

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2021, поступившего на рассмотрение 14.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87529755			
Кадастровый номер: 02:66:010104:29			

Номер кадастрового квартала:	02:66:010104
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 49б.
Площадь:	238
Кадастровая стоимость, руб:	741598,48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:66:010104:625
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения магазина и квартиры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Дмитриев Александр Евгеньевич

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИИ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 9976775713574МФМ1808515711381783445926050	
Владелец: Ресрестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
инициалы, фамилия	

Филиал/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа Респ. Башкортостан

Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8

Дата и время составления выписки: 19.07.2021 13:28

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля **Алексиянова М.И.**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
15.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-87529755	
Кадастровый номер: 02:66:010104:29	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "АФ Банк", ИНН: 0274061157
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 02:66:010104:29-02/239/2021-45 26.02.2021 09:12:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Черепанова Галина Валерьевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 47/2000 02-04-13/029/2008-523 21.08.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Черепанов Егор Валерьевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 47/2000 02-04-13/029/2008-523 21.08.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Черепанова Ирина Олеговна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 453/1000 02-04-13/029/2008-523 21.08.2008 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ: 997677571357 М0515711381783445928050
 Вид докум.: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Фигиал/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа Респ. Башкортостан

Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8

Дата и время составления выписки: 19.07.2021 13:28

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля **Александрова М.Н.**



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

15.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87529755

Кадастровый номер: 02:66:010104:29

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 327529929/0223, по 90176/20/02023-ИП, выдан 08.04.2021, Нефтекамское межрайонное отделение судебных приставов
5.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 325215149/0223.45678/18/02023-ИП, выдан 19.03.2021, Нефтекамское межрайонное отделение судебных приставов
			данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 997677571357
Владелец: Росфестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Филиал/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа Респ. Башкортостан

Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостова, 8

Дата и время составления выписки: 19.07.2021 13:28

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля **Алексинова М.Н.**



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

15.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87529755

Кадастровый номер:

02:66:010104:29

	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования.	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права.	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Инициалы, фамилия

Сертификат: 997677571357/Мд885515711381783445928050

Владелец: Росреестр

Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Филиал/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа Респ. Башкортостан

Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостовад, 8

Дата и время составления выписки: 19.07.2021 13:28

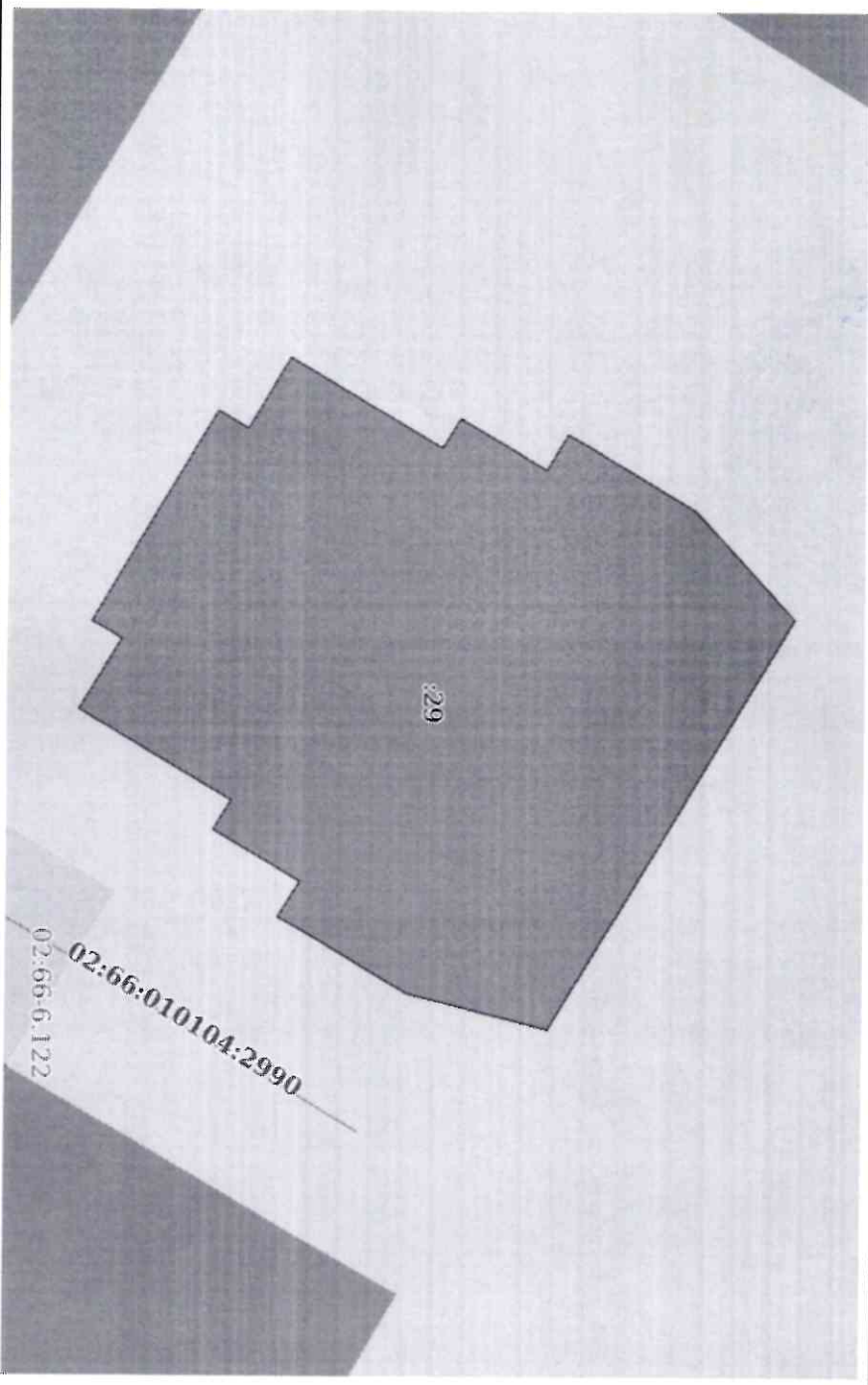
Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля **Алексианова М.Н.**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.07.2021г. № КУВИ-002/2021-87529755			
Кадастровый номер:		02:66:010104:29	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	Документ подписан	инициалы, фамилия
Полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕЛИО СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 9976775713574МД665515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022			

Филиал/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа Респ. Башкортостан

Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8

Дата и время составления выписки: 19.07.2021 13:28

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора по ведению учета, контроля Алексиянова М.Н.

