

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
17.06.2021 № 99/2021/398924536			
Кадастровый номер:		61:02:0600008:466	

Номер кадастрового квартала:	61:02:0600008
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, р-н Аксайский, п. Аглос, ул. Каштановая, 1
Площадь:	5940 +/- 674 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5734832.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:02:0600008:776
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:02:0000000:4, 61:02:0600008:436
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
17.06.2021 № 99/2021/398924536			
Кадастровый номер:		61:02:0600008:466	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Общезития от 2-х до 4-х этажей; магазины, торговые центры; предприятия общественного питания, в том числе встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
17.06.2021 № 99/2021/398924536			
Кадастровый номер:		61:02:0600008:466	

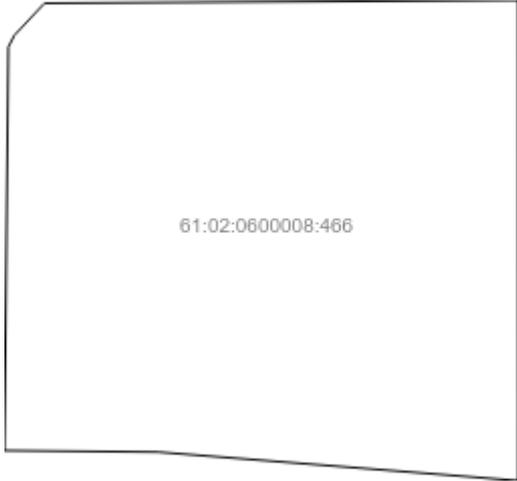
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов: ___
17.06.2021 № 99/2021/398924536	
Кадастровый номер:	61:02:0600008:466
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Выборг-банк", ИНН: 4704000029
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 61:02:0600008:466-61/186/2021-3 от 28.04.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
17.06.2021 № 99/2021/398924536			
Кадастровый номер:		61:02:0600008:466	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 61:02:0600008:466			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
17.06.2021 № 99/2021/398924536			
Кадастровый номер:		61:02:0600008:466	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437791.83	2218437.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	437792.31	2218512.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437715.63	2218512.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	437720.19	2218455.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437720.43	2218431.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437784.84	2218431.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	437786.69	2218432.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
17.06.2021 № 99/2021/398924536			
Кадастровый номер:		61:02:0600008:466	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:02:0600008:466/1	
 61:02:0600008:466/1			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
17.06.2021 № 99/2021/398924536			
Кадастровый номер:		61:02:0600008:466	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1134	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 15.10.2015

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
17.06.2021 № 99/2021/398924536			
Кадастровый номер:		61:02:0600008:466	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437791.83	2218437.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	437792.31	2218512.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437784.84	2218431.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437784.84	2218431.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	437786.69	2218432.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	437778.21	2218512.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	437777.41	2218431.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют