



Отчёт об оценке

рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих ООО «Современные буровые технологии»

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ОТЧЁТА: 186-20/ТС (не залог)

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА: 12 декабря 2020 г.

ДАТА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ: 31 августа 2020 г.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Современные буровые технологии»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Ребус»

2020 г.

Конкурсному управляющему
ООО «Современные буровые
технологии»
г-ну Д.А. Ахтямову

Уважаемый Дамир Абдуллович!

В соответствии с договором №186-20 от 06 августа 2020 года специалистом ООО «Ребус» произведена оценка рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих ООО «Современные буровые технологии».

Дата оценки – 31 августа 2020г.

Подробный расчёт рыночной стоимости объектов приведён в Отчёте об оценке, содержащем описание оцениваемых объектов, собранную оценщиком фактическую информацию, этапы проведённого анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Отдельные части настоящего Отчёта не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчёта. Оценщиком не проводилась как часть этой работы, какая бы то ни было проверка предоставленной информации, используемой в настоящем Отчёте. Вся предоставленная информация принимается как надёжная.

Проведённые расчёты и анализ позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки с учётом допущений и ограничительных условий составляет:

Таблица 1.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Государственный регистрационный знак	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Land Rover Range Rover	О 368 ОТ 102	2013	2 457 000
2	Ford Explorer	С 762 ХС 102	2016	1 722 600
3	Мерседес S500 4Matic	С 537 КС 102	2012	805 300
4	Мерседес Benz 350 4Matic	Н 033 АУ 102	2011	1 002 300

Оценка была проведена, а Отчёт составлен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 г., согласно Федеральным стандартам оценки, Стандартам и правилам Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент».

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,
Директор ООО «Ребус»

Д.А. Шакиров



ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
1.1. Основание для проведения оценки объекта оценки.....	4
1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	4
1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	4
1.4. Итоговая величина стоимости объекта	4
1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	5
ГЛАВА 2. ВВЕДЕНИЕ	6
2.1. Задание на оценку	6
2.2. Дата составления и порядковый номер отчёта	6
2.3. Сведения о Заказчике оценки	6
2.1. Сведения об Исполнителе, Оценщике, привлекаемых организациях и специалистах.....	7
2.2. Декларация качества оценки.....	8
2.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности	8
2.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	9
2.5. Общие понятия и определения	10
2.6. Последовательность определения стоимости объекта оценки	11
ГЛАВА 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. 12	
3.1. Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	12
3.2. Количественные и качественные характеристики объектов оценки	12
ГЛАВА 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	16
4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране.....	16
4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат объекты оценки	20
4.3. Исследование рынка в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых объектов.....	20
4.3.1. Исследование рынка автомобилей Land Rover Range Rover	20
4.3.2. Исследование рынка автомобилей Ford Explorer.....	22
4.3.3. Исследование рынка автомобилей Mercedes-Benz S500 4Matic	23
4.3.4. Исследование рынка автомобилей Mercedes-Benz ML350 4Matic	24
4.3.5. Исследование первичного и вторичного сегмента рынка объектов оценки	25
4.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и/или предложений.....	26
4.5. Информация по ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости.....	28
ГЛАВА 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	29
ГЛАВА 6. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.....	30
6.1. Теоретическое описание подходов к оценке.....	30
6.2. Затратный подход	30
6.3. Сравнительный подход.....	34
6.4. Доходный подход.....	35
6.5. Решение об оценке.....	35
ГЛАВА 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	36
7.1. Определение рыночной стоимости сравнительным подходом.....	36
7.1.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки – автомобиля Land Rover Range Rover	36
7.1.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки – автомобиля Ford Explorer	41
7.1.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки – автомобиля Mercedes-Benz S500 4Matic.....	45
7.1.4. Определение рыночной стоимости объекта оценки – автомобиля Mercedes-Benz 350 4Matic.....	49
7.2. Согласование результатов и вывод итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки	53
ГЛАВА 8. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	54
8.1. Перечень использованных данных и источников их получения.....	54
8.2. Перечень используемых документов и методических материалов	54
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	55

Глава 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основание для проведения оценки объекта оценки

Договор №186-20 от 06 августа 2020г.

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 2.

Общие идентифицирующие сведения об объектах оценки*

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN), Номерные агрегаты	Государственный регистрационный знак
1	Land Rover Range Rover	2013	SALGA2HF5DA113337	О 368 ОТ 102
2	Ford Explorer	2016	Z6FBXXESWBGK46369	С 762 ХС 102
3	Мерседес S500 4Matic	2012	WDD2211941A482260	С 537 КС 102
4	Мерседес Benz 350 4Matic	2011	WDC1641861A748811	Н 033 АУ 102

* Подробное описание объекта оценки представлено в Главе 3 настоящего Отчёта.

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 3.

Результаты оценки, руб.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный	Сравнительный	Доходный
1	Land Rover Range Rover	Не применялся	2 457 023,00	Не применялся
2	Ford Explorer	Не применялся	1 722 559,00	Не применялся
3	Мерседес S500 4Matic	Не применялся	805 293,00	Не применялся
4	Мерседес Benz 350 4Matic	Не применялся	1 002 257,00	Не применялся

1.4. Итоговая величина стоимости объекта

Таблица 4.

Итоговая величина стоимости объекта

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость по правилам округления, руб.
1	Land Rover Range Rover	2 457 000
2	Ford Explorer	1 722 600
3	Мерседес S500 4Matic	805 300
4	Мерседес Benz 350 4Matic	1 002 300

Примечание: Наименование объект оценки указывается как в задании на оценку.

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Полученный результат может быть использован лишь с учётом следующих ниже ограничений:

- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки и только для целей, установленных для данной оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
- Полученные в результате исследований Оценщика выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться Заказчиком только в соответствии с предполагаемым применением результатов оценки.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчёте об оценке, составленном в соответствии со всеми нормативными документами, регламентирующими оценочную деятельность, может быть признана рекомендуемой для целей, указанных в настоящем отчёте, если с даты составления Отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

Оценщик



А.Г. Решетников

Глава 2. ВВЕДЕНИЕ

2.1. Задание на оценку

Объект оценки	Подробное описание объекта оценки представлено в Главе 3 настоящего Отчёта, краткая идентифицирующая информация - в п.1.2.				
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN), Номерные агрегаты	Государственный регистрационный знак
	1	Land Rover Range Rover	2013	SALGA2HF5DA113337	O 368 OT 102
	2	Ford Explorer	2016	Z6FBXXESWBGK46369	C 762 XC 102
	3	Mercedes S500 4Matic	2012	WDD2211941A482260	C 537 KC 102
	4	Mercedes Benz 350 4Matic	2011	WDC1641861A748811	H 033 AY 102
Имущественные права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	ООО «Современные буровые технологии» (ИНН 0274073480, ОГРН 1030203895468 от 31.01.2003) Оценивается право собственности. Обременения в расчётах не учитываются.				
Информация по учёту нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нематериальные активы отсутствуют				
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки				
Вид стоимости	Рыночная				
Дата оценки	31 августа 2020г.				
Срок проведения оценки	10 рабочих дней с даты предоставления документации, необходимой для проведения оценки				
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения.	Определение начальной цены при реализации в процедуре конкурсного производства на торгах				
Осмотр объекта оценки	Полный осмотр				
Дата проведения осмотра	С 31 августа по 12 декабря 2020 г.				
Допущения, на которых должна основываться оценка	Исполнитель не несёт ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений.				
Особенности указания итогового результата рыночной стоимости объекта оценки	Установление итогового (согласованного) результата рыночной стоимости оцениваемого объекта без указания диапазона значений, в котором может находиться эта стоимость.				

2.2. Дата составления и порядковый номер отчёта

Дата составления отчёта	12 декабря 2020г.
Порядковый номер отчёта	186-20/ТС (не залог)

2.3. Сведения о Заказчике оценки

Полное наименование Заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «Современные буровые технологии»
Реквизиты Заказчика	ИНН 0274073480, ОГРН 1030203895468 от 31.01.2003 Место нахождения: 450022, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Радищева, д. 117

2.1. Сведения об Исполнителе, Оценщике, привлекаемых организациях и специалистах

Исполнитель - юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Ребус»
Реквизиты Исполнителя	ИНН 0278095076, ОГРН 1030204624141 от 10.07.2003г. Место нахождения: 450022, РБ, г. Уфа, ул. Злобина, д.6 Тел. (347)253-12-01, 253-12-02
Сведения о страховании Исполнителя	№ 8491R/776/00038/20 от 10 июля 2020 г. сроком с 10.07.20 по 09.07.21, выдан АО «АльфаСтрахование», страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
Имя оценщика работающего на основании трудового договора с Исполнителем	Решетников Александр Геннадьевич
Сведения об оценщике	Место нахождения: 450022, РБ, г. Уфа, ул. Злобина, д.6, тел. (347)253-12-03, e-mail: r.e.bus@mail.ru, ИНН 027806343834, СНИЛС 020-958-255-47
Квалификация оценщика	Опыт работы в оценочной деятельности - 23 года (с 1997 года), в том числе профессиональным оценщиком - 18 лет (с 2002 года). Основное образование высшее техническое. Профессиональная переподготовка в Московском государственном университете экономики, статистики и информатики по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом серии ПП № 341457 от 24.06.2002 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 007843-2 от 29.03.2018 г., по направлению «Оценка движимого имущества».
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»), находящаяся по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13, запись о членстве специалиста-оценщика в реестре от 02 октября 2013 г. за №379. ОГРН 1126600002429, ИНН 6685993767.
Сведения о гражданской ответственности оценщика	Страховой полис № 8491R /776/0041/20 от 10 июля 2020 г. сроком с 10.07.20 по 09.07.21 выдан АО «АльфаСтрахование», страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчёта об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источника информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве

	источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями ст.16 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица-заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица-заказчика, а такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика. Не допускается вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничения круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо, заключившее договор на проведение оценки, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

2.2. Декларация качества оценки

Общество с ограниченной ответственностью «Ребус» осуществляет оценочную деятельность на основании права, предоставленного статьёй 15.1 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года. ООО «Ребус» имеет в штате не менее двух лиц (оценщиков), являющихся членами одной из саморегулируемых организаций и соответствующих требованиям части второй статьи 24 данного Федерального закона, и удовлетворяет всем требованиям, предъявляемым статьёй 15.1 данного закона к юридическим лицам.

Подписавший данный Отчёт Оценщик настоящим удостоверяет следующее:

1. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта, предназначенного для информирования Заказчика о величине стоимости объекта оценки.
2. Приведённые в Отчёте данные, на основе которых проводился анализ, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и навыков, и являются достоверными и не содержащими фактических ошибок.
3. Содержащийся в Отчёте анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчёта.
4. Оценка была проведена, а Отчёт составлен в соответствии:
 - с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998г.;
 - с Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности;
 - со стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик.

2.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В данном разделе приводится информация о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки.

1. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297.
2. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298.
3. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 №328.
5. Стандарты и правила Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», утверждённые Протоколами Решений Совета НП СРО «СВОД» №3/2013 от 25 января 2013 г., №101/2015 от 13 октября 2015 г.

Стандарты ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10 применялись в качестве обязательных (в силу закона), стандарты Ассоциации СРОО «СВОД» применялись ввиду членства оценщика в саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент».

2.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Данный отчёт подготовлен в соответствии с нижеследующими допущениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего отчёта:

1. В процессе подготовки настоящего отчёта Оценщик исходил из достоверности имеющихся документов, полученных от Заказчика.
2. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика.
3. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчёта, были получены из надёжных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
4. Исполнитель не проводил аудиторской экспертизы и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости Объектов оценки, которые не могут быть обнаружены при изучении предоставленной документации. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
5. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
6. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчёте.
7. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчёте об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты предоставления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
8. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы чертежи и т. п.) по объекту оценки. Все материалы в отчёте включены исключительно для того, чтобы помочь читателю получить представление о собственности.
9. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщиком наиболее существенными для понимания содержания отчёта. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существующих материалов, использованных при подготовке отчёта.
10. Оценка производится исходя из предположения, что объект оценки не обременён никакими обязательствами и ограничениями в использовании и распоряжении.

11. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётах настоящего отчёта.
12. Оценщик имеет право при проведении оценки использовать другие допущения и ограничения, не описанные выше, необходимость которых обусловлена информацией об объекте оценки, получаемой оценщиком при проведении оценки, при условии, что эти допущения и ограничения не будут противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности.
13. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено в назначении оценки, указанной в отчёте.
14. Ни отчёт целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об оценщике/оценщиках или оценочной компании, с которой данные специалисты связаны, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться среди населения посредством рекламы, PR, СМИ, почты, прямой пересылки и любых других средств коммуникации без предварительного письменного согласия, и одобрения Исполнителя.
15. В задании на оценку в наименовании оцениваемого объекта поз. 3 указано «Mercedes S500 4Matic» в ПТС в графе «Марка, модель» написано «Mercedes S500 4Matic» в обоих случаях имеется ошибка. Наименование автомобиля данное производителем, концерном «Mercedes-Benz», «Mercedes-Benz S500 4Matic». В дальнейшем при подборе аналогов и расчетах Оценщик будет руководствоваться наименованием данным производителем, в итоговой таблице наименование объекта оценки остается так как указано в задании на оценку.
16. В задании на оценку в наименовании оцениваемого объекта поз. 4 указано «Mercedes Benz 350 4Matic» в ПТС в графе «Марка, модель» написано «Mercedes-Benz ML350 4Matic» в наименовании, указанном в задании на оценку имеется ошибка. Наименование автомобиля данное производителем, концерном «Mercedes-Benz», «Mercedes-Benz ML350 4Matic». В дальнейшем при подборе аналогов и расчетах Оценщик будет руководствоваться наименованием данным производителем, в итоговой таблице наименование объекта оценки остается так как указано в задании на оценку.
17. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчёта или оцениваемого имущества, кроме как случае официального вызова в суд.

2.5. Общие понятия и определения

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Ликвидационная стоимость объекта оценки - расчётная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчуждён за срок экспозиции, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Ликвидность - характеристика того, насколько быстро можно продать по цене адекватной рыночной стоимости объект оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Показатель ликвидности - характеристика ликвидности, которая зависит от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи.

Риск ликвидности – это риск, связанный с отсутствием возможности реализовать транспортное средство, машину или оборудование в необходимо короткие сроки по рыночной цене. Риск ликвидности в рамках данного отчёта оценивается как разница между «истинной стоимостью» транспортного

средства, машины или оборудования и его возможной ценой с учётом комиссионных выплат в процентном соотношении.

Дата проведения оценки - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединённых общей методологией (ФСО №1).

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Износ - потеря имуществом стоимости с течением времени под действием различных факторов.

Устаревание - потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

2.6. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Согласно п.23 ФСО №1, проведение оценки включает следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов;
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. Составление отчёта об оценке.

Глава 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Свидетельство о регистрации 02 06 №238060 от 24.05.2013
2. Свидетельство о регистрации 02 46 №108729 от 03.08.2016
3. Свидетельство о регистрации 02 XX №289283 от 29.05.2012
4. ПТС 77 УН 977608 от 19.07.2011
5. Счет на оплату № 42 от 07.06.2020
6. Дефектовочная ведомость ТМ Автосервис (ИП Широков Андрей Евгеньевич)
7. ООО «АРТ-МОТОРС МБ» Счет № МБТ0007300 от 26.06.2020 на ремонт и ТО на сумму 593 653,5 руб.
8. Справка о составе и технических характеристиках основных средств, группы «Транспортные средства», находящихся на балансе ООО «Современные буровые технологии» по состоянию на 20.08.2020 г.

3.2. Количественные и качественные характеристики объектов оценки

Идентификация объектов оценки и элементов, входящих в их состав, проведена по представленным Заказчиком документам и визуальным осмотром.

Таблица 5.

Описание объекта оценки:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Государственный регистрационный знак	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
1	Land Rover Range Rover	О 368 ОТ 102	2013	136 494,07	47 355,19

Таблица 6.

Технические характеристики объекта оценки

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Документы, содержащие сведения о характеристиках объекта оценки	Свидетельство о регистрации ТС: 02 06 №238060
2	Регистрационный знак	О 368 ОТ 102
3	Идентификационный номер (VIN)	SALGA2HF5DA113337
4	Марка, модель	Land Rover Range Rover
5	Тип ТС	Легковой
6	Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
7	Год выпуска ТС	2013
8	Шасси №	Не установлен
9	Кузов №	SALGA2HF5DA113337
10	Цвет	Черный
11	Мощность двигателя, кВт/л. с.	250/340
12	Экологический класс	5
13	Разрешенная макс масса, кг	3200
14	Масса без нагрузки, кг	2690
15	Паспорт ТС	78 УТ № 335213
16	Техническое состояние	тормозная система: чрезмерный износ передних и задних тормозных дисков, предельно допустимая толщина ниже допуска производителя -эксплуатация запрещена; ходовая часть: неисправность пневмобаллона, чрезмерная утка давления, требуется замена; стук и чрезмерный люфт сайлентблоков передних нижних рычагов, требуется замена рычагов в сборе; втулки стабилизатор имеют внешний износ, требуется их замена; ДВС: течь прокладок клапанных

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
		крышек головок блока, требуется замена прокладок и дополнительная герметизация, течь охлаждающей жидкости с патрубков системы охлаждения; лобовое стекло имеет трещины, при этом эксплуатация не рекомендуется, требуется замена лобового стекла; в ходе диагностики выявлены ошибки по работе предпускового обогревателя, требуется замена котла в сборе; запуск а\м в холодную погоду затруднен; требуется произвести плановое техническое обслуживание по регламенту производителя

Таблица 7.

Описание объекта оценки:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Государственный регистрационный знак	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
1	Ford Explorer	С 762 ХС 102	2016	3 297 306,78	1 373 877,93

Таблица 8.

Технические характеристики объекта оценки

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Документы, содержащие сведения о характеристиках объекта оценки	Свидетельство о регистрации ТС: 02 46 №108729
2	Регистрационный знак	С 762 ХС 102
3	Идентификационный номер (VIN)	Z6FBXXESWBGK46369
4	Марка, модель	Ford Explorer
5	Тип ТС	Легковой прочее
6	Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
7	Год выпуска ТС	2016
8	Шасси №	Отсутствует
9	Кузов №	Z6FBXXESWBGK46369
10	Цвет	Черный
11	Мощность двигателя, кВт/л. с.	183/248
12	Экологический класс	5
13	Разрешенная мах масса, кг	2803
14	Масса без нагрузки, кг	2199
15	Паспорт ТС	16 ОО № 942340
16	Техническое состояние	В хорошем состоянии

Таблица 9.

Описание объекта оценки:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Государственный регистрационный знак	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
1	Мерседес S500 4Matic	С 537 КС 102	2012	5 294 035,75	0,00

Таблица 10.

Технические характеристики объекта оценки

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Документы, содержащие сведения о характеристиках объекта оценки	Свидетельство о регистрации ТС: 02 XX № 289283
2	Регистрационный знак	С 537 КС 102
3	Идентификационный номер (VIN)	WDD2211941A482260
4	Марка, модель	Мерседес S500 4Matic
5	Тип ТС	Легковой
6	Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
7	Год выпуска ТС	2012
8	Шасси №	Не установлен

9	Кузов №	WDD2211941A482260
10	Цвет	Черный
11	Мощность двигателя, кВт/л. с.	320/435
12	Экологический класс	4
13	Разрешенная мах масса, кг	2715
14	Масса без нагрузки, кг	2140
15	Паспорт ТС	77 УО № 730499
16	Техническое состояние	" Актуальная ошибка по циркуляционному насосу системы отопления к задним пассажирам - требуется доп. диагностика с возможной заменой насоса. Сломан запорный механизм закрытия заднего подлокотника - требуется замена подлокотника Порван карман на спинке переднего правого сиденья - требуется замена задней облицовки сиденья. Порвана обивка спинки переднего левого сиденья - требуется замена обивки. Уровень масла ДВС ниже отметки МИН - требуется корректировка уровня масла ДВС. Откорректировать уровень масла ГУР - требуется корректировка уровня масла ГУР. Течь масла через датчики клапанов муфт распредвалов - требуется замена уплотнения. требуется замена тормозной жидкости (темная). Износ передних тормозных дисков - требуется замена передних тормозных дисков (Остаток колодок передних 12мм, задних 11мм). Порван пыльник шаровой опоры переднего левого верхнего поперечного рычага - требуется замена рычага в сборе. Сильное загрязнение между радиаторами охлаждения двигателя и системы кондиционирования - требуется мойка радиаторов. Мех. Повреждения подкрылков задних колес слева и справа - требуется замена подкрылок Люфт (сильный) в нижней шаровой опоре переднего правого амортизатора (уже делался ремонт) - требуется замена переднего правого амортизатора в сборе. Люфт во втулках переднего стабилизатора - требуется замена переднего стабилизатора. Небольшой люфт в шаровой опоре переднего правого продольного рычага - требуется замена продольного рычага. Течь масла через уплотнения масляных трубок охлаждения/смазки турбины слева и справа - требуется замена уплотнения. Люфт в подшипнике промежуточного вала в поддоне ДВС - требуется замена подшипника пром. вала. Мех. Повреждения на задних крыльях слева и справа и переднем бампере - требуется ремонт крыльев и переднего бампера. Трещины на лобовом стекле."

