АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [shtikova@auction-house.ru](mailto:shtikova@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «СтройАльянс»** (ИНН 5042106880) (далее – Должник) в лице конкурсного **Бондарева Владимира Александровича** (ИНН 344200592299) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской обл. от 21.02.2018 года по делу № А41-14056/17, сообщает о проведении **15.02.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 27.12.2021 по 09.02.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов 1 – **14.02.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если Торги 1, назначенные на 15.02.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, то **13.04.2022 в 09 час. 00 мин. (время мск)** на ЭП будут проведены **повторные** открытые электронныеторги (далее- Торги 2) по нереализованным лотам со снижением начальной цены лотов на **10 (Десять) %.** Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. 28.02.2022 по 07.04.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов 2 – **12.04.2022** **в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Лоты): **Лот 1:** Недвижимое имущество (назначение: нежилое), расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, п/о Наугольное, ЗАО «Сергиево-Посадский автодор», Промзона 38: Линейный объект недвижимости: «Газопровод к АБЗ», протяженность 1693 м., кадастровый № (далее - КН) 50:05:0060102:546; Железнодорожные пути с разгрузочной эстакадой и разгрузочными площадками, протяженность 1777,40 м., КН 50:05:0060206:698; Сооружение Асфальтовый завод «Тельтомат» типа 100 (G/Z) Лит ЗВ, КН 50:05:0060206:87; Объект незавершенный строительством: Асфальтовый завод «Тельтомат», КН 50:05:0060206:88. **Ограничения Лота 1:** арест по Постановлению Абаканского городского суда Респ. Хакассия № 3/6-708/2019 от 12.12.2019; запрещение регистрации согласно постановлению ОСП по Кировскому р-ну г. Томска УФССП России № 367172163/5405 от 30.11.2019. В настоящее время КУ поданы заявления о снятии указанных ограничений. По сведениям КУ земельный участок, на котором расположен Лот 1, Должнику не принадлежит. **Начальная цена Лота 1:** **21 254 197,92 руб.;** **Лот 2:** право требования к ООО «СОЮЗДОРСТРОЙ» (ИНН 5020053994), подтвержденное определением АС г. Москвы от 14.08.2018 по делу № А40-208396/14. **Начальная цена Лота 2: 548 559,60 руб**.; **Лот 3:** право требования к ОАО «Дмитровский Автодор»(ИНН 5007006265), подтвержденное определением АС МО от 31.10.2018 по делу №А41-21490/16.  **Начальная цена Лота 3: 81 369,26 руб.;** **Лот 4:** право требования к ООО «САЛЮТ» (ИНН 7720525893), подтвержденное решением АС МО от 06.08.2018 по делу №А41-45185/18. **Начальная цена Лота 4: 860 816,81 руб.;** **Лот 5:** право требования к ООО «АСВТ ХОЛДИНГ» (ИНН 5020075814), подтвержденное решением АС МО от 16.11.2018 по делу № А41-54858/2018.  **Начальная цена Лота 5: 2 617 100 руб.;** **Лот 6:** право требования к ЗАО «Подрезково Технопарк» (ИНН 7743703528), подтвержденное определением АС г. Москвы от 02.11.2018 по делу №А40-22547/16-177-243. **Начальная цена Лота 6: 629 520,50 руб.;** **Лот 7:** право требованияк Оруджову Асафу Орудж оглы, подтвержденное определением АС МО от 31.03.2020 по делу № А41-14056/17. (ИНН-771670153791).  **Начальная цена Лота 7: 912 253 000 руб.** Ознакомление с Лотами производится КУ в раб. дни по предварительной договоренности с 11:00 по 15:00, тел.: +79262362820 (Бондарев В. А.), а также ОТ: тел. 8(812)334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Для Торгов 1, Торгов 2: Задаток - 10 % от начальной цены соответствующего лота. Шаг аукциона по Лотам 1-6 - **10 %** от начальной цены соответствующего лота, по Лоту 7 – **5 %** от начальной цены Лота 7. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель – **ООО** **«СтройАльянс»** (ИНН 5042106880): р/с № 40702810000106002619 в АО «Профессионал Банк» гор. Москва, БИК 044525203, к/с № 30101810845250000203. Документ, подтверждающий поступление задатка -выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810000106002619 в АО «Профессионал Банк» гор. Москва, БИК 044525203, к/с № 30101810845250000203.