

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 23.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |   |
|--|---|
| <b>Земельный участок</b>   |   |
| (вид объекта недвижимости)   |   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>  | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>   |
| 23.09.2021 № 99/2021/419412020   |   |
| Кадастровый номер:   | 52:26:0050025:766   |
| Номер кадастрового квартала:   | 52:26:0050025   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 15.10.2015  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Нижегородская область, Кстовский район, в районе д. Новая Деревня, коттеджный поселок «Земляничная поляна»  |
| Площадь:   | 115 +/- 94 кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 17785.9   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 52:26:0050025:175, 52:26:0050025:176, 52:26:0050025:177, 52:26:0050025:178, 52:26:0050025:179, 52:26:0050025:180, 52:26:0050025:264, 52:26:0050025:265, 52:26:0050025:712, 52:26:0050025:713, 52:26:0050025:715 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |
| Государственный регистратор  | ФГИС ЕГРН   |
| полное наименование должности  | подпись   |
|  | инициалы, фамилия   |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|  |   |                             |                                   |
|--|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)   |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>  | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 23.09.2021 № 99/2021/419412020   |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:   |   | 52:26:0050025:766           |                                   |
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения      |                             |                                   |
| Виды разрешенного использования:   | для дачного строительства                   |                             |                                   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Лопухов Александр Николаевич №52-10-29      |                             |                                   |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                          |                             |                                   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                          |                             |                                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                          |                             |                                   |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                          |                             |                                   |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                          |                             |                                   |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                          |                             |                                   |
| Государственный регистратор  |   |                             | ФГИС ЕГРН                         |
| полное наименование должности  | подпись                                     | инициалы, фамилия           |                                   |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|  |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>   |  |                       |
| (вид объекта недвижимости)   |  |                       |
| Лист № _____ Раздела <u>1</u>  | Всего листов раздела <u>1</u> : _____  | Всего разделов: _____ |
| 23.09.2021 № 99/2021/419412020   |  |                       |
| Кадастровый номер:   |  | 52:26:0050025:766     |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |                       |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                       |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |                       |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |                       |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                       |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |                       |
| Получатель выписки:  | Давтян Артур Самвелович  |                       |
| Государственный регистратор  |  | ФГИС ЕГРН             |
| полное наименование должности  | подпись  | инициалы, фамилия     |

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок   |   |
|---|---|
| (вид объекта недвижимости)  |   |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u>  | Всего листов раздела <u>2</u> : ____  |
| 23.09.2021 № 99/2021/419412020  |   |
| Кадастровый номер:  | 52:26:0050025:766   |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 52:26:0050025:766-52/127/2020-3 от 21.01.2020   |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано   |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано   |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют  |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют  |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |   |
| Государственный регистратор   | ФГИС ЕГРН   |
| полное наименование должности   | подпись   |
|   | инициалы, фамилия   |

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                |                                      |                      |                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Земельный участок              |                                      |                      |                            |
| (вид объекта недвижимости)     |                                      |                      |                            |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u>   | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 23.09.2021 № 99/2021/419412020 |                                      |                      |                            |
| Кадастровый номер:             |                                      | 52:26:0050025:766    |                            |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка   |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют   | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                |                    |                                   |                       |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>Земельный участок</b>       |                    |                                   |                       |
| (вид объекта недвижимости)     |                    |                                   |                       |
| Лист №                         | Раздела <b>3.2</b> | Всего листов раздела <b>3.2</b> : | Всего разделов: _____ |
| 23.09.2021 № 99/2021/419412020 |                    | Всего листов выписки: _____       |                       |
| Кадастровый номер:             |                    | 52:26:0050025:766                 |                       |

| <b>Сведения о характерных точках границы земельного участка</b> |            |            |                                   |   |
|---|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: ГСК 52                                       |            |            |                                   |   |
| Зона №  |            |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X          | Y          |                                   |   |
| 1   | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 511233.01  | 2221560.25 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2   | 511231.67  | 2221564.28 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3   | 511224.83  | 2221561.89 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4   | 511222.22  | 2221560.97 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 5   | 511220.83  | 2221560.47 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 6   | 511214.47  | 2221558.36 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 7   | 511213.14  | 2221557.9  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 8   | 511207.1   | 2221555.82 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 9   | 511208.55  | 2221551.48 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 10  | 511214.65  | 2221553.5  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 11  | 511215.98  | 2221553.94 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 12  | 511222.22  | 2221556.48 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 13  | 511223.51  | 2221556.93 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 14  | 511226.18  | 2221557.86 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.