Примечание: в задании на оценку в наименовании оцениваемого объекта поз. 3 указано «Mercedes S500 4Matic» в ПТС марка модель указано «Mercedes S500 4Matic» в обоих случаях имеется ошибка. Наименование автомобиля данное производителем, концерном «Mercedes-Benz», «Mercedes-Benz S 500 4Matic». В дальнейшем при подборе аналогов и расчетах Оценщик будет руководствоваться наименованием данным производителем

Таблица 11.

Описание объекта оценки:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Государственный регистрационный знак	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.
1	Mercedes-Benz ML350 4Matic	H 033 АУ 102	2011	426 440,68	426 440,68

Таблица 12.

Технические характеристики объекта оценки

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Документы, содержащие сведения о характеристиках объекта оценки	Паспорт транспортного средства: 77 УН № 977608

2	Регистрационный знак	H 033 AY 102
3	Идентификационный номер (VIN)	WDC1641861A748811
4	Марка, модель	Mercedes-Benz ML350 4Matic
5	Тип ТС	Легковой
6	Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
7	Год выпуска ТС	2011
8	Шасси №	Отсутствует
9	Кузов №	WDC1641861A748811
10	Цвет	Черный
11	Мощность двигателя, кВт/л. с.	200/272
12	Экологический класс	4
13	Разрешенная max масса, кг	2830
14	Масса без нагрузки, кг	2135
15	Паспорт ТС	77 УН № 977608
16	Техническое состояние	Удовлетворительное

Примечание: в задании на оценку в наименовании оцениваемого объекта поз. 4 указано «Mercedes Benz 350 4Matic» в ПТС в графе «Марка, модель» написано «Mercedes-Benz ML350 4Matic» в наименовании, указанном в задании на оценку имеется ошибка. Наименование автомобиля данное производителем, концерном «Mercedes-Benz», «Mercedes-Benz ML350 4Matic». В дальнейшем при подборе аналогов и расчетах Оценщик будет руководствоваться наименованием данным производителем.

Глава 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

4.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране¹

Рыночная экономика характеризуется наличием большого числа продавцов, обладающих значительным количеством товаров в широком ассортименте, и большого числа потенциальных покупателей, имеющих денежные средства на приобретение этих товаров. Цены устанавливаются продавцами свободно на основе затрат на изготовление товаров и в зависимости от покупательского спроса. Все участники рынка действуют в своих интересах и свободно в пределах законодательства. Когда денежное обращение и свободное ценообразование обеспечиваются законодательно, когда продавцы представили на рынок все необходимые покупателям товары, а покупатели имеют регулярные доходы и денежные накопления, наблюдается активный спрос, совершаются покупки и сделки. Такой рынок считается развитым и активным.

Положение России в мире

Сегодняшнее политическое и социально-экономическое положение России характеризуется следующими фактами и событиями:

1. Россия занимает самую значительную долю крупнейшего материка - Евразии, граничит по суше с 14 государствами и омывается водами тринадцати морей мирового океана, имея транспортные выходы в любую страну мира.
2. Россия обладает самой большой территорией и самыми крупными запасами природных ресурсов. Страна лидирует среди всех стран мира по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам. Это обуславливает высокие перспективы экономического развития страны и благосостояния российского народа.
3. Современная Россия унаследовала от СССР высокоразвитую энергетическую систему (электростанции и месторождения нефтегазового сектора, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), тяжёлую и машиностроительную индустрию, оборонную промышленность и ракетостроение, сильнейший научный потенциал, одну из лучших высшей школы, всеобщее универсальное среднее образование, системное здравоохранение и систему социального обеспечения. В результате сегодня Россия, как правопреемница СССР, играет ведущую военно-политическую роль в мире, являясь одним из пяти основных членов Совета безопасности ООН (наряду с Индией, Китаем, США и Францией) и имея второй в мире по мощности, после США, военный потенциал.
4. Отношения частной собственности и стремление частного лица к прибыли, сложившиеся в стране в последние 30 лет, наряду с пороками и недостатками, характерными для любого капиталистического общества (коррупция в государстве, социальное расслоение общества), легли в основу стимулирования труда, свободного рыночного ценообразования, предпринимательской активности, конкуренции, развития технологий с целью удовлетворения потребительского спроса, создания товарного многообразия, повышения качества и потребительских свойств товаров. Частная собственность особенно актуальна и эффективна на потребительском рынке, где огромному числу потребителей (населению) требуются всевозможные товары с самыми различными свойствами. Государственная (и муниципальная) собственность сохраняются в производстве и обмене объектами и товарами, имеющими оборонное значение, а также предназначенные для экономической безопасности страны. Для обеспечения активности и свободы предпринимательства и конкуренции созданы механизмы и органы государственного регулирования и контроля, эффективность которых совершенствуется по мере развития рынка и развития общественных отношений. Свободный рынок стабилизировал спрос и предложение как по продуктам питания и бытовым товарам, так и по продукции производственного назначения. Рыночные принципы заставляют частные и государственные предприятия работать прибыльно, освобождая экономику (и во многом - государство) от убыточных и неэффективных предприятий. Рыночные условия привели к росту производства востребованных обществом отраслей экономики, росту качества и конкурентоспособности российских товаров.

¹ Источник информации: <https://statielt.ru/index.php/arkhiv-analizov>

5. В течение последних двадцати лет вместе с ростом экономики развивались международная кооперация и специализация России, как крупнейшего мирового экспортёра энергетических ресурсов (природный газ, нефть, электроэнергия), металлов, продукции оборонной промышленности, а также программного обеспечения, экологически чистой сельскохозяйственной продукции. Благодаря этому накапливались золотовалютные резервы (с 12,5 млрд. долл. США на 31.12.1999 до 567,8 млрд. долл. США на 19.06.2020 года). Госбюджет стал профицитным, что позволило сбалансировать бюджетную сферу, принимать и исполнять социальные программы и программы инфраструктурного развития страны, укрепить обороноспособность страны. В этот же период в страну импортируются современные средства производства (оборудование, станки, сельскохозяйственная техника, транспортные средства, строительные и сельскохозяйственные машины и их комплектующие) и товары потребления широкого ассортимента, что позволило удовлетворить внутренний спрос в высокотехнологичной продукции лучших мировых производителей и потребительских товарах лучших мировых брендов.

Экономические успехи и укрепление государственных структур позволили вести самостоятельную внутреннюю и внешнюю политику в интересах страны и российского народа, что было встречено США как стремление подорвать их (США) мировое экономическое и политическое лидерство, сложившееся с 90-х годов 20-го столетия после распада СССР.

6. Конец 2019 года «увенчался» появлением и быстрым распространением по всему миру новой коронавирусной инфекции COVID-19. Это повлекло введение по всему миру, включая Россию, карантинных мер, остановку работы большинства предприятий сферы обслуживания и грозило значительной деградацией и изменением структуры мировой экономики. Влияние пандемии сократило спрос на все товары и обрушило многие рынки по всему миру. Резко возросла безработица, наблюдается волна банкротств, возросла экономическая нестабильность и социальная напряжённость. В крупнейшей экономике мира - США, имеющих дефицит бюджета на 01.01.2020 году в размере 28,3% от всех доходов и госдолг 26.5 трлн. долл. (107% к ВВП), на фоне небывалого политического противостояния двух партий резко обострились расовые проблемы и вопросы социального неравенства.

С начала мая наблюдается восстановление экономики Китая и постепенное снятие карантинных мер в странах Европы. Начало восстановления мировой экономики подтверждается ростом спроса на нефть (цены фьючерсов возросли с 19 (21.04.20) до 44,45 (04.08.20) долл. США/барр). В России также поэтапно снимаются ограничительные меры, связанные с COVID-19. С целью минимизации потерь экономики и ущерба населению правительство РФ за счёт государственного бюджета осуществляет «адресные» меры поддержки населения и бизнеса (налоговые, кредитные, прямые выплаты).

7. Указом Президента РФ определены главные цели развития Российской Федерации на период до 2030 года:

- сохранение населения, здоровье и благополучие людей;
- возможности для самореализации и развития талантов;
- комфортная и безопасная среда для жизни;
- достойный, эффективный труд и успешное предпринимательство;
- цифровая трансформация.

Таблица 13.

Основные экономические показатели России (в сопоставимых ценах, данные периодически уточняются)

	Январь-июнь 2020 г.	
	Млрд. руб.	+/- % г/г
Валовой внутренний продукт (1 квартал 2020)	25317,7	+1,6
Инвестиции в основной капитал (1 квартал 2020)	2889,3	+1,2
Реальные располагаемые денежные доходы		-3,7
Индекс промышленного производства		-3,5
Производство сельского хозяйства	1658,0	+3,0
Строительство (объем СМР)	3720,1	-0,5
Введено в эксплуатацию общей площади всех видов зданий, тыс. кв. м	47970,2	-5,8
в т. ч. жилого назначения, тыс. кв. м	36973,6	-7,2
Грузооборот транспорта, млрд т-км	2655,6	-6,0
в том числе, железнодорожного транспорта	1238,3	-5,3
Оборот розничной торговли	15177,0	-6,4
Оборот общественного питания	598,8	-23,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	4120,4	

Внешнеторговый оборот (январь-май г/г), млрд. долл. США	224,01	-16,8
в том числе: экспорт товаров	133,02	-22,5
импорт товаров	90,99	-6,8
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за май:		
номинальная, рублей		+6,2
реальная		+3,4
Реальные располагаемые денежные доходы		-3,7
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	4,6 (6,2%)	
Ключевая ставка с 27.07.2020г.	4,25%	
Инфляция по итогам июня 2020 года (г/г)		+3,2
Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, не кредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-мае 2020г., млрд руб.	3246,0	-51,9
Просроченная кредиторская задолженность на конец мая 2020 г.	4799,3 (4,0% от общей задолженности)	+14,7
Средства юридических лиц на счетах в банках (депозиты и остатки на р/сч.) на 01.07.2020г., трлн руб., к 01.01.2020	30,2	+7,3
Средства физических лиц на счетах в банках (депозиты и остатки на сч.) на 01.07.2020г, трлн руб., к 01.01.2020	31,7	+3,9
Кредиты нефинансовым организациям на 1.07.2020 г., трлн руб., к 01.01.2020	34,6	+5,8
Кредиты физическим лицам на 1.07.2020 г., трлн. руб., к 01.01.2020	18,4	+4,0
Исполнение консолидированного бюджета РФ январь-июнь, млрд руб./% исполнения, в т. ч		
доходы	9091,48/44,6%	
расходы	10044,66/51,5%	
Золотовалютные резервы на 31.07.2020	591,8	+14,5

Выводы и перспективы российской экономики

Анализ прибыльности отраслей за 2019 год показывает, что прибыльными и рентабельными являлись в основном добывающие отрасли, металлургия, производство энергии и (незначительно) некоторые виды промышленных отраслей и сельское хозяйство. Большинство компаний других отраслей были низкорентабельны либо убыточны, что отражалось в стагнации экономики. С конца 2019 года и, особенно, в 1 квартале 2020 года на фоне стабильно низкого спроса на продукцию ухудшилось финансовое положение, увеличилась закредитованность значительного числа производящих компаний и снизились до минимума объемы инвестиций. В таких условиях прекращение в противоэпидемиологических целях и медленное восстановление работы предприятий ведёт к массовому разорению малого и среднего бизнеса, падению доходов большинства населения и социальным проблемам.

Решения руководства страны, принятые для снижения налоговой нагрузки на бизнес и льготного кредитования, а также меры по финансовой поддержке населения, стимулированию спроса и деловой активности бизнеса призваны снизить отрицательное влияние карантинных мероприятий на экономику.

Распространение коронавируса по всему миру и связанные с этим приостановка или прекращение работы компаний и предпринимателей снизило активность всех рынков и торгово-транспортных коммуникаций, обусловило падение спроса на все виды продукции, снижение мировых цен нефти, газа, металлов и другого сырья, и материалов. Но к концу апреля падение цен прекратилось и сейчас наблюдается медленное восстановление рынков.

Поэтапное снятие карантинных ограничений в России, а также активная поддержка государством населения и бизнеса позволяют надеяться на постепенное восстановление российской экономики.

Условия для полного восстановления экономики появятся только при наличии эффективных средств лечения и вакцинации населения. Но, учитывая, что сроки создания и проверки обычных вакцин составляют 1-3 года, а вирус SARS-CoV-2 считается очень сложным, то, в лучшем случае, опасность массового заражения будет предотвращена не ранее начала 2021 года, а в худшем – всем придется приспособиваться жить и работать в условиях постоянной индивидуальной изолированности. Кроме того, эпидемиологи предупреждают о возможных новых более опасных инфекциях.

В любом случае, ещё быстрее будут меняться структура и направления развития и оптимизации экономики: сокращение ручного труда и расширение внедрения робототехники в промышленном производстве и логистике, развитие систем связи и цифровизация информационного пространства,

онлайн-работа и услуги, широкое внедрение блокчейн-технологий не только в локальных проектах, но и в госуправлении, финансировании и кредитовании, энергообеспечении и коммунальном обслуживании. При этом придется пройти через ломку существующей структуры экономики со всеми негативными последствиями.

4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежат объекты оценки



Оцениваемый объект относится к виду «Автомобильный транспорт», подвид «Автомобили».

4.3. Исследование рынка в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых объектов

4.3.1. Исследование рынка автомобилей Land Rover Range Rover

Land Rover > Range Rover > IV 2012 – 2017 > Внедорожник 5 дв.

Карточка модели Характеристики Комплектации



4,5 Оценка авто по 24 отзывам

Land Rover Range Rover IV – внедорожник 5 дв. J-класса, полный привод. Автомат. Дизельные, бензиновые и гибридные двигатели мощностью от 248 до 550 лошадиных сил.

Сравнить Поделиться

Статистика цен С пробегом

Средняя цена 3 278 389 Р 2 240 000 – 7 500 000 Р

Средняя цена Land Rover Range Rover на Авто.ру

Без учёта комплектации. На основе 180 объявлений от 2 300 000 до 5 950 000 ₽

3 278 389 ₽

Оценить мой авто

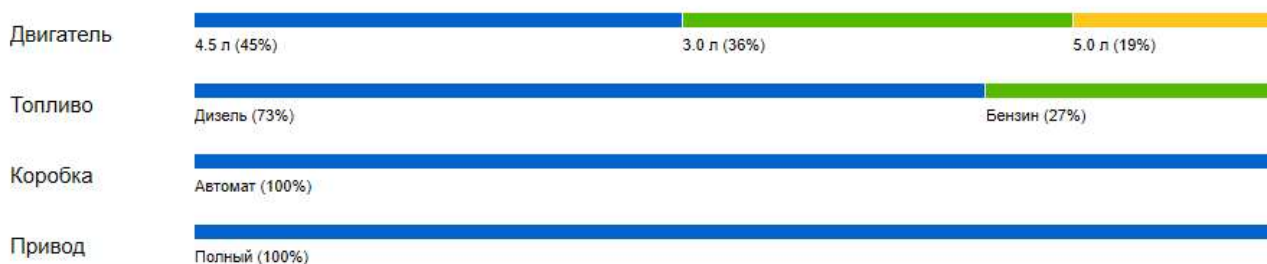
Как дешевеет это авто с возрастом, ₽

Эта модель в кузове внедорожник 5 дв. дешевеет в среднем на 14% в год



Деление по модификациям

Самая популярная модификация Land Rover Range Rover Range Rover IV Внедорожник 5 дв. 4.5d AT 339 л.с.



Источник информации: https://auto.ru/rossiya/stats/cars/land_rover/range_rover/8454755/8454756/

Рисунок 1.
Автомобиль Land Rover Range Rover

4.3.2. Исследование рынка автомобилей Ford Explorer

Ford > Explorer > V Рестайлинг 2015 – 2018 > Внедорожник 5 дв.

Карточка модели Характеристики Комплектации

Ford Explorer

Интерьер 360°

+10 фото

4,6 Оценка авто по 16 отзывам

Ford Explorer V Рестайлинг – внедорожник 5 дв. J-класса, полный и передний привод. Автомат. Бензиновые двигатели мощностью от 249 до 365 лошадиных сил.

Сравнить

Статистика цен С пробегом

Средняя цена 2 134 478 ₽ 1 765 000 – 2 990 000 ₽

Средняя цена Ford Explorer на Авто.ру

Без учёта комплектации. На основе 25 объявлений от 1 800 000 до 2 450 000 ₽

2 134 478 ₽

Оценить мой авто

Как дешевеет это авто с возрастом, ₽

Эта модель в кузове внедорожник 5 дв. дешевет в среднем на 14% в год

Возраст	Цена (млн ₽)	Изменение (%)
3 года	2.21	
4 года	1.89	-14%

Деление по модификациям

Самая популярная модификация Ford Explorer Explorer V Внедорожник 5 дв. 3.5 AT 249 л.с.

Источник информации: <https://auto.ru/rossiya/stats/cars/ford/explorer/20520699/20520738/>





Рисунок 2.
Автомобиль Ford Explorer

4.3.3. Исследование рынка автомобилей Mercedes-Benz S500 4Matic

Mercedes-Benz > S-Класс > V (W221) Рестайлинг 2009 – 2013 > Седан

Карточка модели Характеристики Комплектации

Mercedes-Benz S-Класс



4,8 Оценка авто по 17 отзывам

Mercedes-Benz S-Класс V (W221) Рестайлинг – седан F-класса, задний и полный привод. Автомат. Бензиновые, дизельные и гибридные двигатели мощностью от 204 до 435 лошадиных сил.

Сравнить Поделиться

Статистика цен С пробегом

Средняя цена 1 249 522 ₽ 695 000 – 3 790 000 ₽

Средняя цена Mercedes-Benz S-Класс на Авто.ру

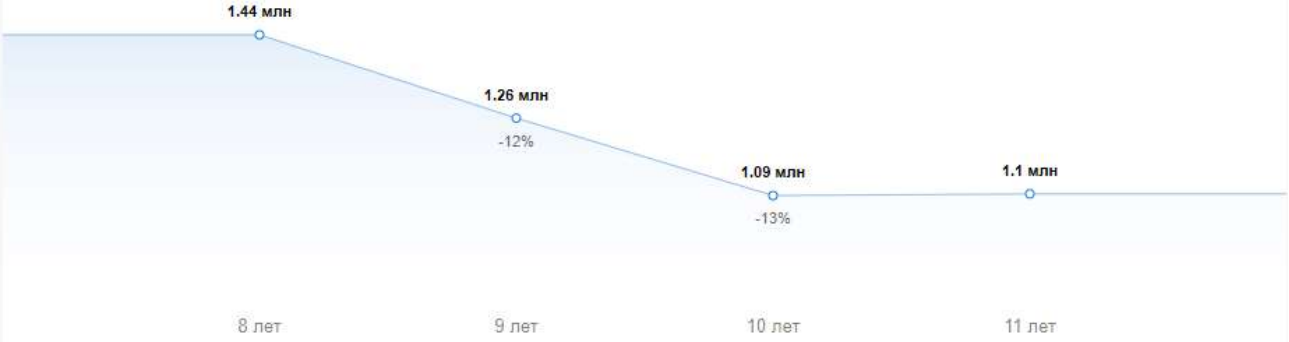
Без учёта комплектации. На основе 60 объявлений от 890 000 до 1 790 000 ₽

1 249 522 ₽

Оценить мой авто

Как дешевеет это авто с возрастом, ₽

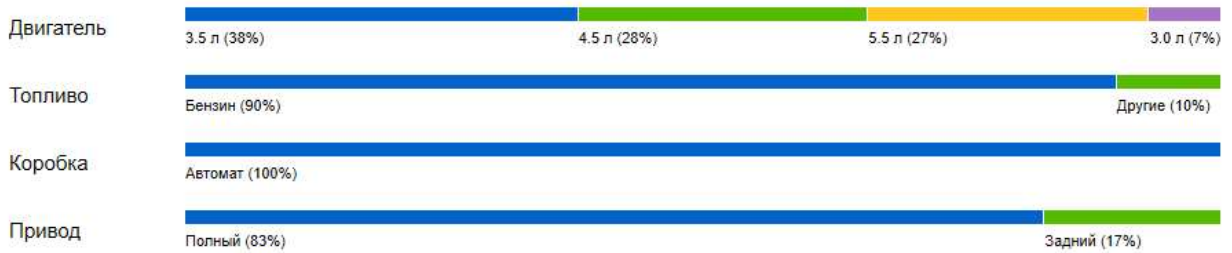
Эта модель в кузове седан дешевеет в среднем на 8% в год



Возраст (лет)	Цена (млн руб.)	Изменение (%)
8 лет	1.44	
9 лет	1.26	-12%
10 лет	1.09	-13%
11 лет	1.1	

Деление по модификациям

Самая популярная модификация Mercedes-Benz S-Класс S-Класс W221 Седан 4.5 AT 435 л.с.



Источник информации: https://auto.ru/rossiya/stats/cars/mercedes/s_klasse/4863733/4865021/

Рисунок 3.

