класс здания	B
Год постройки	2005
Тип здания (коммерческая недвижимость)	Бизнес-центр
Кадастровый номер	02:55:010101:2140, 02:55:010101:2135, 02:55:010101:2139
Вид права на здание / помещение	Собственность
Тип окон	Обычные
Наличие интернета	Да
Перспективное использование	офис
Текущее использование	офис
Планировка	Кабинетная
Состояние отделки помещения	косметический ремонт
Вход	Отдельный с улицы
Этаж	5.00
Тип помещения	Офисное помещение
Размер комиссии в %	0.00
Факторы инвестиционной привлекательности	Высококачественная чистовая отделка, витражное остекление; Высота потолка 3 м.; Проходная систем круглосуточный пункт охраны ; Высокий уровень транспортной и пешеходной оживленности улиц, в объектов массового посещения, высокая узнаваемость и посещаемость жителями и сотрудниками расположенных в данном районе (центре) города; Средняя стоимость аренды 750-800 рублей/ кв.м.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

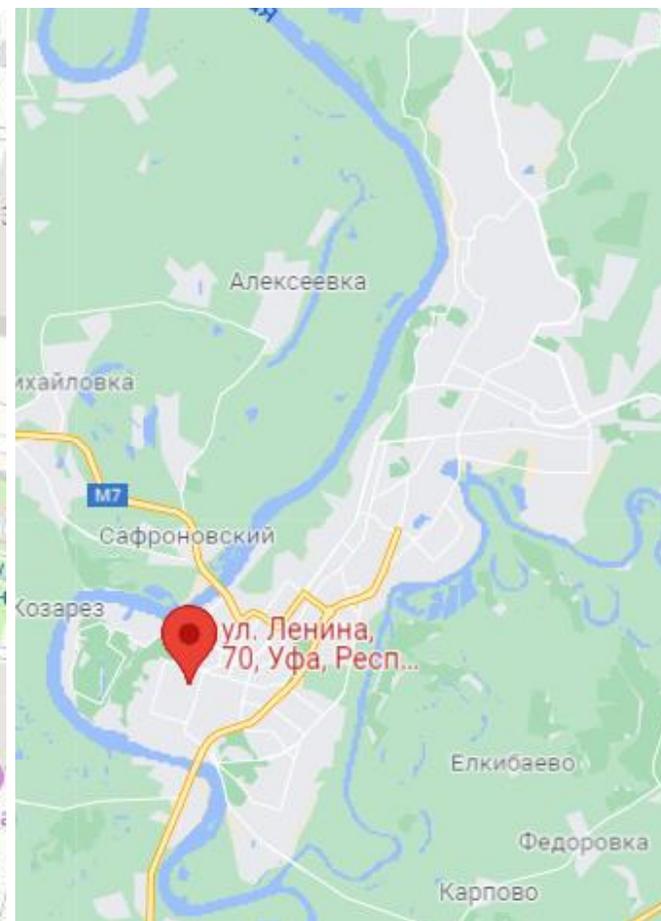
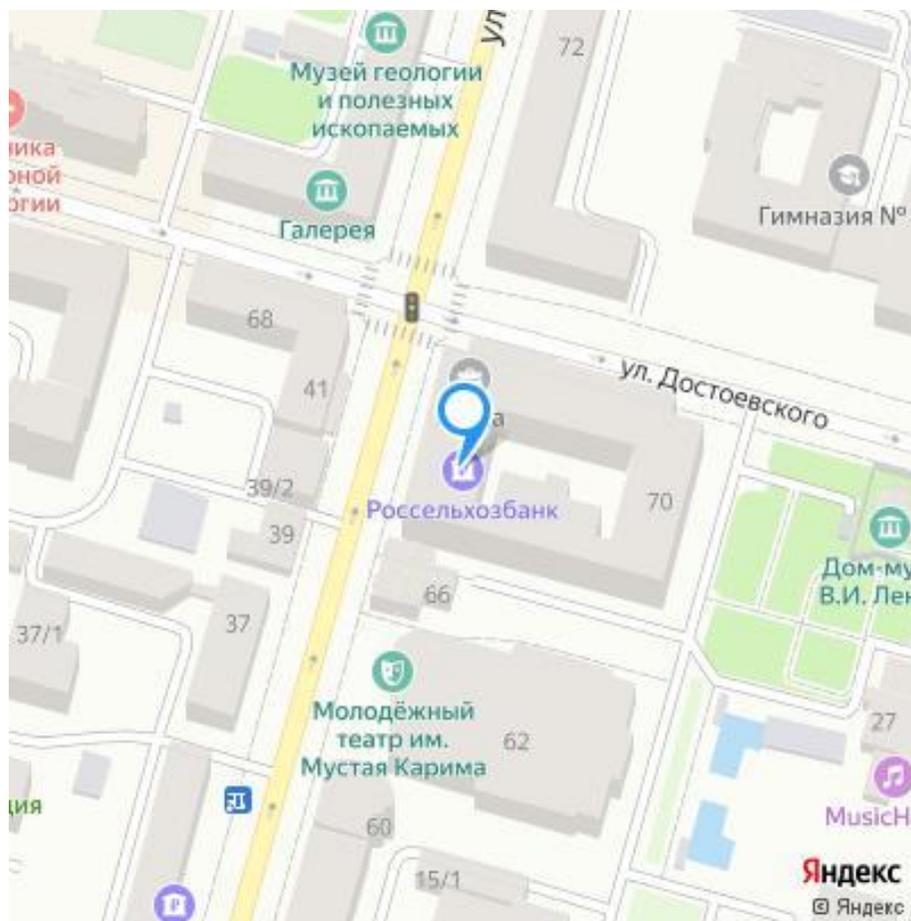
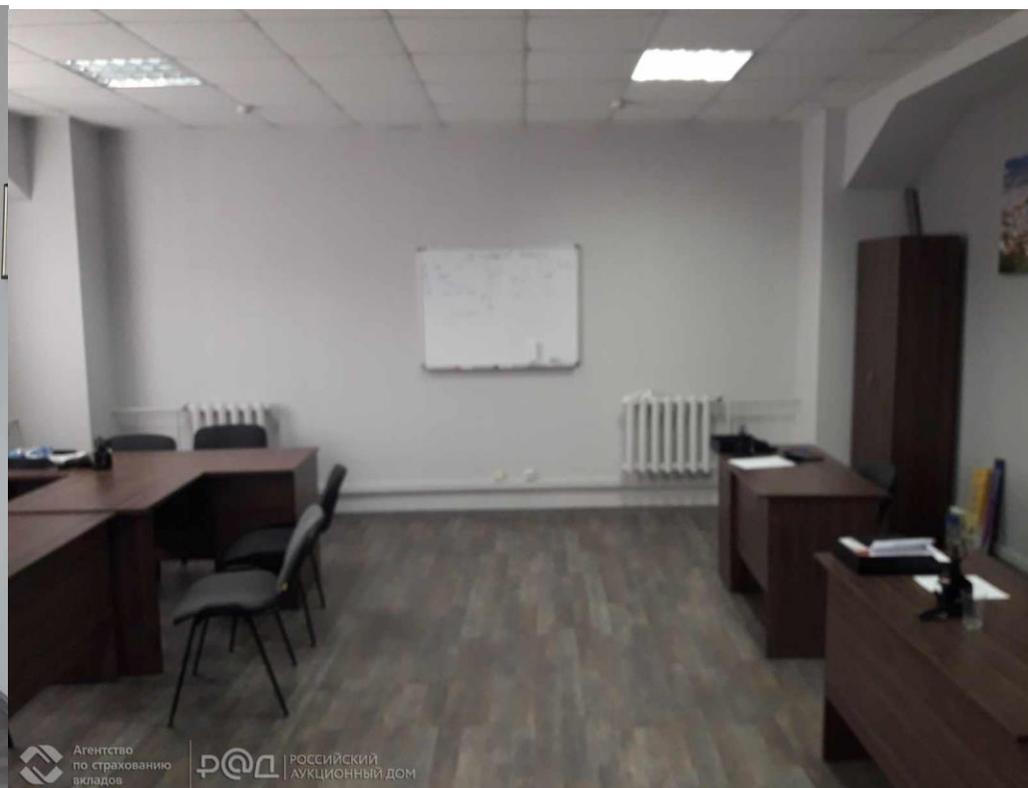


ФОТО ОБЪЕКТА







ПЛАНИРОВКИ

