



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации  
имущества гражданина

г. Уфа

15 сентября 2021 года

Дело №А07-5162/2021

Резолютивная часть определения объявлена 08 сентября 2021 года.  
Определение изготовлено в полном объеме 15 сентября 2021 года.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи  
Кутлугаллямова Р.Ш., при ведении протокола судебного заседания секретарем  
Мингазовой Г.М.,

рассмотрев заявление финансового управляющего гражданина Кабушева  
Рустема Наильевича (26.01.1988 года рождения, место рождения: пос.  
Кайраккум Ленинабадской области Респ. Таджикистан, ИНН 027719753947,  
СНИЛС 136-580-317 62, адрес регистрации: Республика Башкортостан, г.  
Октябрьский, ул. Гоголя, д. 73) Ханнановой Юлии Александровны об  
утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества  
гражданина,

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены о  
времени и месте судебного заседания надлежащим образом, в том числе  
публично, путем размещения информации о времени и месте судебного  
заседания на Интернет-сайте суда.

Поскольку неявка лиц, участвующих в деле о банкротстве, участвующих  
в арбитражном процессе по делу о банкротстве, надлежащим образом  
извещенных о месте и времени рассмотрения дела, не является препятствием к  
рассмотрению дела, дело в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального  
кодекса Российской Федерации рассматривается в их отсутствие.

Изучив материалы дела, суд

## УСТАНОВИЛ:

На рассмотрении Арбитражного суда Республики Башкортостан  
находится дело о банкротстве №А07-5162/2021 о признании гражданина  
Кабушева Рустема Наильевича (должник) несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.04.2021  
Кабушев Р.Н. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура  
реализации имущества, финансовым управляющим имущества должника  
утверждена Ханнанова Юлия Александровна, член Ассоциации СОАУ

«Меркурий», о чём опубликованы сведения в издании «Коммерсантъ» №77 от 30.04.2021.

На рассмотрение суда поступило заявление финансового управляющего Галимовой Л.Х. – Ханнановой Ю.А. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

Определением суда от 03.08.2021 указанное заявление принято к производству, назначено судебное заседание.

Возражения от лиц, участвующих в деле, по существу заявления не поступили.

Исследовав материалы дела, суд на основании статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации оценив доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, находит заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктами 1, 2 и 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

По вопросу утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано. Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, в ходе исполнения финансовым управляющим обязанностей по настоящему делу было выявлено личное имущество должника, подлежащее реализации, а именно:

- земельный участок, площадью 886,00 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 02:57:051201:308,

расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. Приозерный, ул. Молочная, земельный участок, 25.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника (решение), по результатам которой установлена цена реализации имущества:

- земельный участок, площадью 886,00 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 02:57:051201:308, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. Приозерный, ул. Молочная, земельный участок, 25, в размере 429 080,94 рублей.

Финансовым управляющим разработано и представлено в материалы дела Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Кабушева Р.Н.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Судом установлено, что предложенный финансовым управляющим должника порядок продажи имущества не противоречит нормам Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена земельного участка, площадью 886,00 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 02:57:051201:308, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, мкр. Приозерный, ул. Молочная, земельный участок, 25, определена финансовым управляющим в размере 429 080,94 рублей.

Согласно абзацу 1 статьи 12 Закона N 135-ФЗ итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Достоверных доказательств иной (рыночной) стоимости спорного имущества в материалы дела не представлено.

Ходатайств о проведении судебной экспертизы по определению рыночной стоимости имущества должника должником, иными лицами (кредиторами) не заявлялось.

В материалы обособленного спора не представлены доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядка реализации имущества должника, в том числе по определению продажной цены имущества, прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц.

При таких обстоятельствах, с учетом представленных в материалы дела

доказательств, исходя из соблюдения баланса интересов участвующих в деле о банкротстве лиц, принимая во внимание, что содержащиеся в представленном финансовым управляющим положении условия продажи имущества должника не противоречат положениям Закона о банкротстве, Порядок реализации имущества должника подлежит утверждению в редакции, предложенной финансовым управляющим.

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается в обоснование своих требований и возражений.

В силу статей 9 и 41 Арбитражного процессуального кодекса РФ судопроизводство в арбитражном суде осуществляется на основе состязательности. Следовательно, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий, в том числе в части представления (непредставления) доказательств, заявления ходатайств о проверке достоверности сведений, представленных иными участниками судебного разбирательства, а также имеющихся в материалах дела.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Кабушева Рустема Наильевича (26.01.1988 года рождения, место рождения: пос. Кайраккум Ленинабадской области Респ. Таджикистан, ИНН 027719753947, СНИЛС 136-580-317 62, адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Гоголя, д. 73) в редакции, предложенной финансовым управляющим Ханнановой Юлией Александровной.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

Р.Ш. Кутлугаллямов