Автомобиль Mercedes-Benz S500 4Matic

4.3.4. Исследование рынка автомобилей Mercedes-Benz ML350 4Matic

Mercedes-Benz > М-Класс > II (W164) Рестайлинг 2008 – 2011 > Внедорожник 5 дв.

Карточка модели Характеристики Комплектации

4,7 Оценка авто по 28 отзывам

Mercedes-Benz М-Класс II (W164) Рестайлинг – внедорожник 5 дв. J-класса, полный привод. Автомат. Дизельные и бензиновые двигатели мощностью от 190 до 388 лошадиных сил.

Сравнить Поделиться

Статистика цен С пробегом

Средняя цена 1 039 427 Р 530 000 – 1 750 000 Р

Средняя цена Mercedes-Benz М-Класс на Авто.ру

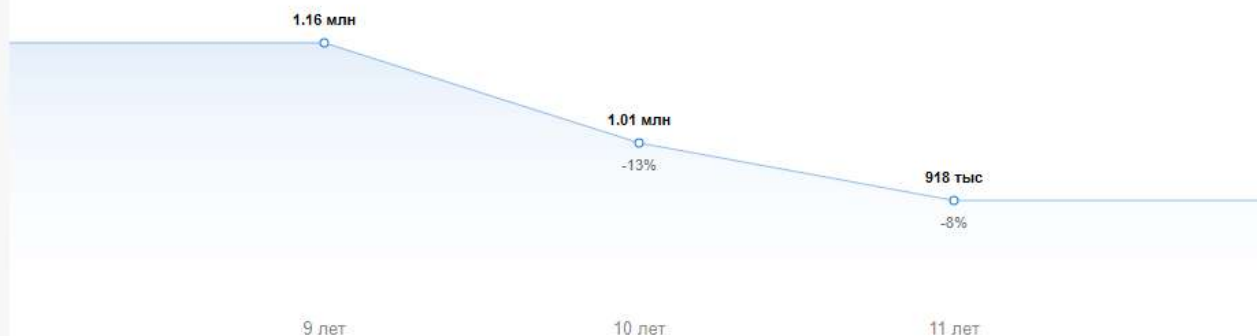
Без учёта комплектации. На основе 172 объявлений от 765 000 до 1 500 000 Р

1 039 427 Р

Оценить мой авто

Как дешевеет это авто с возрастом, Р

Эта модель в кузове внедорожник 5 дв. дешевеет в среднем на 10% в год



Деление по модификациям

Самая популярная модификация Mercedes-Benz М-Класс М-Класс W164 Внедорожник 5 дв. 3.5 AT 272 л.с.



Источник информации: <https://auto.ru/catalog/cars/hummer/h2/2306856/2306857/>

Рисунок 4.

Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic

4.3.5. Исследование первичного и вторичного сегмента рынка объектов оценки

Автомобиль Land Rover Range Rover IV поколения, внедорожник 5 дв., аналогичный оцениваемому, снят с производства, выпускался с 2012 по 2017 год².

Автомобиль Ford Explorer поколения рестайлинг 5 поколения, внедорожник 5 дв., аналогичный оцениваемому снят с производства, выпускался с 2014 по 2018 год³.

Автомобиль Mercedes-Benz S500 4MATIC, 5 поколение рестайлинг, в кузове W221, седан аналогичный оцениваемому снят с производства, выпускался с 2009 по 2013 год⁴.

Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4MATIC внедорожник 5 дв., 2 поколение рестайлинг, в кузове W164, аналогичный оцениваемому снят с производства, выпускался с 2010 по 2011 год⁵.

Предложения о продаже подержанных автомобилей представлены на специализированных сайтах объявлений www.avito.ru, www.auto.ru.

На данный момент диапазон цен на рынке подержанных автомобилей достаточно широк. Продажа автомобилей представлена предложениями от собственников объектов.

² Источник информации: https://auto.ru/catalog/cars/land_rover/range_rover/8454755/

³ Источник информации: <https://www.drom.ru/catalog/ford/explorer/2016/>

⁴ Источник информации: https://www.drom.ru/catalog/mercedes-benz/s-class/g_2009_1577/

⁵ Источник информации: https://www.drom.ru/catalog/mercedes-benz/m-class/g_2008_9154/

4.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и/или предложений

В ходе исследования рынка Оценщиком был проведен мониторинг цен предложения по России по продаже аналогичных автомобилей.

Оценщиком были изучены все объявления и выбраны наиболее близкие к оцениваемому объекту. Информация представлена ниже в таблице.

Таблица 14.
Анализ предложений на вторичном рынке

№ п/п	Наименование	Пробег, км	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Ссылка на источник информации
1	Автомобиль Land Rover Range Rover	87 000	2013	2 240 000	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover/1095916250-bbd1d44c/
2	Автомобиль Land Rover Range Rover	72 456	2014	2 742 780	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/land_rover_range_rover_2014_1975891927
3	Автомобиль Land Rover Range Rover	113 000	2013	2 600 000	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover/1097960610-c3b68ffe/
4	Автомобиль Land Rover Range Rover	112 737	2014	2 579 000	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/land_rover_range_rover_2014_1441675980
5	Автомобиль Land Rover Range Rover	112 000	2014	2 850 000	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover/1098514756-2279f2de/
6	Автомобиль Land Rover Range Rover	112 000	2013	2 998 726	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/land_rover_range_rover_2014_1954345560
7	Автомобиль Land Rover Range Rover	65 000	2013	2 880 000	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/land_rover_range_rover_2013_1918645188
	Минимальное значение, руб.			2 240 000	
	Среднее значение, руб.			2 698 644	
	Максимальное значение, руб.			2 998 726	
1	Автомобиль Ford Explorer	50 203	2016	1 990 000	https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/ford_explorer_2016_1815200671
2	Автомобиль Ford Explorer	12 500	2016	2 299 000	https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/ford_explorer_2016_1970088501
3	Автомобиль Ford Explorer	52 093	2016	2 000 000	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/explorer/1100092858-8e66944a/?geo_id=225
4	Автомобиль Ford Explorer	71 333	2016	2 010 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/ford_explorer_2016_1971232724
5	Автомобиль Ford Explorer	50 000	2016	2 300 000	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/explorer/1099209294-93d472ee/?geo_id=225
6	Автомобиль Ford Explorer	131 922	2016	1 850 000	https://www.avito.ru/belgorodskaya_oblast_stroitel/avtomobili/ford_explorer_2016_1969694012
7	Автомобиль Ford Explorer	150 000	2016	1 848 000	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/explorer/1100027688-889370f5/?geo_id=225
8	Автомобиль Ford Explorer	122 000	2016	1 900 000	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/explorer/1097231334-44763c5c/?geo_id=225
9	Автомобиль Ford Explorer	93 700	2016	1 890 000	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/explorer/1098370102-657aca7a/?geo_id=225
10	Автомобиль Ford Explorer	131 000	2016	1 850 000	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/explorer/1099771340-87452716/?geo_id=225
	Минимальное значение, руб.			1 848 000	
	Среднее значение, руб.			1 993 700	
	Максимальное значение, руб.			2 300 000	
1	Автомобиль Mercedes-Benz S500 4Matic	150 000	2012	1 375 000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_klasse/1099347542-d365b5d9/?geo_id=225
2	Автомобиль Mercedes-Benz S500 4Matic	150 000	2012	1 270 000	https://krasnodar.drom.ru/mercedes-benz/s-class/37252067.html
3	Автомобиль Mercedes-Benz S500 4Matic	90 000	2012	1 450 000	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/mercedes-benz_s-klass_2012_1971078735
4	Автомобиль Mercedes-Benz S500 4Matic	102 000	2012	1 550 000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_klasse/1097741088-5a6f306f/?geo_id=225
5	Автомобиль Mercedes-Benz S500 4Matic	280 000	2012	1 245 000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_klasse/1100141582-a509ba01/?geo_id=225

	Минимальное значение, руб.			1 245 000	
	Среднее значение, руб.			1 378 000	
	Максимальное значение, руб.			1 550 000	
1	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic	90 300	2011	1 230 000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/m_klasse/1099503764-2ff55017/?geo_id=225
2	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic	87 900	2011	1 119 000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/m_klasse/1099287698-a68fcd8e/?geo_id=225
3	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic	101 000	2011	1 100 000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/m_klasse/1090179734-3f9cf7e1/?geo_id=225
4	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic	180 000	2011	940 000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/m_klasse/1099613956-a0e1cf9b/?geo_id=225
5	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic	185 621	2011	900 000	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/mercedes-benz_m-klass_2011_1454851191
6	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic	201 700	2011	885 000	https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/mercedes-benz_m-klass_2011_1844153600
7	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic	140 000	2011	950 000	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/m_klasse/1098346232-e3785b6d/?geo_id=225
	Минимальное значение, руб.			885 000	
	Среднее значение, руб.			1 017 714	
	Максимальное значение, руб.			1 230 000	

4.5. Информация по ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости

Факторы, влияющие на стоимость:

1. Модель, марка транспортного средства;
2. Новое или бывшее в употреблении
3. Техническое состояние (возраст, пробег, и т.п.)

Наименование, марка, модель.

Разброс цен зависит от установленного оборудования владельцами ТС, от комплектации автомобиля, также от желания владельцев получить выгоду от продажи своего ТС.

Техническое состояние

Стоимость напрямую зависит от технического состояния ТС.

Минимальная стоимость может начинаться от стоимости за «металлолом» и до стоимости практически нового ТС.

Глава 5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Понятие «Наиболее эффективное использование», применяемое в настоящем отчёте, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

Вариант наиболее эффективного использования определяется взаимодействием ряда факторов:

Законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые законодательно разрешены.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных способов использования.

Экономическая целесообразность, рыночный спрос: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешённое законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта, насколько вариант использования «разумно возможен» с учётом характера соотношения на данном рынке спроса и предложения.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически целесообразных использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Вопрос о том, какое из направлений использования рассматриваемого имущества является наиболее эффективным, должен решаться в каждом конкретном случае самостоятельно. При этом для имущества наиболее эффективное использование определяется на основе учёта и соизмерения таких факторов как степень его универсальности, физического и функционального износов, уровень загрузки в рамках существующего технологического процесса, степень прогрессивности самого процесса. При определении наиболее эффективного использования следует учитывать только типичные направления и условия использования оцениваемого имущества.

Законодательная разрешенность

Юридически допустимыми являются все возможные варианты использования рассматриваемых объектов.

Физическая осуществимость

Для рассматриваемых объектов физически осуществимо использование:

- использование по целевому назначению;
- использование в качестве материалов и запасных частей (демонтаж или разборка и в дальнейшем продажа материалов и элементов конструкций в качестве запасных частей);
- вторичная переработка

Экономическая целесообразность

Очевидно, что с точки зрения экономической целесообразности, наиболее эффективным вариантом использования имущества является их использование по целевому назначению. Учитывая соответствие оцениваемых объектов определённым стандартам, относящимся к подобным ТС, есть все основания полагать, что использование данного имущества по назначению и в дальнейшем принесёт собственнику ожидаемую прибыль.

Максимальная эффективность

С точки зрения максимальной эффективности использования оценщиком был выбран вариант использования имущества по целевому назначению, так как данный вариант использования будет приносить максимальный доход и наибольшую текущую стоимость.

Глава 6. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

6.1. Теоретическое описание подходов к оценке

Оценка объектов движимого имущества (машин, оборудования, транспортных средств, производственного инвентаря) производится в основном с использованием двух подходов – затратного и сравнительного. Подход с точки зрения доходности практически не применяется ввиду недостаточности или недостоверности информации о ставках аренды таких объектов. В случаях, когда информация об арендных ставках представляется оценщикам достаточно достоверной, применяется доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объекта. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную рыночную стоимость объекта оценки на основании данных того подхода или подходов, которые расценены как наиболее надёжные.

6.2. Затратный подход

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Так как транспортные средства – объекты серийного или крупносерийного производства, то способ оценки ТС основан на определении стоимости издержек на создание, изменение и утилизацию имущества с учётом всех видов износа. При определении рыночной стоимости ТС по затратному подходу реализуется принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности. При определении стоимости затрат на замещение (воспроизводство) (Z_v , Z_3) объекта оценки в качестве «точки отсчёта» принимается во внимание розничную цену объекта-аналога.

При определении стоимости затрат воспроизводства (замещения) окончательным этапом является определение остаточной стоимости. Для этого необходимо из восстановительной стоимости вычесть суммарный износ, который состоит из: физический, функциональный и внешний (экономический).

Расчёт рыночной стоимости по затратному подходу производится по формуле:

$$C_{\text{рын}} = C_a \times \frac{(100 - I_{\text{физ}})}{100} \times \frac{(100 - I_{\text{фун}})}{100} \times \frac{(100 - I_{\text{эк}})}{100} \times K_{\text{отл}}, \quad (1)$$

где $I_{\text{физ}}$ – физический износ, %,

$I_{\text{фун}}$ – функциональный износ, %,

$I_{\text{эк}}$ – экономический износ, %,

C_a – стоимость аналога, руб.

$K_{\text{отл}}$ – коэффициенты отличия объекта оценки от аналогов по конструктивным характеристикам, техническому состоянию.

Физическое устаревание – потеря стоимости собственности, связанная с использованием, изнашиванием, разрушением, увеличением стоимости обслуживания и прочими физическими факторами, приводящими к сокращению жизни и изнашиваемости объекта.

Функциональное устаревание – потеря стоимости собственности, связанная с невозможностью выполнять те функции, для которых она предназначалась. Функциональный износ представляет собой потерю стоимости, вызванную появлением более дешёвых машин и оборудования.

Формой функционального устаревания является технологическое устаревание, под которым подразумевается потеря стоимости, вызванная изменениями в технологии, в результате, которого актив становится менее продуктивным, более дорогим в эксплуатации.

Так как у оцениваемых объектов не утрачена способность выполнять те функции, для которых они предназначаются $I_{\text{функц.}} = 0$.

Внешний (экономический) износ (устаревание) проявляется в потере стоимости, вызванной крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и политическими изменениями, например, сокращением спроса и предложения на определённый вид продукции, ухудшением качества сырья, рабочей силы,

вспомогательных систем, сооружений, правовыми изменениями, также таким понятием как переход на вторичный рынок. То есть, как только АМТС покинуло территорию автосалона, уже упало в цене.

В качестве $I_{эк}$ принимаются рыночные данные по коэффициентам перехода объектов на вторичный рынок.

Стоимость ТС в общем случае – функция многих факторов, которые условно можно разделить на две группы: внутриобъектные (внутрисистемные) и внешнеобъектные (внешнесистемные). Внутриобъектные факторы характеризуют процессы, происходящие непосредственно в самом ТС. Внешнеобъектные факторы обусловлены причинами, не связанными непосредственно с ТС. Внутриобъектные факторы разделяют на два вида: конструктивно функциональные, которые задаются на стадии производства ТС, и эксплуатационные, которые определяют эксплуатационные характеристики ТС.

К конструктивно-функциональным факторам, влияющим на стоимость ТС, относятся: вид ТС (грузовое, легковое, пассажирское, специальное, специализированное и т.д.); тип кузова; число мест в кузове или кабине; грузоподъёмность; тип и мощность двигателя; характеристика базовых агрегатов; оснащение средствами активной, пассивной, послеаварийной и экологической безопасности; оснащение дополнительным нефункциональным оборудованием.

К эксплуатационным факторам относятся: пробег с начала эксплуатации (возраст); дорожные и климатические условия эксплуатации; организация работы; способ хранения.

Пробег с начала эксплуатации (возраст) – один из основных факторов, оказывающих существенное влияние на технико-экономические показатели ТС.

Влияние внешне и внутриобъектных факторов приводит к износу ТС. В оценочной деятельности износ – это действительная потеря в стоимости ТС в результате действия комплекса факторов, приводящего к ухудшению или утрате ТС потребительских свойств. При оценке ТС выделяются два вида износа – физический и моральный.

Основные причины физического износа ТС – изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, физико-химические изменения деталей. Процесс изнашивания, который является причиной более 40% отказов, происходит путём разрушения и отделения материала с поверхности детали или накопления её остаточной деформации при трении, проявляющихся в постепенном изменении размеров и формы деталей. В итоге указанные процессы приводят к предельному состоянию ТС, при наступлении которого его эксплуатация становится невозможной. В результате физического износа ТС происходит утрата ими первоначальной потребительской стоимости, ввиду чего они постепенно приходят в негодность и требуют замены новыми ТС.

Установление степени физического износа необходимо для определения реальной остаточной стоимости и планирования замены выбывающих из эксплуатации ТС новыми. Физический износ определяется в основном величиной пробега с начала эксплуатации (возрастом) ТС, а также действием других эксплуатационных факторов, обуславливает снижение потенциальных возможностей ТС выполнять свои функции и характеризуется увеличением эксплуатационных издержек.

Моральный износ ТС характеризуется в основном действием внешнеобъектных факторов и приводит к изменению стоимости ТС вследствие сокращения затрат общественно необходимого труда в автомобилестроении на их производство, а также создания новых, более производительных и совершенных ТС аналогичного типа. Моральный износ ТС обусловлен изменениями функциональных характеристик, дизайна, эргономических показателей, соответствия требованиям безопасности, отношения суммы функциональных возможностей к сумме ресурсов, необходимой для их реализации. Учёт морального износа при оценке ТС требует от эксперта по оценке изучения комплекса внешнеобъектных факторов, которые на дату оценки могли повлиять на стоимость ТС, - это государственное регулирование производства, эксплуатации и сделок с ТС; изменения на рынке; достижения научно-технического прогресса и т.д.

Нормы амортизации ТС при равномерной эксплуатации ТС достаточно точно соответствуют их физическому износу и поэтому могут быть использованы для оценки стоимости замещения или воспроизводства. При оценке ТС необходимо учитывать, что ресурс (пробег или срок службы) – случайная величина, имеющая определённую вариацию, это обусловлено тем, что наступление предельного состояния ТС определяется скоростью изнашивания, зависящей от многих факторов (условия эксплуатации, стиль вождения, выполнение регламентных работ по ТОиР, материально-

техническое обеспечение, организация работы и т.д.). Поэтому при оценке ТС используются методы, учитывающие стохастический характер физического износа и определяемого им технического состояния ТС. При оценке физического износа ТС используются два подхода:

1. с контролем технического состояния ТС;
2. нормативный, с корректированием.

При оценке конкретного ТС для определения физического износа важно установить его фактическое техническое состояние. Для этого существуют достаточно эффективные методы диагностирования (контроля технического состояния) и прогнозирования технического состояния ТС. С учётом результатов контроля технического состояния или прогнозирования физический износ ТС (Иф) может быть рассчитан по формуле:

$$I_{\phi} = \frac{L_{\text{эф}}}{L_n} \times 100\%, \quad (2)$$

где $L_{\text{эф}}$ - эффективный пробег ТС сначала эксплуатации на дату оценки, тыс. км;

L_n - нормативный пробег до списания (капитального ремонта) ТС, тыс. км.

Если нормативно-технической документацией для ТС установлен нормативный срок службы до списания (капитального ремонта), то расчёт физического износа проводится по формуле:

$$I_{\phi} = \frac{T_{\text{эф}}}{T_n} \times 100\%, \quad (3)$$

где $T_{\text{эф}}$ - эффективный возраст ТС на дату оценки, лет (мото-час);

T_n - нормативный срок службы до списания (капитального ремонта) ТС, лет (мото-час).

В том случае, когда при оценке невозможен контроль технического состояния ТС, его физический износ может быть определён нормативным методом с корректированием. Расчёт физического износа при этом производится по следующей формуле:

$$I_{\phi} = \frac{L_{\phi}}{L_n \times K_1 \times K_2 \times K_3} \times 100\%, \quad (4)$$

или

$$I_{\phi} = \frac{T_{\phi}}{T_n \times K_1 \times K_2 \times K_3} \times 100\%, \quad (4.1)$$

где L_{ϕ} - фактический пробег с начала эксплуатации ТС на дату оценки, тыс. км;

T_{ϕ} - фактический возраст (срок службы) ТС на дату оценки, лет (мото-час);

K_1 – коэффициент корректирования в зависимости от условий эксплуатации;

K_2 – коэффициент корректирования в зависимости от модификации ТС и организации его работы;

K_3 – коэффициент корректирования в зависимости от природно-климатических условий.

Величина коэффициентов K_1 , K_2 и K_3 установлена Положением, которым предусмотрено корректирование нормативного пробега до капитального ремонта (списания) в зависимости от различных факторов.

Коэффициент K_1 имеет следующие значения: для первой категории условий эксплуатации – 1,0; для второй – 0,9; для третьей – 0,8; для четвертой – 0,7; для пятой – 0,6. Категория условий эксплуатации определяется в соответствии с классификацией условий эксплуатации, приведенной в Положении, в зависимости от дорожного покрытия, рельефа местности и условий движения автомобилей.

Коэффициент K_2 имеет следующие значения: базовый автомобиль – 1,00; седельный тягач – 0,95; автомобиль с одним прицепом – 0,90; автомобиль с двумя прицепами или автомобиль самосвал при работе на коротких плечах (до 5 км) – 0,80; автомобили самосвалы с двумя прицепами – 0,75.

