**ПРОЕКТ!!!**

**Договор**

**уступки прав (цессии)**

город Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Конкурсный управляющий ООО "ДомСтройРегион" (ОГРН 1074027005898, ИНН/КПП 4027081212/402701001, адрес: 248001, Калужская обл., г. Калуга, ул. Плеханова, 48/8), Ланцов Андрей Николаевич (ИНН 773100304040, СНИЛС 023-973-664 71) - член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544). Адрес для корреспонденции: 121614, г. Москва, а/я 58, Ланцову А.Н., тел. +7-499-372-50-90, эл. почта: mf.delo@yandex.ru, утвержден Определением Арбитражного суда Калужской области от 13.05.2020 г. по делу № А23-6688/2015, именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Настоящий договор заключен по результатам торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенных «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. на электронной площадке - РАД (Российский аукционный дом), ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, сайт в сети Интернет: https://lot-online.ru.

Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. **Предмет Договора**
   1. Цедент уступает, а Цессионарий в полном объеме принимает права (требования):

* 1. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение Прав требований в судах и иные платежи, предусмотренные Договорами и действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на Должников и иных лиц.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Цедент обязан передать Цессионарию в 5-дневный срок с даты полной оплаты Цессионарием суммы Договора по акту приема-передачи все необходимые документы, удостоверяющие права (требования).
   2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав, по обязательствам указанным в п.1.1 настоящего Договора.
   3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
   4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.
   5. Цедент обязуется в 5-дневный срок после полной оплаты прав (требований) в соответствии с п.п. 2.6, 2.7 настоящего Договора уведомить Должника об уступке Цессионарию своих прав и обязанностей по договору, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением.
   6. За уступаемые права (требования) по договорам купли–продажи, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора.
   7. Права требования Цедента переходят к Цессионарию с момента полной оплаты прав (требований) Цессионарием на расчетный счет Цедента указанный в настоящем Договоре.
2. **Сумма Договора**
   1. За уступаемые права (требования) по договору, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

Задаток, перечисленный Цессионарием в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек в соответствии с Договором о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты покупной цены прав (требований).

* 1. Оплата указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы за вычетом суммы задатка производится путем перечисления денежных средств на расчетный (основной) счет Цедента в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

3.3. Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются, по общему правилу, в безналичном порядке; форма безналичных расчетов – расчеты платежными поручениями. Стороны вправе избрать иную не запрещенную законом форму расчетов, путем внесения в настоящий Договор соответствующих изменений.

3.4. Обязательства по проведению расчетов считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.
   3. В случае неоплаты Цессионарием Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Цедент может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления Цедента о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Цедента по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Цессионарием, остается у Цедента.
   4. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае неурегулирования - передаются на рассмотрение в арбитражный суд.
   5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.
2. **Гарантии и заверения**

5.1. Цедент гарантирует:

5.1.1. действительность долгового обязательства (Прав требований) Должников, а также законность совершения уступки Прав требования;

5.1.2. отсутствие между ним и Должниками соглашений и/или иных имеющих юридическую силу документов, препятствующих совершению уступки Прав требования, или устанавливающих запрет на совершение уступки Прав требования;

5.1.3. уведомление Цессионария о возможных возражениях Должников против требований Цедента, а также о любых утраченных документах, относящихся к уступаемым Правам требования;

5.1.4. что заключение настоящего Договора не является для него сделкой, совершенной под влиянием заблуждения, вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;

5.1.5. что им не заключены с третьими лицами аналогичные по своему предмету договоры об уступке Прав требования по Договорам, а также иные договоры и соглашения, которые могут воспрепятствовать Цессионарию в реализации им приобретаемых Прав требования к Должникам.

5.1.6. в случае признания договоров, являющихся основанием возникновения дебиторской задолженности Должников Цедента, незаключенными или недействительными по любому основанию, предусмотренному законодательством, Стороны договорились считать, что Цессионарий приобрел права требования, возникающие из фактических действий (сделок) Цедента, совершенных им в предполагаемое исполнение указанных договоров. Об основаниях признания договоров незаключенными или недействительными на дату заключения договора Цеденту не известны.

5.2. Цессионарий гарантирует:

5.2.1. полную оплату совершенной уступки прав требования, на условиях, установленных Договором;

5.2.3. соблюдение всех прав Цедента в рамках настоящего Договора;

5.2.3. полное, исчерпывающее и достаточное изучение оснований возникновения Прав требования Цедента к Должникам, а также существовавших ранее и прекращенных к настоящему моменту прав требования, отсутствие сомнений в действительности Прав требования.

1. **Заключительные положения**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
   3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
2. **Адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Цедент: Цессионарий:**

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющий ООО "ДомСтройРегион" (ОГРН 1074027005898, ИНН/КПП 4027081212/402701001, адрес: 248001, Калужская обл., г. Калуга, ул. Плеханова, 48/8), Ланцов Андрей Николаевич (ИНН 773100304040, СНИЛС 023-973-664 71)  Банковские реквизиты: |  |
| Получатель: ООО "ДомСтройРегион" (ИНН: 4027081212), рас. счет 40702810900040000170, Банк получателя ООО МИБ «ДАЛЕНА» г. Москва, БИК 044525371, кор. счет 30101810845250000371 |  |