Коэффициент K_3 имеет следующие значения для районов с различным климатом: умеренный – 1,0; жаркий сухой, очень жаркий сухой – 0,9; умеренно холодный – 0,9; холодный – 0,8; очень холодный – 0,7. Для районов с высокой агрессивностью окружающей среды по отношению к автомобилям (в

основном побережье морей и океанов), а также при постоянном использовании автомобилей при перевозке химических грузов, вызывающих интенсивную коррозию деталей, значение коэффициента КЗ снижается на 10%. Районирование территории РФ по климатическому признаку приведено в Положении.

Расчёт физического износа с учётом возраста и пробега ТС с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \quad [\%] \quad (5)$$

где e – основание натуральных логарифмов, $e = 2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега ТС с начала эксплуатации.

Определяется по формуле:

$$\Omega = \Delta_T \times T_{\phi} + \Delta_L \times L_{\phi} \quad (6)$$

где

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на транспортное средство его возраста;

T_{ϕ} – возраст транспортного средства (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ транспортного средства величины его пробега;

L_{ϕ} – пробег транспортного средства (тыс. километров).

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния ТС различными экспертами и снижения влияния субъективности рекомендуется использовать шкалу экспертных оценок для определения процента износа транспортных средств.

Таблица 15.

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

№	Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Износ, %
1	Новое, незарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0..10
2	Практически новое ТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	Очень хорошее	10..20
3	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. ТС после капитального ремонта.	Хорошее	20..40
4	Бывшее в эксплуатации ТС, с выполненными объёмами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40..60
5	Бывшее в эксплуатации ТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	Условно пригодное	60..75
6	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
7	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее ремонта в объёме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

В общем случае расчёт морального износа транспортного средства проводится по формуле:

$$I_M = \sum_{p=1}^4 I_{Mp}, \% \quad (7)$$

где:

I_{Mp} - p -ый фактор, учитываемый при определении морального износа транспортного средства, %

Расчёт значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие транспортного средства с производства, проводится по формуле:

$$I_{M1} = \begin{cases} 2 \times T_{CH}, \text{при } T_{CH} \leq 10 \text{ лет} \\ 20\%, \text{при } T_{CH} > 10 \text{ лет} \end{cases}, \% \quad (8)$$

где:

T_{CH} - срок, прошедший с даты снятия транспортного средства с производства до даты оценки, лет.

Значение фактора морального износа I_{M2} , учитывающего прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству, равно $I_{M2} = 20\%$.

Значение фактора морального износа I_{M3} , учитывающего попадание ранее (до даты оценки) транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие, равно $I_{M3} = 5\%$.

Значение фактора морального износа I_{M4} , учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно $I_{M4} = 20\%$.

В простейшем случае, когда на изменение стоимости ТС оказывают влияние только факторы, присущие всем эксплуатируемым ТС – естественный износ и старение, и если не выявлено документально подтверждённых замен в процессе эксплуатации агрегатов и дорогостоящих комплектующих, расчёт стоимости ведётся по формулам:

$$C_{изн}^{вос} = C_p \times \left(1 - \frac{I_{mp}}{100}\right), [ppy.] \quad (9)$$

или

$$C_{изн}^{зам} = k_{np} \times C_p \times \left(1 - \frac{I_{mp}}{100}\right), [ppy.] \quad (10)$$

где $C_{изн}^{вос}$ – расчётная стоимость воспроизводства ТС с учётом физического износа, руб.

$C_{изн}^{зам}$ – расчётная стоимость замещения ТС с учётом физического износа, руб.;

k_{np} – коэффициент приведения цен по моделям ТС, снятых с производства к моделям, выпускаемым промышленностью СНГ в настоящее время;

C_p – расчётная розничная цена нового идентичного ТС с учетом фактической комплектности (минимальная рыночная цена продаж регионального официального дилера завода-изготовителя), руб.

6.3. Сравнительный подход

Рыночный (сравнительный) подход является основным при оценке транспортных средств. Исходная информация при использовании рыночного подхода многочисленны справочники с ценами на новые и поддержанные автомобили отечественного и импортного производства, прайс-листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания, специализированные сайты объявлений. Основная проблема при использовании рыночного подхода при оценке транспортных средств в РФ – значительная вариация рыночных цен на новые и поддержанные автомобили по различным регионам.

Метод сравнения продаж базируется на трех принципах оценки имущества: спроса и предложения, замещения и вклада. С помощью этого метода посредством анализа рыночных цен продаж аналогичных объектов имущества моделируется рыночная стоимость оцениваемых объектов имущества. В том случае, если рассматриваемый сегмент рынка имущества соответствует условиям свободной конкуренции и не претерпел существенных изменений, аналогичный объект и будет продан приблизительно за ту же стоимость.

Рыночный подход эффективен в случае, когда имеется близкий аналог или несколько аналогов. Цена объекта аналога анализируется, корректируется, очищается от влияния нехарактерных обстоятельств купли-продажи и приводится к дате оценки с учётом динамики цен в соответствующем секторе рынка имущества.

Цены продаж сравнимых объектов транспортных средств (ТС) являются одним из факторов, определяющих спрос на оцениваемый объект имущества. Маловероятно, что потенциальные покупатели за оцениваемый объект имущества заплатят больше, чем они заплатили бы за аналогичный объект имущества. Если цены на аналогичные объекты имущества растут, то продавец знает: спрос на данный вид объектов имущества повысился. И наоборот, если цены на данном сегменте рынка снижаются, то спрос на данный вид объектов имущества падает.

Практическое применение метода сравнения продаж возможно при наличии развитого рынка имущества, и наоборот при отсутствии такого рынка либо его недостаточной развитости, а также если оцениваемый объект имущества является специализированным либо обладает исключительными экономическими выгодами и обременениями, не отражающими общее состояние рынка, применение этого метода не целесообразно.

6.4. Доходный подход

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы даёт только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. При доходном подходе в основном используются метод дисконтированных денежных потоков и метод капитализации дохода. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется. Использование доходного подхода совместно с затратным и сравнительным возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам путём активного использования на съёмках фильмов, участия в демонстрационных пробегах с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках.

6.5. Решение об оценке

Заключительным элементом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе указанных подходов и сведение полученных стоимостных оценок к единой стоимости объекта. Процесс сведения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько существенно они влияют при оценке объекта на объективное отражение рынка.

Ввиду того, что:

- В результате изучения вторичного рынка на дату оценки было выявлено, что вторичный рынок транспортных средств развит, oferty аналогов имеются в публичном доступе.
- В результате исследования рынка по сдаче в аренду или в лизинг транспортных средств, оценщик не нашёл достаточной полной информации. Данная информация по расходной части при эксплуатации сдаваемого в аренду ТС является закрытой, т.к. составляет коммерческую тайну бизнеса предприятий-арендодателей. В связи с вышеизложенным, из-за отсутствия исходных данных, доходный подход для расчёта стоимости транспортных средств не применим.

В силу вышеизложенного, на основании описания подходов оценки и анализа рынка объектов оценки, принимается решение произвести оценку в рамках сравнительного подхода и осуществить расчёт методом прямого сравнения продаж.

Глава 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

7.1. Определение рыночной стоимости сравнительным подходом

7.1.1. Определение рыночной стоимости объекта оценки – автомобиля Land Rover Range Rover

Сравнительный подход традиционно реализуется методом сравнения продаж ТС. Этот метод базируется на информации о недавних сделках и публичных офертах с аналогичными объектами на рынке и сравнении оцениваемого объекта с аналогами. Далее вносятся поправки, учитывающие различия между оцениваемым объектом и аналогами. Это позволяет определить цену продажи каждого аналога, как если бы он обладал теми же основными характеристиками, что и оцениваемый объект. Скорректированная цена даёт оценщику возможность сделать заключение о том, что наиболее вероятная цена продажи аналогичных объектов отражает рыночную стоимость.

Выбранные аналоги – ТС – выставлены на продажу в период, совпадающий с датой оценки, имеют равноценные потребительские свойства и одинаковое с объектом оценки назначение. Объекты-аналоги представлены в Приложении №3 настоящего Отчета.

Выборка проводилась по публикациям на сайтах частных объявлений www.avito.ru, www.auto.ru.

В качестве единицы сравнения в настоящем Отчёте выбран «срок эксплуатации ТС», «техническое состояние».

Расчёт физического износа с учётом возраста и пробега транспортного средства производится по формуле (5) настоящего отчёта. Для этого сначала по формуле: (6) рассчитывается функция Ω по данным об оцениваемых транспортных средствах (возраст, пробег), из табличных данных для различных типов транспорта, представленных ниже в таблице.

Таблица 16.

Значения табличных величин для физического износа:

№	Тип транспорта	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,07	0,0035
2	Грузовые бортовые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,1	0,003
3	Тягачи отечественного производства	0,09	0,002
4	Самосвалы отечественного производства	0,15	0,0025
5	Специализированные автомобили отечественного производства	0,14	0,002
6	Автобусы отечественного производства	0,16	0,001
7	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Европы, включая Турцию	0,05	0,0025
8	Легковые автомобили американского производства	0,055	0,003
9	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Азии (кроме Японии)	0,065	0,0032
10	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Япония	0,045	0,002
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09	0,002
12	Автобусы зарубежного производства	0,12	0,001

Таблица 17.

Расчёт износа для объекта оценки:

1	Наименование, марка и модель	Год выпуска	Пробег, тыс. км, L_{ϕ}	Возраст, лет	Δ_T	Δ_L	Расчётная величина $I_{\text{физ}}$, % (округленно)
1	Автомобиль Land Rover Range Rover	2013	81,006	7	0,05	0,025	42,0%

Таблица 18.

Расчёт износа для аналогов:

№	Наименование, марка и модель	Год выпуска	Пробег, тыс. км. L_{ϕ}	Возраст, лет.	Δ_T	Δ_L	Расчётная величина $I_{\text{физ}}$, % (округленно)
Аналог №1	Автомобиль Land Rover Range Rover	2013	65,0	7	0,05	0,025	40,0%
Аналог №2	Автомобиль Land Rover Range Rover	2014	72,456	6	0,05	0,025	38,0%
Аналог №3	Автомобиль Land Rover Range Rover	2013	113,0	7	0,05	0,025	47,0%

Таблица 19.

Расчёт рыночной стоимости сравнительным подходом

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Модель	Автомобиль Land Rover Range Rover	Автомобиль Land Rover Range Rover	Автомобиль Land Rover Range Rover	Автомобиль Land Rover Range Rover
Источник информации:	-	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/land_rover_range_rover_2013_1918645188	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/land_rover_range_rover_2014_1975891927	https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover/1097960610-c3b68ffe/
Номер аналога в Приложении		2	3	4
Год выпуска	2013	2013	2014	2013
Пробег, тыс. км.	81,006	65,0	72,456	113,0
Цена предложения, руб.		2 880 000	2 742 780	2 600 000
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная рыночная цена, руб.		2 592 000	2 468 502	2 340 000
Мощность двигателя, л. с.	340	340	340	340
Корректировка на объем двигателя и функциональное отличие, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		2 592 000	2 468 502	2 340 000
Комплектация	Autobiography	Vogue	Vogue	Vogue
Корректировка на отличие комплектации, %		16,0	16,0	16,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		3 006 720	2 863 462	2 714 400
Физический износ по методике Р-03112194-0376-98, %	42,0	40,0	38,0	47,0
Корректировка по оценке состояния (физическому износу), %		-3,3	-6,5	9,4
Скорректированная рыночная цена, руб.		2 907 498	2 677 337	2 969 554
Абсолютная величина корректировки		29,3	32,5	35,4
Весовой коэффициент		0,3650	0,3308	0,3042
Компонент итоговой стоимости, руб.		1 061 237	885 663	903 338
Рыночная стоимость, руб.	2 850 238			
Стоимость ремонта автомобиля, руб.	393 215			
Рыночная стоимость с учётом ремонта автомобиля, с учетом округления, руб.	2 457 000			

Описание корректировок:

1. *Торг.* Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Объект оценки относится к группе «Транспорт и спецтехника общего применения». Корректировка на торг принимается равной среднему значению 10% с учетом информации,

опубликованной в справочнике под ред. Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород. 2019г., стр.56, таб. 2.2.1.1.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Рисунок 5.
Скидки «на торг»

- *Объем двигателя.* Аналоги и объект оценки имеют одинаковую мощность двигателя. Корректировка отсутствует.
- *Комплектация.* Аналоги и объект оценки имеют разную комплектацию, требуется корректировка.

Корректировка производилась по ценам на новые автомобили Land Rover Range Rover – поколение IV Рестайлинг (2017-н. в) по данным сайта:

https://auto.ru/catalog/cars/land_rover/range_rover/21128050/21128091/equipment/.

The screenshot shows the configuration page for a Land Rover Range Rover Vogue (4.4 AT). The selected configuration is highlighted with a red box, showing a price of 8,498,000 RUB. The page lists various equipment options like 'Комфорт' and 'Безопасность'.

Группа	Среднее	Доверительный интервал
		мин. макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9 10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1 12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5 13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7 12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2 15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7 13,3
Электронное оборудование	14	12,7 14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2 14,2

Рисунок 6.
Цены на автомобили Land Rover Range Rover разной комплектации

Оцениваемый автомобиль относится к поколению IV (2012-2017 г. в). Оценщик допускает, что соотношение цен автомобиля RANGE ROVER разной комплектации не изменилось с течением времени и выпуском рестайлинговой модели.

Расчеты производились по формуле:

$$K_k = \left(\frac{C_A}{C_O} - 1 \right) \times 100\%$$

Где

K_k – Корректировка на комплектацию, %;

C_A, C_O – стоимость нового объекта-аналога и оцениваемого объекта соответствующей комплектации, руб.

Расчеты приведены в таблице:

Таблица 20.
Расчет корректировки на комплектацию

№ п/п	Наименование	Цена, руб.	Источник информации	Коэффициент корректировки	Корректировка %
1	Land Rover Range Rover, комплектации VOGUE	8 498 000	https://auto.ru/catalog/cars/land_rover/range_rover/21128050/21128091/equipment/	1,16	16,00
2	Land Rover Range Rover, комплектации AUTOBIOGRAPHY	9 886 000	https://auto.ru/catalog/cars/land_rover/range_rover/21128050/21128091/equipment/	1,00	0,00

- *Техническое состояние (годность).* В практике оценки используются два показателя величины износа – непосредственно процент износа и процент пригодности (годности). Для данной корректировки рассчитывается износ объекта оценки и аналогов по методике Р-03112194-0376-98, исходя из заявленного продавцом года выпуска и пробега (при условии наличия в публичной оферте данной информации). Таким образом, нивелируется субъективная оценка продавцом своего транспортного средства и учитывается скрытый от визуального осмотра износ элементов транспортного средства.

Годность объекта оценки и объектов-аналогов (пригодность для дальнейшей эксплуатации) определяем вычитанием процента физического износа из стоимости объекта, соответствующей эталонному состоянию (100%). Корректировку на процент годности рассчитываем по формуле:

$$K = \frac{(100 - Иф_о)}{(100 - Иф_А)}$$

где K – корректировка на годность;

$Иф_А$ – физический износ объекта – аналога;

$Иф_о$ – физический износ оцениваемого объекта.

- *Стоимость ремонта автомобиля.* В объявлениях о продаже объектов-аналогов указано, что автомобили не требуют ремонта. Объекту оценки требуется ремонт, согласно счета на ремонт № 42 от 07.06.2020.

Таблица 21.
Стоимость ремонта оцениваемого автомобиля

Стоимость запасных частей автомобиля, руб.	Расчетная величина физического износа, %	Стоимость запасных частей автомобиля с учетом износа, руб.	Стоимость работ и расходных материалов автомобиля, руб.	Стоимость ремонта автомобиля, руб.
436 630,00	42,0%	253 245,40	139 970,00	393 215,40

- *Удельный вес.* Расчёт удельных весов производился на основании данных о суммарной величине корректировки (по модулю), внесённой к стоимости объекта-аналога (валовая коррекция). Чем больше величина корректировки, тем меньше удельный вес рассматриваемого объекта-аналога. Расчет производится по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}, \text{ где:}$$

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-ого аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-ого аналога;

S_n – сумма корректировок n-ного аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_n| + 1)}$$

Для проверки полученных результатов на однородность определяется коэффициент вариации, который представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, то это свидетельствует о неоднородности информации и необходимости ее корректировки, например, путём исключения самых больших и самых маленьких значений. Источник: Степанов В.Г. Статистика. Часть 1. Учебный курс (учебно-методический комплекс).

(http://www.e-college.ru/xbooks/xbook007/book/index/index.html?go=part-009*page.htm)

Коэффициент вариации позволяет судить об однородности совокупности:

<17% – абсолютно однородная;

17–33% – достаточно однородная;

> 33% – недостаточно однородная.

(http://abc.vvsu.ru/books/statistika_up/page0010.asp)

Таким образом, производится проверка на однородность результатов в условии $v < 33\%$.

Расчёт коэффициента вариации (v) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где: σ – среднеквадратическое отклонение, руб./ед. изм.;

P_{cp} – среднее значение совокупности данных, руб./ед. изм.

Расчёт среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб./ед. изм.;

n – количество элементов выборки;

P_i – i -е значение стоимости в выборке, руб./ед. изм.

Таблица 22.

Расчёт коэффициента вариации

Аналоги	Скорректированная цена, руб. (P_i)	Среднее значение, руб. (P_{cp})	Среднеквадратическое отклонение (σ)	Коэффициент вариации (v)
Аналог №1	2 907 498	2 851 463	125 705	4,4%
Аналог №2	2 677 337			
Аналог №3	2 969 554			

Вывод: коэффициент вариации составил 4,4%, это меньше 17%. Данный показатель свидетельствует, что полученные результаты *абсолютно однородны*.

7.1.2. Определение рыночной стоимости объекта оценки – автомобиля Ford Explorer

Выбранные аналоги – ТС – выставлены на продажу в период, совпадающий с датой оценки и имеют равноценные потребительские свойства.

Объекты-аналоги представлены в Приложении №3 настоящего Отчета.

Выборка проводилась по публикациям на сайтах частных объявлений www.avito.ru, www.auto.ru.

В качестве единицы сравнения в настоящем Отчёте выбран «срок эксплуатации ТС», «техническое состояние».

Расчёт физического износа с учётом возраста и пробега транспортного средства производится по формуле (5) настоящего отчёта. Для этого сначала по формуле: (6) рассчитывается функция Ω по данным об оцениваемых транспортных средствах (возраст, пробег), из табличных данных для различных типов транспорта, представленных ниже в таблице.

Таблица 23.

Значения табличных величин для физического износа:

№	Тип транспорта	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,07	0,0035
2	Грузовые бортовые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,1	0,003
3	Тягачи отечественного производства	0,09	0,002
4	Самосвалы отечественного производства	0,15	0,0025
5	Специализированные автомобили отечественного производства	0,14	0,002
6	Автобусы отечественного производства	0,16	0,001
7	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Европы, включая Турцию	0,05	0,0025
8	Легковые автомобили американского производства	0,055	0,003
9	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Азии (кроме Японии)	0,065	0,0032
10	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Япония	0,045	0,002
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09	0,002
12	Автобусы зарубежного производства	0,12	0,001

Таблица 24.

Расчёт износа:

№	Наименование, марка и модель	Год выпуска	Пробег, тыс. км, L_f	Возраст, лет.	Δ_T	Δ_L	Расчётная величина $I_{физ}$, % (округленно)
1	Автомобиль Ford Explorer	2016	80,071	4	0,055	0,003	37,0%

Таблица 25.

Расчёт износа для Аналогов:

№	Наименование, марка и модель	Год выпуска	Пробег, тыс. км, L_f	Возраст, лет.	Δ_T	Δ_L	Расчётная величина $I_{физ}$, % (округленно)
Аналог №1	Автомобиль Ford Explorer	2016	50,203	4	0,055	0,003	31,0%
Аналог №2	Автомобиль Ford Explorer	2016	12,5	4	0,055	0,003	23,0%
Аналог №3	Автомобиль Ford Explorer	2016	52,093	4	0,055	0,003	32,0%
Аналог №4	Автомобиль Ford Explorer	2016	50,0	4	0,055	0,003	31,0%

Таблица 26.

Расчёт рыночной стоимости сравнительным подходом

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Модель	Автомобиль Ford Explorer	Автомобиль Ford Explorer	Автомобиль Ford Explorer	Автомобиль Ford Explorer	Автомобиль Ford Explorer
Источник информации:		https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/ford_explorer_2016_1815200671	https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/ford_explorer_2016_1970088501	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/explorer/1100092858-8e66944a/?geo_id=225	https://auto.ru/cars/used/sale/ford/explorer/1099209294-93d472ee/?geo_id=225
Номер аналога в Приложении		1	2	3	4
Год выпуска	2016	2016	2016	2016	2016
Пробег, тыс. км.	80,071	50,203	12,500	52,093	50,000
Цена предложения, руб.		1 990 000	2 299 000	2 000 000	2 300 000
Корректировка на торг, %		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		1 791 000	2 069 100	1 800 000	2 070 000
Мощность двигателя, л. С.	249	249	249	249	249
Корректировка на объем двигателя и функциональное отличие, %		0,0	0,0	0,0	0,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		1 791 000	2 069 100	1 800 000	2 070 000
Физический износ по методике Р-03112194-0376-98, %	37,0	31,0	23,0	32,0	31,0
Корректировка по оценке состояния (физическому износу), %		-8,7	-18,2	-7,4	-8,7
Скорректированная рыночная цена, руб.		1 635 183	1 692 524	1 666 800	1 889 910
Абсолютная величина корректировки		18,7%	28,2%	17,4%	18,7%
Весовой коэффициент		0,267	0,180	0,286	0,267
Компонент итоговой стоимости, руб.		436 594	304 654	476 705	504 606
Рыночная стоимость, руб.	1 722 559				
Рыночная стоимость, с учетом округления, руб.	1 722 600				

Описание корректировок:

- *Торг.* Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца.

Объект оценки относится к группе «Транспорт и спецтехника общего применения». Корректировка на торг принимается равной среднему значению 10% с учетом информации, опубликованной в справочнике под ред. Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород. 2019г., стр.56, таб. 2.2.1.1.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Рисунок 7.
Скидки «на торг»

- *Объём двигателя.* Аналоги и объект оценки имеют одинаковую мощность двигателя. Корректировка отсутствует.
- *Техническое состояние (годность).* В практике оценки используются два показателя величины износа – непосредственно процент износа и процент пригодности (годности). Для данной корректировки рассчитывается износ объекта оценки и аналогов по методике Р-03112194-0376-98, исходя из заявленного продавцом года выпуска и пробега (при условии наличия в публичной оферте данной информации). Таким образом, нивелируется субъективная оценка продавцом своего транспортного средства и учитывается скрытый от визуального осмотра износ элементов транспортного средства; Годность объекта оценки и объектов-аналогов (пригодность для дальнейшей эксплуатации) определяем вычитанием процента физического износа из стоимости объекта, соответствующей эталонному состоянию (100%). Корректировку на процент годности рассчитываем по формуле:

$$K = \frac{(100 - Иф_о)}{(100 - Иф_А)}$$

где K – корректировка на годность;

$Иф_А$ – физический износ объекта – аналога;

$Иф_о$ – физический износ оцениваемого объекта.

- *Удельный вес.* Расчёт удельных весов производился на основании данных о суммарной величине корректировки (по модулю), внесённой к стоимости объекта-аналога (валовая коррекция). Чем больше величина корректировки, тем меньше удельный вес рассматриваемого объекта-аналога. Расчет производится по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}, \text{ где:}$$

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-ого аналога;

S_2 сумма корректировок 2-ого аналога;

S_n – сумма корректировок n-ного аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1) + 1/(|S_2|+1) + \dots + (|S_n|+1)}$$

Для проверки полученных результатов на однородность определяется коэффициент вариации, который представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, то это свидетельствует о неоднородности информации и необходимости ее корректировки, например, путём исключения самых больших и самых маленьких значений. Источник: Степанов В.Г. Статистика. Часть 1. Учебный курс (учебно-методический комплекс).

(http://www.e-college.ru/xbooks/xbook007/book/index/index.html?go=part-009*page.htm)

Коэффициент вариации позволяет судить об однородности совокупности:

<17% – абсолютно однородная;

17–33% – достаточно однородная;

> 33% – недостаточно однородная.

(http://abc.vvsu.ru/books/statistika_up/page0010.asp)

Таким образом, производится проверка на однородность результатов в условии $v < 33\%$.

Расчёт коэффициента вариации (v) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где: σ - среднеквадратическое отклонение, руб./ед. изм.;

P_{cp} – среднее значение совокупности данных, руб./ед. изм.

Расчёт среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб./ед. изм.;

n – количество элементов выборки;

P_i – i -е значение стоимости в выборке, руб./ед. изм.

Таблица 27.

Расчёт коэффициента вариации

Аналоги	Скорректированная цена, руб. (P_i)	Среднее значение, руб. (P_{cp})	Среднеквадратическое отклонение (σ)	Коэффициент вариации (v)
Аналог №1	1 635 183	172 104	99 554	5,8%
Аналог №2	1 692 524			
Аналог №3	1 666 800			
Аналог №4	1 889 910			

Вывод: коэффициент вариации составил 5,8 %, это меньше 17%. Данный показатель свидетельствует, что полученные результаты *абсолютно однородны*.

7.1.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки – автомобиля Mercedes-Benz S500 4Matic

Выбранные аналоги – ТС – выставлены на продажу в период, совпадающий с датой оценки, имеют равноценные потребительские свойства и одинаковое с объектом оценки назначение.

Объекты-аналоги представлены в Приложении №3 настоящего Отчета.

Выборка проводилась по публикациям на сайтах частных объявлений www.avito.ru, www.auto.ru.

В качестве единицы сравнения в настоящем Отчёте выбран «срок эксплуатации ТС», «техническое состояние».

Расчёт физического износа с учётом возраста и пробега транспортного средства производится по формуле (5) настоящего отчёта. Для этого сначала по формуле: (6) рассчитывается функция Ω по данным об оцениваемых транспортных средствах (возраст, пробег), из табличных данных для различных типов транспорта, представленных ниже в таблице.

Таблица 28.

Значения табличных величин для физического износа:

№	Тип транспорта	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,07	0,0035
2	Грузовые бортовые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,1	0,003
3	Тягачи отечественного производства	0,09	0,002
4	Самосвалы отечественного производства	0,15	0,0025
5	Специализированные автомобили отечественного производства	0,14	0,002
6	Автобусы отечественного производства	0,16	0,001
7	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Европы, включая Турцию	0,05	0,0025
8	Легковые автомобили американского производства	0,055	0,003
9	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Азии (кроме Японии)	0,065	0,0032
10	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Япония	0,045	0,002
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09	0,002
12	Автобусы зарубежного производства	0,12	0,001

Таблица 29.

Расчёт износа:

№	Наименование, марка и модель	Год выпуска	Пробег, тыс. км, L_{ϕ}	Возраст, лет.	Δ_T	Δ_L	Расчётная величина $I_{\text{физ}}$, % (округленно)
1	Автомобиль Mercedes-Benz S500 4Matic	2012	154,309	8	0,05	0,0025	55,0 %

Таблица 30.

Расчёт износа для Аналогов:

№	Наименование, марка и модель	Год выпуска	Пробег, тыс. км, L_{ϕ}	Возраст, лет.	Δ_T	Δ_L	Расчётная величина $I_{\text{физ}}$, % (округленно)
Аналог №1	Mercedes-Benz S500 4Matic	2012	136,437	8	0,05	0,0025	52,0%
Аналог №2	Mercedes-Benz S500 4Matic	2012	150,0	8	0,05	0,0025	54,0%
Аналог №3	Mercedes-Benz S500 4Matic	2012	90,0	8	0,05	0,0025	47,0%

Таблица 31.

Расчёт рыночной стоимости сравнительным подходом

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Модель	Автомобиль Mercedes-Benz S500 4Matic	Автомобиль Mercedes-Benz S500 4Matic	Автомобиль Mercedes-Benz S500 4Matic	Автомобиль Mercedes-Benz S500 4Matic
Источник информации:	-	https://auto.ru/cars/use/sale/mercedes/s_klasse/1099790634-a03a68e0/?geo_id=225	https://auto.ru/cars/use/sale/mercedes/s_klasse/1099347542-d365b5d9/?geo_id=225	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/mercedes-benz_s-klass_2012_1971078735
Номер аналога в Приложении		1	2	4
Год выпуска	2012	2012	2012	2012
Пробег, тыс. км.	154,309	136,437	150,0	90,0
Цена предложения, руб.		1 249 000	1 375 000	1 450 000
Корректировка на торг, %		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		1 124 100	1 237 500	1 305 000
Мощность двигателя, л. С.	435	435	435	435
Корректировка на объем двигателя и функциональное отличие, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		1 124 100	1 237 500	1 305 000
Физический износ по шкале экспертных оценок для определения процента износа транспортных средств, %	55,0	52,0	54,0	47,0
Корректировка по оценке состояния (физическому износу), %		-6,3	-2,2	-15,1
Скорректированная рыночная цена, руб.		1 053 282	1 210 275	1 107 945
Абсолютная величина корректировки, %		16,0%	12,0%	25,0%
Весовой коэффициент		0,338	0,441	0,221
Компонент итоговой стоимости, руб.		356 009	533 731	244 856
Рыночная стоимость, руб.	1 134 596			
Стоимость ремонта автомобиля, руб.	329 303,15			
Рыночная стоимость с учётом ремонта автомобиля, с учетом округления, руб.	805 300			

Описание корректировок:

- *Торг.* Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Объект оценки относится к группе «Транспорт и спецтехника общего применения». Корректировка на торг принимается равной среднему значению 10% с учетом информации, опубликованной в справочнике под ред. Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород. 2019г., стр.56, таб. 2.2.1.1.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Рисунок 8.
Скидки «на торг»

- *Объем двигателя.* Аналоги и объект оценки имеют одинаковую мощность двигателя. Корректировка отсутствует.
- *Техническое состояние (годность).* В практике оценки используются два показателя величины износа – непосредственно процент износа и процент пригодности (годности). Для данной корректировки рассчитывается износ объекта оценки и аналогов по методике Р-03112194-0376-98, исходя из заявленного продавцом года выпуска и пробега (при условии наличия в публичной оферте данной информации). Таким образом, нивелируется субъективная оценка продавцом своего транспортного средства и учитывается скрытый от визуального осмотра износ элементов транспортного средства. Годность объекта оценки и объектов-аналогов (пригодность для дальнейшей эксплуатации) определяем вычитанием процента физического износа из стоимости объекта, соответствующей эталонному состоянию (100%). Корректировку на процент годности рассчитываем по формуле:

$$K = \frac{(100 - Иф_о)}{(100 - Иф_А)}$$

где K – корректировка на годность;

$Иф_А$ – физический износ объекта-аналога;

$Иф_о$ – физический износ оцениваемого объекта.

- *Стоимость ремонта автомобиля.* В объявлениях о продаже объектов-аналогов указано, что автомобили не требуют ремонта. Объекту оценки требуется ремонт, согласно счета на ремонт Счет № МБТ0007300 от 26.06.2020г. от ООО «АРТ-МОТОРС МБ».

Таблица 32.
Стоимость ремонта оцениваемого автомобиля

Стоимость запасных частей автомобиля, руб.	Расчетная величина физического износа, %	Стоимость запасных частей автомобиля с учетом износа, руб.	Стоимость работ и расходных материалов автомобиля, руб.	Стоимость ремонта автомобиля, руб.
480 637,00	55,0%	216 286,65	113 016,50	329 303,15

- *Удельный вес.* Расчёт удельных весов производился на основании данных о суммарной величине корректировки (по модулю), внесённой к стоимости объекта-аналога (валовая коррекция). Чем больше величина корректировки, тем меньше удельный вес рассматриваемого объекта-аналога. Расчет производится по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}, \text{ где:}$$

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-ого аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-ого аналога;

S_n – сумма корректировок n-ного аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_n| + 1)}$$

Для проверки полученных результатов на однородность определяется коэффициент вариации, который представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, то это свидетельствует о неоднородности информации и необходимости ее корректировки, например, путём исключения самых больших и самых маленьких значений. Источник: Степанов В.Г. Статистика. Часть 1. Учебный курс (учебно-методический комплекс).

(http://www.e-college.ru/xbooks/xbook007/book/index/index.html?go=part-009*page.htm)

Коэффициент вариации позволяет судить об однородности совокупности:

<17% – абсолютно однородная;

17–33% – достаточно однородная;

> 33% – недостаточно однородная.

(http://abc.vvsu.ru/books/statistika_up/page0010.asp)

Таким образом, производится проверка на однородность результатов в условии $v < 33\%$.

Расчёт коэффициента вариации (v) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где: σ – среднеквадратическое отклонение, руб./ед. изм.;

P_{cp} – среднее значение совокупности данных, руб./ед. изм.

Расчёт среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб./ед. изм.;

n – количество элементов выборки;

P_i – i -е значение стоимости в выборке, руб./ед. изм.

Таблица 33.

Расчёт коэффициента вариации

Аналоги	Скорректированная цена, руб. (P_i)	Среднее значение, руб. (P_{cp})	Среднеквадратическое отклонение (σ)	Коэффициент вариации (v)
Аналог №1	1 053 282	1 123 834	65 069	5,8%
Аналог №2	1 210 275			
Аналог №3	1 107 945			

Вывод: коэффициент вариации составил 5,8%, это меньше 17%. Данный показатель свидетельствует, что полученные результаты *абсолютно однородны*.

7.1.4. Определение рыночной стоимости объекта оценки – автомобиля Mercedes-Benz 350 4Matic

Выбранные аналоги – ТС – выставлены на продажу в период, совпадающий с датой оценки, имеют равноценные потребительские свойства и одинаковое с объектом оценки назначение.

Объекты-аналоги представлены в Приложении №3 настоящего Отчета.

Выборка проводилась по публикациям на сайтах частных объявлений www.avito.ru, www.auto.ru.

В качестве единицы сравнения в настоящем Отчёте выбран «срок эксплуатации ТС», «техническое состояние».

Расчёт физического износа с учётом возраста и пробега транспортного средства производится по формуле (5) настоящего отчёта. Для этого сначала по формуле: (6) рассчитывается функция Ω по данным об оцениваемых транспортных средствах (возраст, пробег), из табличных данных для различных типов транспорта, представленных ниже в таблице.

Таблица 34.

Значения табличных величин для физического износа:

№	Тип транспорта	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,07	0,0035
2	Грузовые бортовые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,1	0,003
3	Тягачи отечественного производства	0,09	0,002
4	Самосвалы отечественного производства	0,15	0,0025
5	Специализированные автомобили отечественного производства	0,14	0,002
6	Автобусы отечественного производства	0,16	0,001
7	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Европы, включая Турцию	0,05	0,0025
8	Легковые автомобили американского производства	0,055	0,003
9	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Азии (кроме Японии)	0,065	0,0032
10	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Япония	0,045	0,002
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09	0,002
12	Автобусы зарубежного производства	0,12	0,001

Таблица 35.

Расчёт износа:

№	Наименование, марка и модель	Год выпуска	Пробег, тыс. км, L_f	Возраст, лет.	Δ_T	Δ_L	Расчётная величина $I_{физ}$, % (округленно)
1	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic	2011	94,730	9	0,05	0,0025	50,0%

Таблица 36.

Расчёт износа для Аналогов:

№	Наименование, марка и модель	Год выпуска	Пробег, тыс. км, L_f	Возраст, лет.	Δ_T	Δ_L	Расчётная величина $I_{физ}$, % (округленно)
Аналог №1	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic	2011	87,9	9	0,05	0,0025	49,0%
Аналог №2	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic	2011	180,0	9	0,05	0,0025	59,0%

№	Наименование, марка и модель	Год выпуска	Пробег, тыс. км, L_{ϕ}	Возраст, лет.	Δ_T	Δ_L	Расчётная величина $I_{\text{физ}}$, % (округленно)
Аналог №3	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic	2011	185,621	9	0,05	0,0025	60,0%

Таблица 37.
Расчёт рыночной стоимости сравнительным подходом

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Модель	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic	Автомобиль Mercedes-Benz ML350 4Matic
Источник информации:	-	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/m_klasse/1099287698-a68fcd8e/?geo_id=225	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/m_klasse/1099613956-a0e1cf9b/?geo_id=225	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/mercedes-benz_m_klass_2011_1454851191
Номер аналога в Приложении		1	3	4
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
Пробег, тыс. км.	94,730	87,9	180,0	185,621
Цена предложения, руб.		1 119 000	940 000	900 000
Корректировка на торг, %		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		1 007 100	846 000	810 000
Мощность двигателя, л. С.	272	272	272	272
Корректировка на объем двигателя и функциональное отличие, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		1 007 100	846 000	810 000
Физический износ по шкале экспертных оценок для определения процента износа транспортных средств, %	50,0	49,0	59,0	60,0
Корректировка по оценке состояния (физическому износу), %		-2,0	22,0	25,0
Скорректированная рыночная цена, руб.		986 958	1 032 120	1 012 500
Абсолютная величина корректировки, %		12,0%	32,0%	35,0%
Весовой коэффициент		0,570	0,220	0,210
Компонент итоговой стоимости, руб.		562 566	227 066	212 625
Рыночная стоимость, руб.	1 002 257			
Рыночная стоимость с учетом округления, руб.	1 002 300			

Описание корректировок:

- *Торг.* Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Объект оценки относится к группе «Транспорт и спецтехника общего применения». Корректировка на торг принимается равной среднему значению 10% с учетом информации, опубликованной в справочнике под ред. Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород. 2019г., стр.56, таб. 2.2.1.1.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Рисунок 9.
Скидки «на торг»

- *Объём двигателя.* Аналоги и объект оценки имеют одинаковую мощность двигателя. Корректировка отсутствует.
- *Техническое состояние (годность).* В практике оценки используются два показателя величины износа – непосредственно процент износа и процент пригодности (годности). Для данной корректировки рассчитывается износ объекта оценки и аналогов по методике Р-03112194-0376-98, исходя из заявленного продавцом года выпуска и пробега (при условии наличия в публичной оферте данной информации). Таким образом, нивелируется субъективная оценка продавцом своего транспортного средства и учитывается скрытый от визуального осмотра износ элементов транспортного средства. Годность объекта оценки и объектов-аналогов (пригодность для дальнейшей эксплуатации) определяем вычитанием процента физического износа из стоимости объекта, соответствующей эталонному состоянию (100%). Корректировку на процент годности рассчитываем по формуле:

$$K = \frac{(100 - Иф_о)}{(100 - Иф_А)}$$

где K – корректировка на годность;

$Иф_А$ – физический износ объекта-аналога;

$Иф_о$ – физический износ оцениваемого объекта.

- *Удельный вес.* Расчёт удельных весов производился на основании данных о суммарной величине корректировки (по модулю), внесённой к стоимости объекта-аналога (валовая коррекция). Чем больше величина корректировки, тем меньше удельный вес рассматриваемого объекта-аналога. Расчет производится по формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}, \text{ где:}$$

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-ого аналога;

S_2 сумма корректировок 2-ого аналога;

S_n – сумма корректировок n-ного аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A|+1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}|+1)}{1/(|S_1|+1) + 1/(|S_2|+1) + \dots + (|S_n|+1)}$$

Для проверки полученных результатов на однородность определяется коэффициент вариации, который представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднеквадратическое отклонение среднего значения совокупности. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, то это свидетельствует о неоднородности информации и необходимости ее корректировки, например, путём исключения самых больших и самых маленьких значений. Источник: Степанов В.Г. Статистика. Часть 1. Учебный курс (учебно-методический комплекс).

(http://www.e-college.ru/xbooks/xbook007/book/index/index.html?go=part-009*page.htm)

Коэффициент вариации позволяет судить об однородности совокупности:

<17% – абсолютно однородная;

17–33% – достаточно однородная;

> 33% – недостаточно однородная.

(http://abc.vvsu.ru/books/statistika_up/page0010.asp)

Таким образом, производится проверка на однородность результатов в условии $v < 33\%$.

Расчёт коэффициента вариации (v) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

где: σ – среднеквадратическое отклонение, руб./ед. изм.;

P_{cp} – среднее значение совокупности данных, руб./ед. изм.

Расчёт среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб./ед. изм.;

n – количество элементов выборки;

P_i – i -е значение стоимости в выборке, руб./ед. изм.

Таблица 38.

Расчёт коэффициента вариации

Аналоги	Скорректированная цена, руб. (P_i)	Среднее значение, руб. (P_{cp})	Среднеквадратическое отклонение (σ)	Коэффициент вариации (v)
Аналог №1	986 958	1 010 526	18 490	1,8%
Аналог №2	1 032 120			
Аналог №3	1 012 500			

Вывод: коэффициент вариации составил 1,8%, это меньше 17%. Данный показатель свидетельствует, что полученные результаты **абсолютно однородны**.

7.2. Согласование результатов и вывод итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки

Оценка произведена с учётом всех условий и предпосылок, наложенных условиями исходной задачи.

Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке с учётом всех тенденций рынка и предпочтений покупателей. К тому же, в настоящее время основная масса как продавцов, так и покупателей ориентируется, как раз, на официально опубликованные объявления по аналогичному имуществу. При применении сравнительного подхода Оценщиком рассчитана рыночная стоимость объекта оценки, с учётом обоснованных среднерыночных корректировок на качественные и количественные характеристики объектов сравнения: модель, техническое состояние, комплектацию объектов-аналогов, временную сопоставимость публичных оферт и условия продажи объектов-аналогов, характерных для регионального товарного рынка подержанных автомобилей на дату оценки. Учтена скидка на торг. В связи с вышеизложенным сравнительному подходу присваивается весовой коэффициент – 100%

Таблица 39.

Расчёт итоговой величины рыночной стоимости автомобиля Land Rover Range Rover

Оценочный подход	Стоимость по подходам	Весовой коэффициент	Взвешенный результат
Затратный подход	Не применялся	-	-
Сравнительный подход	2 457 023,00	1,0	2 457 023,00
Доходный подход	Не применялся	-	-
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округлённо), руб.			2 457 000

Таблица 40.

Расчёт итоговой величины рыночной стоимости автомобиля Ford Explorer

Оценочный подход	Стоимость по подходам	Весовой коэффициент	Взвешенный результат
Затратный подход	Не применялся	-	-
Сравнительный подход	1 722 559,00	1,0	1 722 559,00
Доходный подход	Не применялся	-	-
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округлённо), руб.			1 722 600

Таблица 41.

Расчёт итоговой величины рыночной стоимости автомобиля Mercedes-Benz S500 4Matic

Оценочный подход	Стоимость по подходам	Весовой коэффициент	Взвешенный результат
Затратный подход	Не применялся	-	-
Сравнительный подход	805 293,00	1	805 293,00
Доходный подход	Не применялся	-	-
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округлённо), руб.			805 300

Таблица 42.

Расчёт итоговой величины рыночной стоимости автомобиля Mercedes-Benz ML350 4Matic

Оценочный подход	Стоимость по подходам	Весовой коэффициент	Взвешенный результат
Затратный подход	Не применялся	-	-
Сравнительный подход	1 002 257,00	1	1 002 257,00
Доходный подход	Не применялся	-	-
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округлённо), руб.			1 002 300

Глава 8. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

8.1. Перечень использованных данных и источников их получения

Таблица 43.

Перечень использованных данных и источников их получения

№	Используемые данные	Источник информации*
1	Анализ рынка объекта оценки	Ссылки приведены по тексту

*в приложении представлена подтверждающая информация

8.2. Перечень используемых документов и методических материалов

1. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ.
2. Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности: Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», Федеральный стандарт оценки №2 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №2)», Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчёту об оценке (ФСО №3)». Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования».
3. «Методика оценки стоимости повреждённых транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения». Р-03112194-0377-98.
4. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления». РД 37.009.015-98 издание 8 переработанное и дополненное. (Москва – 2010 г.)
5. Андрианов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств», «Дело», 2003 г.
6. Рутгайзер В. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» (М., Дело, 1998г.)
7. «Справочник оценщика машин и оборудования», Н. Новгород, 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

02 06 № 238060

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО СОВРЕМЕННЫЕ БУРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ-ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ

ООО SOVREMENNYE BUROVYYE TEKHOLOGII-LIZINGOPOLUCHATEL'
 Республика, край, область
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
 RESPUBLIKA BASHKORTOSTAN
 Район **КИРОВСКИЙ**
 Нас. пункт **УФА Г**
 Улица **РАДИЩЕВА УЛ**
 Дом **117** корп. кв.

Особые отметки
 дкп от 07.05.13 дог лиз до 01.04.16 ООО ПРАКТИКА ЛК - ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ

Выдано ГИБДД **ОРАМТС ГИБДД УМВД России по г.Уфе** Подпись
 М. П. " 24 " МАЯ 2013 г.
02 06 № 238060

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **О3880Т102**
 Идентификационный номер (VIN)
SALGA2HF5DA113337

Марка, модель **ЛЕНДРОВЕР RANGE ROVER**
 Тип ТС **ЛЕГКОВОЙ(ЛЕГКОВОЙ)**
 Категория ТС (ABCD, прицеп) **В**
 Год выпуска ТС **2013**
 Шасси № **НЕ УСТАНОВЛЕН**
 Кузов № **SALGA2HF5DA113337**
 Цвет **ЧЕРНЫЙ**
 Мощность двигателя, кВт/л. с. **250/340**
 Экологический класс **5 - РYATYY**
 Паспорт ТС серия **78УТ** № **335213**
 Разрешенная шах масса, кг **3200**
 Масса без нагрузки, кг **2690**

02 06 № 238060

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **С762ХС102**
 Идентификационный номер (VIN)
Z6FBXXESWBGK46369

Марка, модель **ФОРД EXPLORER**
 Тип ТС **ЛЕГКОВОЙ(ЛЕГКОВОЙ)**
 Категория ТС (ABCD, прицеп) **В**
 Год выпуска ТС **2016**
 Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
 Кузов (кабина, прицеп) №
Z6FBXXESWBGK46369

Цвет **ЧЕРНЫЙ**
 Мощность двигателя, кВт/л. с. **183/248.8**
 Экологический класс **ПЯТЫЙ**
 Паспорт ТС серия **16 00** № **942340**
 Разрешенная шах масса, кг **2803**
 Масса без нагрузки, кг **2199**

02 46 № 108729

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

02 46 № 108729

СОБСТВЕННИК (владелец)
Лизингополучатель -
ООО СБТ
ООО СБТ

Республика, край, область
 Республика Башкортостан
 Район
 Нас. пункт **г Уфа**
 Улица **ул Радищева**
 Дом **117** корп. кв.

Особые отметки
 дкп от 07.05.13 дог лиз до 01.04.16 ООО ПРАКТИКА ЛК ЛИЗИНГ ВРЕМ. УЧЕТ Д

Код подразделения ГИБДД **1180098**
 " 3 " августа 2016 г.
02 46 № 108729

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **C537KC102**
Идентификационный номер (VIN) **WDD2211841A482260**

Марка, модель **МЕРСЕДЕС S 500 4 МАТРС**
Тип ТС **ЛЕГКОВОЙ (ЛЕГКОВОЙ)**
Категория ТС (ABCD, прицеп) **E**
Год выпуска ТС **2012**
Шасси № **НЕ УСТАНОВЛЕН**
Кузов № **WDD2211841A482260**
Цвет **ЧЕРНЫЙ**
Мощность двигателя, кВт/л. с. **220/435**
Экологический класс **4 - ЧЕТВЕРТЫ**
Паспорт ТС серия **77УО** № **730499**
Разрешенная шах масса, кг **2715**
Масса без нагрузки, кг **2140**

02 XX №289283
02 XX 289283

02 XX №289283

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО СОВРЕМЕННЫЕ БУРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ООО СОВРЕМЕННЫЕ БУРОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
Республика, край, область **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**
РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Район **КИРОВСКИЙ**
Нас. пункт
Улица **РА**
Дом **11** **корп.** **кв.**
Особые отметки
ПОСТАНОВКА № **1053400084** от **15.05.2012**

Выдано ГИБДД **МРЭО ГИБДД МВД по РБ**
М. П. Подпись
" **20** " **МАЯ** **2012** г.

77 УН 977608



Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) WDC1641861A748811
2. Марка, модель ТС MERCEDES-BENZ ML 350 4MATIC
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2011
6. Модель, № двигателя 27296731891571
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № WDC1641861A748811
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЧЕРНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 272.00 (200.00)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 3498
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2830
15. Масса без нагрузки, кг 2135
16. Организация – изготовитель ТС (страна)
ДАЙМЛЕР АГ (СОЕДИНЕННЫЕ ШТАТЫ)
17. Одобрение типа ТС № DE.MT02.E04876П161 19.05.2010 г.
"САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС ЭСТОНИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО 10009010/190711/0007734
20. Таможенные ограничения
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "МЕРСЕДЕС-БЕНЦ РУС"
22. Адрес 125167 Г. МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПР-Т., Д. 39А
23. Наименование организации, выдавшей паспорт
10009010 ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
24. Адрес 109240 Г. МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д. 8
25. Дата выдачи паспорта 19.07.2011 г.

М. П.

Подпись

2019/37 09:50

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД	БИК	042202824
Банк получателя	Сч. №	30101810200000000824
ИНН 027406120167	КПП	
Индивидуальный Предприниматель Широков Андрей Евгеньевич	Сч. №	40802810529300004619
Получатель		

Счет на оплату № 42 от 07 июля 2020 г.

Поставщик: Индивидуальный Предприниматель Широков Андрей Евгеньевич, ИНН 027406120167

Грузоотправитель: Индивидуальный Предприниматель Широков Андрей Евгеньевич, ИНН 027406120167

Покупатель: ООО "Современные буровые технологии", ИНН 0274073480, КПП 027401001

Грузополучатель: ООО "Современные буровые технологии", ИНН 0274073480, КПП 027401001

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	34216775287	Диск тормозной задний	2	шт	11 800,00	23 600,00
2		Диск тормозной передний	2	шт	10 950,00	21 900,00
3	425000	Колодки тормозные задние	1	шт	13 600,00	13 600,00
4		Колодки тормозные передние	1	шт	9 500,00	9 500,00
5	4452034005	Рычаг передний нижний L	1	шт	7 650,00	7 650,00
6		Рычаг передний R	2	шт	7 400,00	14 800,00
7	4471231000	Втулка стабилизатора переднего	2	шт	3 900,00	7 800,00
8		Амортизатор передний правый	1	шт	69 500,00	69 500,00
9	0000017301	Моторное масло SHELL HELIX ULTRA ECT C3 5W30 (209л)	9	шт	650,00	5 850,00
10	15400RTA003	Фильтр масляный	1	шт	900,00	900,00
11	GB-9977/c	Фильтр кондиционера NA	1	шт	2 500,00	2 500,00
12	9167	Фильтр возд. (TSN)	2	шт	1 990,00	3 980,00
13	G6827	Топливный фильтр FRAM	1	шт	1 800,00	1 800,00
14	6010160621	прокладка кл. крышки	2	шт	2 800,00	5 600,00
15		Стекло лобовое (атермальное)	1	шт	65 000,00	65 000,00
16		Монтажный комплект	1	шт	4 500,00	4 500,00
17		Отопитель автономный LR	1	шт	184 000,00	184 000,00
18	AWMG12	Антифриз AWM G12 (красный) 1кг	11	л	220,00	2 420,00
19		Замена передних тормозных дисков	1	ч	3 000,00	3 000,00
20		Замена задних тормозных дисков	1	шт	3 600,00	3 600,00
21		Замена рычага нижнего L	1	шт	2 500,00	2 500,00
22		Замена рычага нижнего R	1	шт	2 500,00	2 500,00
23		Замена втулок перед стабилизатора	2	ч	1 000,00	2 000,00
24		Замена амортизатора	1	ч	6 000,00	6 000,00
25		Замена масла Двс	1	шт	600,00	600,00
26		Замена воздушного фильтра ДВС	1	шт	800,00	800,00
27		Замена топливного фильтра	1	ч	4 000,00	4 000,00
28		Замена прокладки клапанной крышки	2	ч	42 100,00	84 200,00
29		Замена лобового стекла	1	ч	4 500,00	4 500,00
30		Диагностика	1	ч	2 500,00	2 500,00
31		Замена Webasto	1	шт	15 500,00	15 500,00

Итого: 576 600,00
 В том числе НДС:
 Всего к оплате: 576 600,00

Всего наименований 31, на сумму 576 600,00 руб.

Пятьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек

Руководитель

_____ должность

_____ подпись

Широков А.

_____ расшифровка подписи

Главный (старший) бухгалтер

_____ подпись

_____ расшифровка подписи

Ответственный

_____ подпись

Галиба А.С.

_____ расшифровка подписи





ТМ - Автосервис

Индивидуальный Предприниматель
ШИРОКОВ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ

Дефектовочная Ведомость

Директору Автосервиса
Широкову А.Е.

Марка а/м: Range-Rover o368ot102 salga2hf5da113337

В ходе осмотра а\м выявлены следующие неисправности:

Тормозная система: чрезмерный износ передних и задних тормозных дисков, предельно допустимая толщина ниже допуска производителя. Эксплуатация запрещена.

Ходовая часть: Неисправность пневмобаллона, чрезмерная утечка давления. Требуется замена. Стук и чрезмерный люфт сайлентблоков передних нижних рычагов, требуется замена рычагов в сборе. Втулки стабилизатор имеют внешний износ, требуется замена.

ДВС: Течь прокладок клапанных крышек головок блока, требуется замена прокладок и дополнительная герметизация. Течь охлаждающей жидкости с патрубков системы охлаждения, требуется повторная дефектовка с разбором.

Лобовое стекло имеет трещины. Эксплуатация не рекомендуется. Требуется замена лобового стекла.

В ходе диагностики выявлены ошибки по работе предпускового обогревателя, требуется замена котла в сборе. Запуск а\м в холодную погоду затруднен.

Требуется произвести плановое техническое обслуживание по регламенту производителя.

Заказчик: _____

Мастер ТМ-Сервис: _____ Шалиба А.С.



Внимание изменились банковские реквизиты!!!!

Образец заполнения платежного поручения

Банк получателя ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА		БИК Сч. №	048073770 3010181060000000770
ИНН 0276103155	КПП 027401001		
Получатель Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-МОТОРС МБ»		Сч. №	40702810800000000752

Поставщик: **ИНН 0276103155, КПП 027401001, Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-МОТОРС МБ», 450018, Башкортостан Респ, Уфа г, Рубежная ул, дом №170/1**

Счет на оплату № МБТ0007300 от 26.06.2020



Покупатель: **ИНН 0274073480, КПП 027401001, ООО "Современные буровые технологии", 450022, РБ, г.Уфа, ул.Радищева, 117**

По договору: **Договор по ремонту и ТО МБ**

в валюте: **RUB**

На основании: Заявка на ремонт № МБ20007608 от 23.06.2020

№	Товар	Ко л-во	Ед.	Цена	Сумма	Скидка	НДС	Всего с учетом скидки
1	ПОДЛОКОТНИК	1	шт	100 769,00	100 769	0,00	-	100 769,00
2	ПАНЕЛЬ СПИНКИ СИДЕНИЯ	1	шт	43 050,00	43 050	0,00	-	43 050,00
3	ОБИВКА СПИНКИ СИДЕНЬЯ	1	шт	92 613,00	92 613	0,00	-	92 613,00
4	229.5 МАСЛО МОТОРНОЕ 208 бен	1	л	1 120,00	1 120	0,00	-	1 120,00
5	Масло ГУР (пентазин) 345.0	0,1	шт.	2 340,00	234	0,00	-	234,00
6	КОЛЬЦО УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ	4	шт.	500,00	2 000	0,00	-	2 000,00
7	Жидкость тормозная 30л	1,5	л.	921,00	1 381,5	0,00	-	1 381,50
8	ДИСК ТОРМОЗНОЙ	2	шт.	9 382,00	18 764	0,00	-	18 764,00
9	Болт крепления тормозного диска	2	шт.	200,00	400	0,00	-	400,00
10	ПОДКРЫЛОК	1	шт.	3 428,00	3 428	0,00	-	3 428,00
11	ПОДКРЫЛОК	1	шт.	3 428,00	3 428	0,00	-	3 428,00
12	Рычаг верхний поперечный левый	1	шт.	26 881,00	26 881	0,00	-	26 881,00
13	СТОЙКА ПНЕВМОПОДВЕСКИ	1	шт.	80 400,00	80 400	0,00	-	80 400,00
14	СТАБИЛИЗАТОР ПОДВЕСКИ	1	шт.	16 304,00	16 304	0,00	-	16 304,00
15	РЫЧАГ ПОДВЕСКИ	1	шт.	19 510,00	19 510	0,00	-	19 510,00
16	КОЛЬЦО УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ	1	шт.	2 190,00	2 190	0,00	-	2 190,00
17	ПРОКЛАДКА ТРУБКИ ТУРБИНЫ	2	шт.	201,00	402	0,00	-	402,00
18	ПРОКЛАДКА ТУРБИНЫ МЕТАЛЛИ	1	шт.	201,00	201	0,00	-	201,00
19	КОЛЬЦО УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ	2	шт.	1 741,00	3 482	0,00	-	3 482,00
20	КОЛЬЦО УПЛОТНИТЕЛЬНОЕ	2	шт.	1 817,00	3 634	0,00	-	3 634,00
21	Подшипник	1	шт.	3 224,00	3 224	0,00	-	3 224,00
22	Стопорное кольцо	1	шт.	254,00	254	0,00	-	254,00
23	Стопорное кольцо	1	шт.	148,00	148	0,00	-	148,00
24	Болт	1	шт.	1 163,00	1 163	0,00	-	1 163,00
25	СТЕКЛО ЛОБОВОЕ	1	шт.	57 885,00	57 885	0,00	-	57 885,00
26	ПОДСТАВКА СТЕКЛА ЛОБОВОГО	3	шт.	169,00	507	0,00	-	507,00
27	Очиститель 500 мл.	3	шт.	330,00	990	0,00	-	990,00
28	Герметик черный	1	шт.	2 341,00	2 341	0,00	-	2 341,00
29	Герметик для вклейки стекол Teroson PU 8590	1	шт	1 000,00	1 000	0,00	-	1 000,00
30	Герметик для вклейки стекол Teroson PU 8590, набор	2	шт	1 000,00	2 000	0,00	-	2 000,00
31	Регулировочный клапан -отопление- кондиционера для задних пассажиров: заменить	1	-	1 680,00	1 680	0,00	-	1 680,00
32	(жгут проводов) проверить (после короткого теста)	1	-	2 100,00	2 100	0,00	-	2 100,00
33	Мойка радиаторов	1	-	12 600,00	12 600	0,00	-	12 600,00
34	Покраска в соответствии с указанием: выполнить	1	-	27 300,00	27 300	0,00	-	27 300,00
35	Подлокотник заднего сиденья снять и установить	1	-	840,00	840	0,00	-	840,00
Итого по странице RUB:					534 223,50	0,00	0,00	534 223,50



№	Товар	Ко л- во	Ед.	Цена	Сумма	Скидка	НДС	Всего с учетом скидки
36	Облицовка на спинке переднего водительского сиденья: заменить	1	-	420,00	420	0,00	-	420,00
37	Обшивка с набивкой для спинки водительского сиденья: снять, установить	1	-	1 890,00	1 890	0,00	-	1 890,00
38	Дополнение к обивке спинки переднего сиденья снять и натянуть А/м с монитором в задней части салона а/м	1	-	420,00	420	0,00	-	420,00
39	Обивка спинки водительского сиденья: заменить (обивка с мягкой набивкой сняты)	1	-	630,00	630	0,00	-	630,00
40	Дополнительные работы к: Обивку спинки водительского сиденья снять и натянуть Автомобиль с комфортной обивкой как спец. комплектацией	1	-	210,00	210	0,00	-	210,00
41	Провод массы АКБ бортовой сети с/у	1	-	210,00	210	0,00	-	210,00
42	Уровень масла в ДВС: откорректировать	1	-	210,00	210	0,00	-	210,00
43	Магниты (все) механизма изменения фаз газораспределения: заменить	1	-	2 940,00	2 940	0,00	-	2 940,00
44	Тормозная жидкость гидравлической тормозной системы: заменить	1	-	1 470,00	1 470	0,00	-	1 470,00
45	Передние тормозные диски снять/установить (тормозные колодки сняты)	1	-	1 890,00	1 890	0,00	-	1 890,00
46	Тормозные колодки переднего моста: снять и установить, по результатам осмотра заменить (колеса автомобиля сняты)	1	-	1 260,00	1 260	0,00	-	1 260,00
47	Рабочие колеса (все) снять и установить	1	-	1 050,00	1 050	0,00	-	1 050,00
48	Верхний поперечный рычаг переднего моста слева: снять, установить, при необх. заменить	1	-	3 570,00	3 570	0,00	-	3 570,00
49	Дополнительные работы к: Верхний поперечный рычаг переднего моста слева снять, установить А/м с системой AIRMATIC	1	-	630,00	630	0,00	-	630,00
50	Задний подкрылок слева заменить	1	-	840,00	840	0,00	-	840,00
51	Задний подкрылок слева снять, установить	1	-	840,00	840	0,00	-	840,00
52	Задняя правая амортизационная стойка пневмоподвески AIRMATIC: заменить	1	-	5 460,00	5 460	0,00	-	5 460,00
53	Стабилизатор первого моста :снять,установить,по результатам осмотра заменить	1	-	2 940,00	2 940	0,00	-	2 940,00
54	Развал/схождение проверить	1	-	1 470,00	1 470	0,00	-	1 470,00
55	Уровень кузова спереди и сзади отрегулировать (после измерения)	1	-	1 260,00	1 260	0,00	-	1 260,00
56	Схождение передних колес: отрегулировать	1	-	210,00	210	0,00	-	210,00
57	Схождение задних колес: отрегулировать	1	-	210,00	210	0,00	-	210,00
58	Дополнительные работы выполнить: а/м с системой облегчения посадки/высадки	1	-	210,00	210	0,00	-	210,00
59	Нижняя защита моторного отсека передняя и средняя часть заменить А/м с пакетом для плохих дорог	1	-	1 050,00	1 050	0,00	-	1 050,00
60	Продольный рычаг (1) переднего моста с/у, по рез-там осмотра заменить	1	-	1 890,00	1 890	0,00	-	1 890,00
61	Подводящий маслопровод турбокомпрессора слева снять и установить, уплотнить	1	-	1 260,00	1 260	0,00	-	1 260,00
Итого по странице RUB:					34 440,00	0,00	0,00	34 440,00



№	Товар	Ко л-во	Ед.	Цена	Сумма	Скидка	НДС	Всего с учетом скидки
62	Подводящий маслопровод турбокомпрессора справа снять и установить, уплотнить	1	-	1 260,00	1 260	0,00	-	1 260,00
63	Отводящий маслопровод турбокомпрессора слева снять и установить, уплотнить	1	-	5 250,00	5 250	0,00	-	5 250,00
64	Отводящий маслопровод турбокомпрессора справа снять и установить, уплотнить	1	-	4 830,00	4 830	0,00	-	4 830,00
65	Левая полуось переднего моста снять, установить, при необх. заменить	1	-	4 620,00	4 620	0,00	-	4 620,00
66	Радиальный шарикоподшипник промежуточного вала заменить (промежуточный вал снят)	1	-	420,00	420	0,00	-	420,00
67	Промежуточный вал:снять и установить (левая полуось переднего моста снята)	1	-	210,00	210	0,00	-	210,00
68	Ветровое стекло снять, установить	1	-	8 400,00	8 400	0,00	-	8 400,00
Итого по странице RUB:					24 990,00	0,00	0,00	24 990,00
Итого RUB:					593 653,50		0,00	593 653,50

Всего наименований 68 на сумму Пятьсот девяносто три тысячи шестьсот пятьдесят три рубля 50 копеек

Оплачено	00,0
К доплате:	593 653,50

НДС не облагается

Примечание: Поставщик не является плательщиком НДС согласно гл. 26.3 НК РФ., в соответствии с чем счёт-фактура не выписывается. Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Для технического обслуживания автомобиля или покупки запасных частей необходимо наличие доверенности на представителя с правом ремонта автомобиля, покупки запасных частей и аксессуаров, получения документов и правом подписи в них.
Заказ запасных частей и обслуживание автомобиля осуществляется только после поступления денежных средств на расчётный счёт ООО «АРТ-МОТОРС МБ»

Руководитель _____

/Гугин Павел Анатольевич/

Бухгалтер _____

/Поступова Юлия Игоревна/



Справка о составе и технических характеристиках основных средств, группы «Транспортные средства», находящихся на балансе ООО «Современные буровые технологии» по состоянию на 20.08.2020 г.

№	Наименование	Инв. №	Место-расположение (фактическое)	Год выпуска	Гос. рег. знак	Пробег, тыс. км	Текущее использование	Техническое состояние	Описание неисправностей
Подразделение Каширский СФ									
1	Лендровер Range Rover, гос. номер O368OT102, категория В, цвет черный, VIN - SALGA2HF5DA113337, свидетельство о регистрации ТС серии 02 06 № 238060 от 24.05.2013 г., (инв. № СБТ0000471)	СБТ0000471	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Радищева, д. 117	2013	O 368 OT 102	81,006	Не используется	Условно пригодное	Выявлены следующие неисправности: тормозная система: чрезмерный износ передних и задних тормозных дисков, предельно допустимая толщина ниже допуска производителя -эксплуатация запрещена; ходовая часть: неисправность пневмобаллонная, чрезмерная утечка давления, требуется замена; стук и чрезмерный люфт сайлентблоков передних нижних рычагов, требуется замена рычагов в сборе; втулки стабилизатор имеют внешний износ, требуется их замена; ДВС: течь прокладок клапанных крышек головок блока, требуется замена прокладок и дополнительная герметизация, течь охлаждающей жидкости с патрубков системы охлаждения; лобовое стекло имеет трещины, при этом эксплуатация не рекомендуется, требуется замена лобового стекла; в ходе диагностики выявлены ошибки по работе предпускового обогревателя, требуется замена котла в сборе; запуск а\м в холодную погоду затруднен; требуется произвести плановое техническое обслуживание по регламенту производителя.
2	Форд Ford Explorer, гос. номер С762ХС102, категория В, цвет черный, VIN - Z6FBXXESWBGK46369, свидетельство о регистрации ТС серии 02 46 № 108729 от 03.08.2016 г. (инв. № СБТ0000474)	СБТ0000474	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Радищева, д. 117	2016	С 762 ХС 102	80,071	Используется	Хорошее	

№	Наименование	Инв. №	Место- расположение (фактическое)	Год выпуска	Гос. рег. знак	Пробег, тыс. км	Текущее использ ование	Техническо е состояние	Описание неисправностей
3	Мерседес S500 4Matic, гос. номер S337KC102, категория В, цвет черный, VIN - WDD2211941A482260, свидетельство о регистрации ТС 02 № XX289283 от 28.05.2012 г.	СБТ0000 05	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Радищева, д. 117	2012	С 537 КС 102	154,309	Не использу ются	Условно пригодное	Актуальная ошибка по циркуляционному насосу системы отопления к задним пассажирам - требуется доп. диагностика с возможной заменой насоса. Сломан запорный механизм закрытия заднего подлокотника - требуется замена подлокотника Порван карман на спинке переднего правого сиденья - требуется замена задней облицовки сиденья. Порвана обивка спинки переднего левого сиденья - требуется замена обивки. Уровень масла ДВС ниже отметки МИН - требуется корректировка уровня масла ДВС. Откорректировать уровень масла ГУР - требуется корректировка уровня масла ГУР. Течь масла через датчики клапанов муфта распределителей - требуется замена уплотнения. Требуется замена тормозной жидкости (темная). Износ передних тормозных дисков - требуется замена передних тормозных дисков (Остаток колодок передних 12мм, задних 11мм). Порван пыльник шаровой опоры переднего левого верхнего поперечного рычага - требуется замена рычага в сборе. Сильное загрязнение между радиаторами охлаждения двигателя и системы кондиционирования - требуется мойка радиаторов. Мех. повреждение подкрылков задних колес слева и справа - требуется замена подкрылок Люфт (сильный) в нижней шаровой опоре переднего правого амортизатора (уже делался ремонт) - требуется замена переднего правого амортизатора в сборе. Люфт во втулках переднего стабилизатора - требуется замена переднего стабилизатора. Небольшой люфт в шаровой опоре переднего правого продольного рычага - требуется замена продольного рычага. Течь масла через уплотнения масляных трубок охлаждения/смазки турбины слева и справа - требуется замена уплотнения. Люфт в подшипнике промежуточного вала в поддоне ДВС - требуется замена подшипника пром. вала. Мех. повреждение на задних крыльях слева и справа и переднем бампере - требуется ремонт крыльев и переднего бампера. Трещины на лобовом стекле.

№	Наименование	Инв. №	Место- расположение (фактическое)	Год выпуска	Гос. рег. знак	Пробег, тыс. км	Текущее использ ование	Техническо е состояние	Описание неисправностей
4	Mercedes Benz 350 4Matic, гос. номер H033AY102, категория B, цвет черный, VIN - WDC1641861A748811, свидетельство о регистрации ТС 02 № ХМ000751 от 27.01.2020 г. (инв. № СБТ000469)	СБТ0004 69	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Радищева, д. 117	2011	H 033 AY 102	94,730	Использу ется	Удовлетво рительное	

Конкурсный управляющий

Главный механик

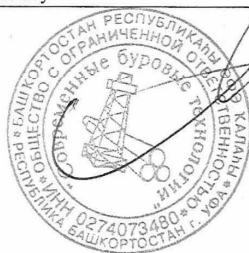


Ахтямов Д. А.

Шкала экспертных оценок для определения физического износа АМТС

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД АМТС, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 – 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-25
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	25-40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40– 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 – 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта: или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	75 – 80
Негодное к применению или лом	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 – 100

Конкурсный управляющий



Ахтямов Д. А.

Приложение 2

Фото оцениваемых объектов



Фото 1. Land Rover Range Rover



Фото 2. Land Rover Range Rover



Фото 3. Land Rover Range Rover



Фото 4. Land Rover Range Rover



Фото 5. Land Rover Range Rover



Фото 6. Ford Explorer

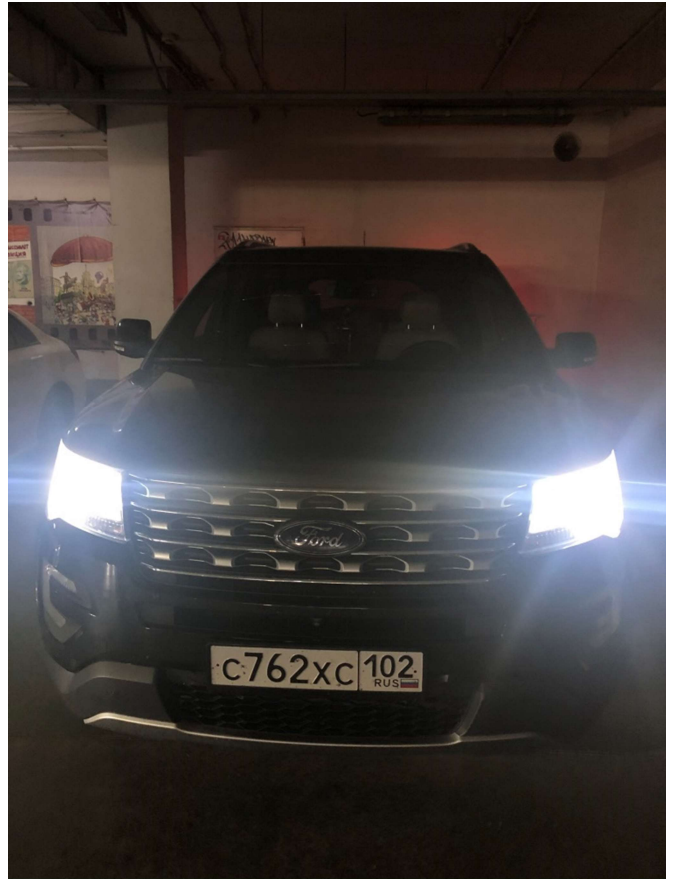


Фото 7. Ford Explorer



Фото 8. Mercedes S500 4Matic

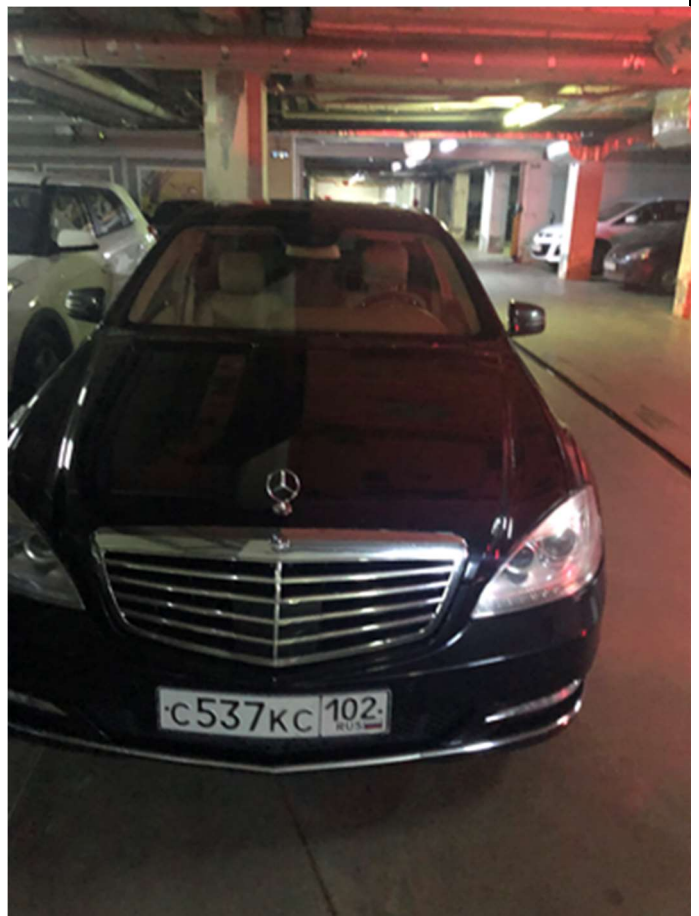


Фото 9. Mercedes S500 4Matic

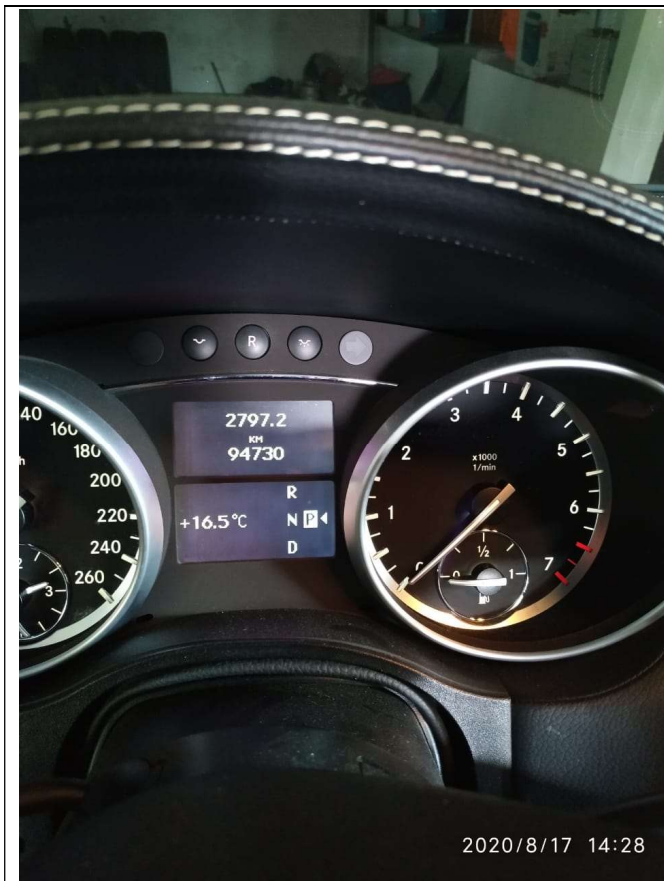


Фото 10. Mercedes Benz 350 4Matic

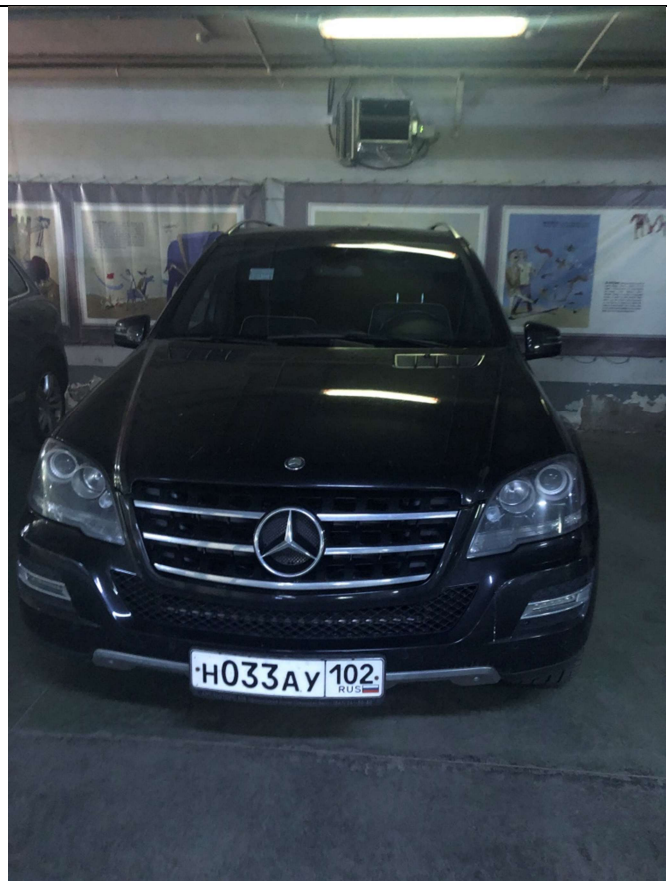


Фото 11. Mercedes Benz 350 4Matic

Приложение 3

Объекты-Аналоги для расчетов сравнительным подходом


Объекты-Аналоги для расчета оцениваемых объектов поз.1 «Лендровер Range Rover, гос. номер O368OT102, категория В, цвет черный, VIN - SALGA2HF5DA113337, свидетельство о регистрации ТС серии 02 06 № 238060 от 24.05.2013 г., (инв. № СБТ000471)»

Объект-аналог №1

← → ↻ 🏠 🔒 https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/land_rover_range_rover_2013_1918645188 ₹ 📄 ☆ ⚙️ 🗑️ 📧

Land Rover Range Rover, 2013 2 880 000 ₹

[❤️ Добавить в избранное](#) [📌 Добавить заметку](#) 14 августа в 11:56




8 985 411-17-77


[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Пользователь
Частное лицо
На Авито с февраля 2018

[Подписаться на продавца](#)

№ 1918645188, 📞 7247 (+41)





Марка: Land Rover Модель: Range Rover Поколение: IV (2012—2017) Модификация: 3.0 AT (340 л.с.) Год выпуска: 2013 Пробег: 65000 км Состояние: не битый Владельцев по ПТС: 2 VIN или номер кузова: SALG*****	Тип кузова: внедорожник Количество дверей: 5 Тип двигателя: бензин Коробка передач: автомат Привод: полный Руль: левый Цвет: чёрный Комплектация: Vogue Место осмотра: Москва, Сходненская улица, 37
--	--

Проверка по VIN

Автотека

Отчёт Автотеки от 17 августа 2020

- Характеристики совпадают с ПТС
- 2 владельца по ПТС
- ДТП не обнаружены
- 10 записей с 2014 года в истории техобслуживания
- 17 записей с 2014 года в истории пробега
- 1 раз продавался на Авито: 6 фото, старая цена и пробег
- Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- Запрос расчётов ремонтов в страховых
- Проверка на участие в аварийном аукционе

Полный отчёт за 129 Р

Москва, Сходненская ул., 37

- Сходненская, 100 м
- Планерная, 1,2 км
- Речной вокзал, 2,4 км

[Показать карту](#)

Автомобиль в идеальном состоянии куплен у дилера в конце 2013 года я второй собственник. Передняя часть боковые пластики и задние фонари заклеена защитной плёнкой сантек и полностью покрыта керамикой H9, крашенных деталей нет. Замена масел в коробке, раздатке и редукторах на 55 тыс пробега. Два комплекта резины лето+зима, два ключа ПТС оригинал.

Вебасто с дистанционны управлением, выдвигаемые электро пороги, цифровой приборный панель, доводчики дверей, бесключевой доступ, лобовое стекло с подогревом, музыка меридиан, навигация, ТВ, ДВД, вентиляция сидений, камера заднего вида, подогрев руля.....

Машина хранится в подземном отапливаемом паркинге. Обмена нет. Торг при осмотре.



https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/land_rover_range_rover_2013_1918645188

Москва / Транспорт / Автомобили / С пробегом / Land Rover / Range Rover / IV (2012—2017)

Назад

Следующее →

Land Rover Range Rover, 2014

2 742 780 ₹

♥️ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

14 августа в 12:22



8 495 410-21-06

Написать сообщение

AVILON АВТОМОБИЛИ С ПРОБЕГОМ



Автодилер

Проверенный партнёр

На Авито с декабря 2016

Завершено 16279 объявлений

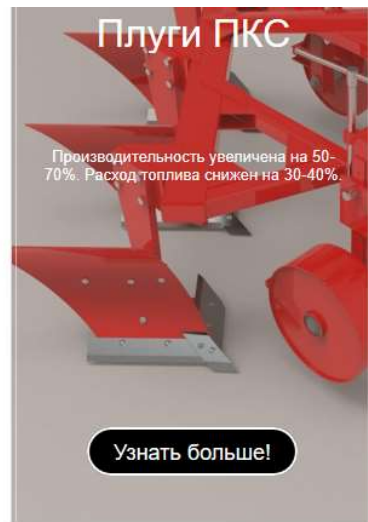
469 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Менеджер

№ 1975891927, 📞 2303 (+30)



Марка: Land Rover
 Модель: Range Rover
 Поколение: IV (2012—2017)
 Модификация: 3.0 AT (340 л.с.)
 Год выпуска: 2014
 Пробег: 72456 км
 Состояние: не битый
 Владельцев по ПТС: 2
 VIN или номер кузова: SALG*****

Тип кузова: внедорожник
 Количество дверей: 5
 Тип двигателя: бензин
 Коробка передач: автомат
 Привод: полный
 Руль: левый
 Цвет: белый
 Комплектация: Vogue
 Место осмотра: Москва, Волгоградский проспект, 41к1

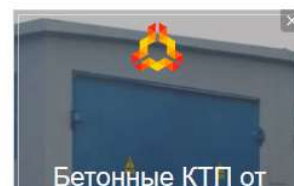
[Технические характеристики](#)

Проверка по VIN



Отчёт Автотеки от 15 июля 2020

- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ ДТП не обнаружены
- 🔒 8 записей с 2015 года в истории техобслуживания
- 🔒 13 записей с 2015 года в истории пробега
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничения на регистрацию
- 🔒 Запрос расчётов ремонтов в страховых
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе



- Датчик проникновения в салон (датчик объема)
- Датчик давления в шинах
- Запуск двигателя с кнопки
- Сиденье водителя: ручная регулировка
- Регулировка руля по высоте
- Сиденье пассажира: электро регулировка
- Система доступа без ключа
- Электропривод крышки багажника
- Электрорегулировка руля
- Розетка 12v
- Штатная аудиоподготовка
- Автоматический корректор фар
- Ксенонные фары
- Электрообогрев лобового стекла
- Вентиляция передних сидений
- Передний центральный подлокотник
- Подрулевые лепестки переключения передач
- Светлый салон
- Третий задний подголовник
- Легкосплавные диски
- Пневмоподвеска
- Легкосплавные диски 20"

Усилитель руля	Противоугонная система
Гидроусилитель	Сигнализация
Управление климатом	Центральный замок
Климат многозонный	Иммобилайзер
Управление на руле	Подушки безопасности
Салон	Фронтальные
Кожа	Боковые передние
Кожаный руль	Шторки
Обогрев	Активная безопасность
Передних сидений	Антиблокировочная система тормозов (ABS)
Задних сидений	Система курсовой устойчивости (ESP/ESC/DSC)
Зеркал	
Руля	Мультимедиа и навигация
Электростеклоподъемники	CD/DVD/Blu-ray
Передние и задние	Радио
Электропривод	GPS-навигатор
	Управление на руле

2 742 780 ₽

8 495 410-21-06

Написать сообщение

AVILON АВТОМОБИЛИ С

ПРОБЕГОМ

Автодилер

Проверенный партнёр

На Авито с декабря 2016

Завершено 16279 объявлений



469 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Менеджер

№ 1975891927, ☎ 2303 (+30)



https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/land_rover_range_rover_2014_1975891927

← → ↻ 🏠 🔒 https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover/1097960610-c3b68ffe/ 🌐 📄 ☆ 🗨️ 📌 📧

Продажа Land Rover > Range Rover > IV > Внедорожник 5 дв. > 3.0 AT (340 л.с.) 4WD > с пробегом в Орске

Land Rover Range Rover IV

2 600 000 ₽ ▾

7 мая 👁 1334 (10 сегодня) № 1097960610

Хорошая цена от 42 750 ₽ / мес

📌 В избранное
📄
📧
📌
🚫



🏠 Частное лицо
Орск
💬 Написать
📞 +7 905 840-49-23
с 9:00 до 21:00

🚗
ДТП не найдены
 По данным ГИБДД

Год выпуска	2013
Пробег	113 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	3.0 л / 340 л.с. / Бензин
Налог	51 000 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	SAL*****

[Показать VIN](#)

[Характеристики модели в каталоге](#)

Ещё 1 фото

Land Rover Range Rover IV

2 600 000 Р

от 42 750 Р / мес

Купить полный отчёт



Частное лицо

Орск



Написать



+7 905 840-49-23

с 9:00 до 21:00

Отчёт о проверке по VIN

Обновлен 19 августа 2020

ПРО АВТО

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 владельца в ПТС
- ✓ Ограничения не найдены
- ✓ Данные о ДТП не найдены

Смотреть бесплатный отчёт

- ⊖ Проверка на работу в такси
- ⊖ Проверка отзывных компаний
- ⊖ Поиск оценок стоимости ремонта
- ⊖ Оценка стоимости
- ⊖ Ещё 3 размещения на Авто.ру
- ⊖ Цена в зависимости от возраста
- ⊖ 8 записей в истории пробегов
- ⊖ Расчёт транспортного налога
- ⊖ 9 записей в истории эксплуатации
- ⊖ Расчёт среднего времени продажи
- ⊖ Проверка на работу в каршеринге
- ⊖ Отзывы и рейтинг
- ⊖ Аукционы битых автомобилей
- ⊖ Характеристики
- ⊖ Сертификация производителем

Купить полный отчёт

Комментарий продавца

Автомобиль в отличном состоянии не битый. Не давно произведено то поменяны все масла фильтра жидкости. Самый не прихотливый двигатель на этом модельном ряде. Торг.



https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/range_rover/1097960610-c3b68ffe/

← → ↻ 🏠
https://auto.ru/catalog/cars/land_rover/range_rover/21128050/21128091/equipment/
📄 ☆

Land Rover > Range Rover > IV Рестайлинг 2017 – н.в. > Внедорожник 5 дв.

Комплектации Land Rover 4 поколение (2017 – н.в.), Внед

Карточка модели

HSE

3.0 AT	249 л.с. 4x4	7 358 000 Р	+
3.0 AT	360 л.с. 4x4	7 551 000 Р	+
3.0 AT	340 л.с. 4x4		+

Vogue

3.0 AT	249 л.с. 4x4	7 887 000 Р	+
3.0 AT	360 л.с. 4x4	8 080 000 Р	+
4.4 AT	339 л.с. 4x4	8 498 000 Р	✓
3.0 AT	340 л.с. 4x4		+

Vogue SE

3.0 AT	249 л.с. 4x4	8 329 000 Р	+
3.0 AT	360 л.с. 4x4	8 522 000 Р	+
3.0 AT	400 л.с. 4x4	8 757 000 Р	+
2.0 AT	300 л.с. 4x4	8 828 000 Р	+
4.4 AT	339 л.с. 4x4	8 918 000 Р	✓
5.0 AT	525 л.с. 4x4	9 410 000 Р	+
3.0 AT	340 л.с. 4x4		+
3.0 AT	380 л.с. 4x4		+

Autobiography

4.4 AT	339 л.с. 4x4	9 886 000 Р	✓
5.0 AT	525 л.с. 4x4	10 228 000 Р	+

SVAutobiography Dynamic

5.0 AT	565 л.с. 4x4	12 474 000 Р	+
---------------	--------------	--------------	---

Сравнить выбранные

HSE (3.0 AT) 7 358 000 Р

Комфорт

Круиз-контроль	Активный усилитель руля
Мультифункциональное рулевое колесо	Подрулевые лепестки переключения передач
Электропривод зеркал	Электростеклоподъемники задние
Охлаждаемый перчаточный ящик	Парктроник передний
Система «старт-стоп»	Парктроник задний
Бортовой компьютер	Электростеклоподъемники передние
<input type="checkbox"/> Адаптивный круиз-контроль – 99 500 Р ?	Система доступа без ключа
Электропривод крышки багажника	Программируемый предпусковой отопитель
Климат-контроль 1-зонный	Запуск двигателя с кнопки
Электроскладывание зеркал	Регулировка руля по вылету
Прикуриватель и пепельница	Регулировка руля по высоте
Камера задняя	<input type="checkbox"/> Камера 360° – 54 600 Р ?

Безопасность

<input type="checkbox"/> Система предотвращения столкновения – 14 000 Р ?	Подушка безопасности пассажира	Подушка безопасности водителя
Подушки безопасности боковые	Крепление детского кресла (задний ряд) ISOFIX	Система помощи при старте в гору (HSA)
Антиблокировочная система (ABS)	Подушки безопасности оконные (шторки)	Система контроля слепых зон
Система стабилизации (ESP)		

Брутальные rolet Tahoe

Встречайте Cayer Hybrid

Содействие в подборе

Volkswagen

← → ↻ 🏠 https://auto.ru/catalog/cars/land_rover/range_rover/21128050/21128091/equipment/21128091_21325122_21128097/ ☆ ⚙️ 📄

Land Rover > Range Rover > IV Рестайлинг 2017 – н.в. > Внедорожник 5 дв.

Карточка модели Характеристики Комплектации

Модель	Двигатель	Пробег	Цена	Статус
HSE				
3.0 AT	249 л.с. 4x4		7 358 000 Р	+
3.0 AT	360 л.с. 4x4		7 551 000 Р	+
3.0 AT	340 л.с. 4x4			+
Vogue				
3.0 AT	249 л.с. 4x4		7 887 000 Р	+
3.0 AT	360 л.с. 4x4		8 080 000 Р	+
4.4 AT	339 л.с. 4x4		8 498 000 Р	✓
3.0 AT	340 л.с. 4x4			+
Vogue SE				
3.0 AT	249 л.с. 4x4		8 329 000 Р	+
3.0 AT	360 л.с. 4x4		8 522 000 Р	+
3.0 AT	400 л.с. 4x4		8 757 000 Р	+
2.0 AT	300 л.с. 4x4		8 828 000 Р	+
4.4 AT	339 л.с. 4x4		8 918 000 Р	✓
5.0 AT	525 л.с. 4x4		9 410 000 Р	+
3.0 AT	340 л.с. 4x4			+
3.0 AT	380 л.с. 4x4			+
Autobiography				
4.4 AT	339 л.с. 4x4		9 886 000 Р	✓

Vogue (4.4 AT) 8 498 000 Р

Комфорт

- Круиз-контроль
- Мультимедийное рулевое колесо
- Электропривод зеркал
- Охлаждаемый перчаточный ящик
- Система «старт-стоп»
- Бортовой компьютер
- Адаптивный круиз-контроль – 99 500 Р
- Электропривод крышки багажника
- Климат-контроль 1-зонный
- Электроскладывание зеркал
- Прикуриватель и пепельница
- Камера задняя

Активный усилитель руля

- Подрулевые лепестки переключения передач
- Электростеклоподъемники задние
- Парктроник передний
- Парктроник задний
- Электростеклоподъемники передние
- Система доступа без ключа
- Программируемый предпусковой отопитель
- Запуск двигателя с кнопки
- Регулировка руля по вылету
- Регулировка руля по высоте
- Камера 360° – 54 600 Р

Безопасность

- Подушка безопасности пассажира
- Подушка безопасности водителя

https://auto.ru/catalog/cars/land_rover/range_rover/21128050/21128091/equipment/

← → ↻ 🏠 https://auto.ru/catalog/cars/land_rover/range_rover/ ☆ ⚙️ 📄

Поколения

2017 – н.в.
IV Рестайлинг

Внедорожник 3 дв. SV Coupe

Внедорожник 5 дв. Long

Внедорожник 5 дв.

2012 – 2017
IV

Внедорожник 5 дв. 360°
4 с пробегом

Внедорожник 5 дв. Long

2009 – 2012
III Рестайлинг 2

Внедорожник 5 дв.
5 с пробегом

https://auto.ru/catalog/cars/land_rover/range_rover/

Объекты-Аналоги для расчета оцениваемых объектов поз. 2 Форд Ford Explorer, гос. номер С762ХС102, категория В, цвет черный, VIN - Z6FBXXESWBGK46369, свидетельство о регистрации ТС серии 02 46 № 108729 от 03.08.2016 г. (инв. № СБТ000474)

Мурманск / ... / Автомобили / С пробегом / Ford / Explorer / V рестайлинг (2015—2018)

Назад Следующее →

Ford Explorer, 2016

1 990 000 ₹

♥ Добавить в избранное □ Добавить заметку 11 августа в 13:15



8 965 800-00-05

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

АвтоСлон
Автодилер
На Авито с июля 2013

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр.

№ 1815200671, ☎ 15595 (+9)



Марка: Ford
 Модель: Explorer
 Поколение: V рестайлинг (2015—2018)
 Модификация: 3.5 4WD AT (249 л.с.)
 Год выпуска: 2016
 Пробег: 49800 км
 Состояние: не битый
 Владельцев по ПТС: 2
 VIN или номер кузова: Z6FB*****

Тип кузова: внедорожник
 Количество дверей: 5
 Тип двигателя: бензин
 Коробка передач: автомат
 Привод: полный
 Руль: левый
 Цвет: синий
 Комплектация: Limited Plus
 Место осмотра: Мурманск, улица Александра Невского, 59к4

Технические характеристики

Проверка по VIN



Отчёт Автотеки от 15 сентября 2019

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- 🔒 8 записей с 2016 года в истории техобслуживания
- 🔒 14 записей с 2016 года в истории пробега
- 🔒 1 раз продавался на Авито: 10 фото, старая цена и пробег
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
- 🔒 Запрос фактов ДТП и расчётов ремонтов в страховых
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе

Полный отчёт за 129 ₹

Мурманская область, Мурманск, ул. Александра Невского, 59к4
 р-н Ленинский

Показать карту ▾

Большой тёплый уютный крытый автосалон **Авто Слон** реализует автомобиль



Ford Explorer 3.5i / 249 л.с. 2016 года выпуска.

Транспортный налог не по максимальной шкале! Удачный двигатель для России!
Хорошая комплектация и состояние машины.

Год выпуска по ПТС и стоимость автомобиля точно соответствует указанному в объявлении. Все необходимые документы – оригинал ПТС, договор купли-продажи и акт приема-передачи Вы получаете сразу при покупке!

НА ЛЮБОЙ АВТОМОБИЛЬ доступна ПИСЬМЕННАЯ ГАРАНТИЯ юридической чистоты! Мы не частники и не перекупщики – мы не выкидываем сим-карты, не исчезаем и не прячемся после сделки. Возможен тест-драйв и диагностика на любом СТО!

Рассматриваются все варианты обмена Автомобилей по системе TRADE-IN (с доплатой в любую сторону, ключ в ключ или на несколько автомобилей), в том числе на ВАЗ. Доплату легко и быстро оформим в кредит в день обращения прямо у нас, без справок и поручителей.

На некоторые автомобили действует спец.предложение – предодобренный кредит. Быстрый, срочный и безопасный выкуп – это тоже к нам! Предварительная оценка по телефону или через обратную связь.

Принимаем авто на реализацию – при продаже стоянка бесплатная.

Сопровождение в ГИБДД (тех.осмотр, страховка ОСАГО, КАСКО, Регистрация, Красивые номера).

Для регионов - возможна доставка. Напишите и мы перезвоним Вам БЕСПЛАТНО.

Есть E-Mail, WhatsApp, Viber, Skype и т.д.

Дополнительные фотографии, этого и других автомобилей СМОТРИТЕ НА САЙТЕ

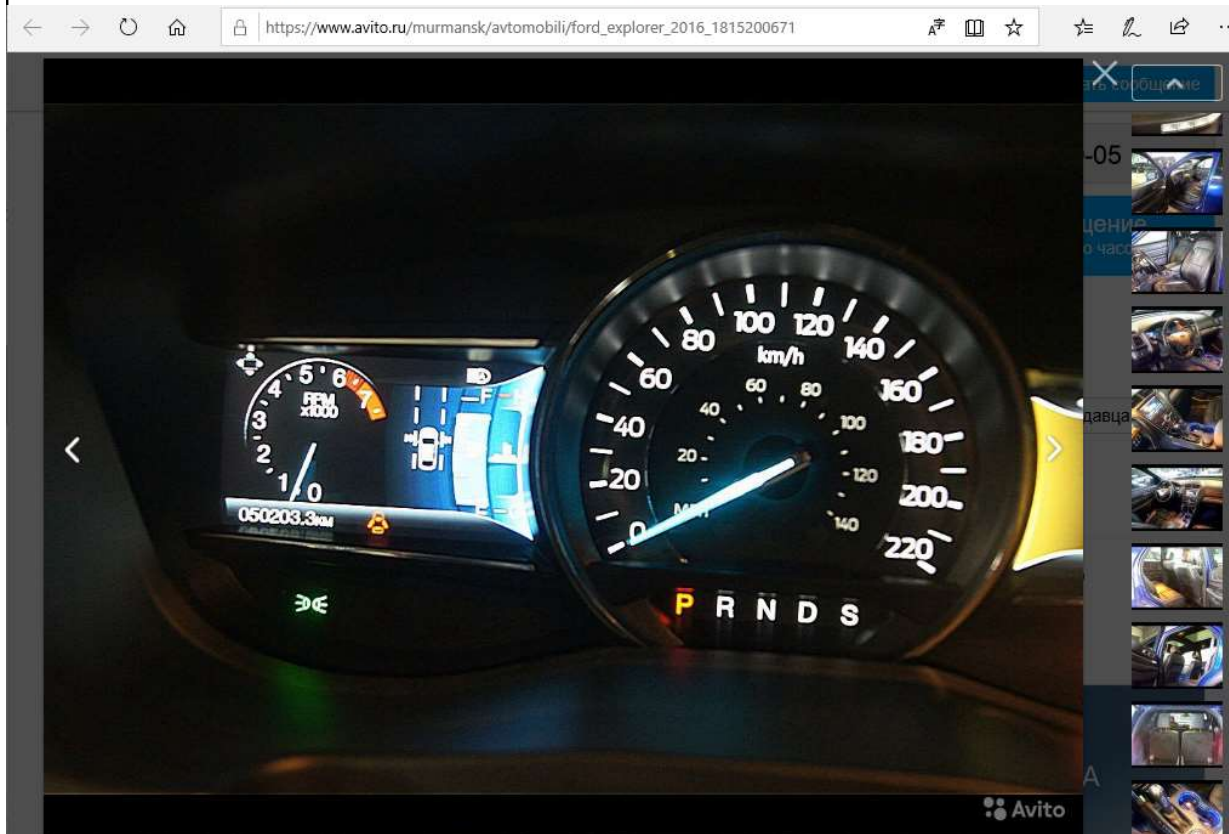
АВТОСЛОН, перейдя по ссылке на этой странице.

Мы работаем без выходных с 11:00 до 19:00 по адресу: город Мурманск, улица Александра Невского, дом 59, корпус 4.

Координаты GPS - Широта 69°0'48"N (69,013205) / Долгота 33°5'4"E (33,08439)

РЕКОМЕНДУЕМ ЗАРАНЕЕ СОГЛАСОВЫВАТЬ ВАШ ВИЗИТ по конкретному автомобилю по телефону или через обратную связь на этом сайте.

Проконсультируем по всем вопросам. Не откладывайте на потом – **звоните, пишите, добавляйте в избранное и подписывайтесь на нас прямо сейчас!**



По спидометру пробег 50 203 км


https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/ford_explorer_2016_1815200671

← → ↻ 🏠 📍 https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/ford_explorer_2016_1970088501 🏠 📄 ☆ 🗨️ 📌 📄

Ford Explorer, 2016

2 299 000 ₽

♥️ Добавить в избранное 📌 Добавить заметку 31 июля в 23:10





8 905 876-27-54

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Екатерина
Частное лицо
На Авито с августа 2014

№ 1970088501, 📞 4173 (+32)





Строим
деревянные
храмы

<p>Марка: Ford</p> <p>Модель: Explorer</p> <p>Поколение: V рестайлинг (2015—2018)</p> <p>Модификация: 3.5 4WD AT (249 л.с.)</p> <p>Год выпуска: 2016</p> <p>Пробег: 12500 км</p> <p>Состояние: не битый</p> <p>Владельцев по ПТС: 1</p> <p>VIN или номер кузова: Z6FB*****</p>	<p>Тип кузова: внедорожник</p> <p>Количество дверей: 5</p> <p>Тип двигателя: бензин</p> <p>Коробка передач: автомат</p> <p>Привод: полный</p> <p>Руль: левый</p> <p>Цвет: серый</p> <p>Комплектация: Limited Plus</p> <p>Место осмотра: Удмуртская Республика, Ижевск, жилой комплекс Авентино</p>
--	--

[Технические характеристики](#)

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 14 августа 2020



- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ ДТП не обнаружены
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- 🔒 Запрос расчётов ремонтов в страховых
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе

Полный отчёт за 129 ₽

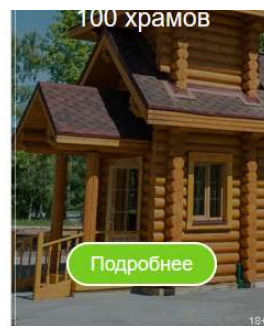
Удмуртская Республика, Ижевск, жилой комплекс Авентино
р-н Первомайский

[Показать карту](#)

Ford Explorer Limited Plus

MAX комплектация ⚡⚡⚡

Продается Легендарный американский 7 местный внедорожник-Ford Explorer Автомобиль приобретался новым у Официального дилера. Фактически эксплуатировался с 2018г., Обслуживание «ОТ и ДО» 10 тыс.км. (есть все чеки)



МАШИНА ЕЗДИЛА ТОЛЬКО ЛЕТОМ

За все время эксплуатации 1 АККУРАТНЫЙ ВЛАДЕЛЕЦ.

Редкий по состоянию автомобиль, второй такой найти будет очень трудно

НЕНАЛОГОВЫЙ (249 л.с.)

-СВОЕВРЕМЕННО ОБСЛУЖЕННЫЙ

-ЦЕЛЫЙ

-НЕ БИТ

-НЕ КРАШЕН

-БЕЗ ДТП

-РОДНОЙ И РЕАЛЬНЫЙ ПРОБЕГ в общем честный и прозрачный авто по всем параметрам!

КОМПЛЕКТАЦИЯ:

- Полноприводный (3.5л атмосферный бензиновый двигатель) внедорожник с автоматической коробкой передач и самой впечатляющей проходимостью!

-Голосовое управление

-Система открывания багажника

-Система «слепых» зон

-2 панорамные крыши (электропривод открывания)

-Автоматическое складывание 3-его ряда сидений в 3-х положениях

-Трёхзонный климат-контроль

-Адаптивный Круиз-контроль

-Усовершенствованная система параллельной и перпендикулярной парковки

-Система слежения за дорожной разметкой и удержания авто в полосе

-Надувные ремни безопасности

-Кожаный салон

-Кожаный руль с подогревом, памятью и регулировкой по вылету и наклону + управлением мультимедиа

-Передняя и задняя камеры с омывателем

-Всевозможные системы безопасности и курсовой устойчивости, ассистенты помощи в дороге:ABS, ESP,ASC,SRS-AirBag

-Световая и звуковая индикация опасного приближения, вкл. автопилот экстренного торможения

-Обогрев и электропривод зеркал, а также автоматическое складывание

-Подсветка салона, 7 фонов

**НАСМЕШИЛИ
СТАВКОЙ ПО ВКЛАДУ?**

Серьезное предложение
от надежного застройщика
Талан

Доход
до 13% годовых

T. талан
финанс

Не является публичной офертой или рекламой
финансовых услуг. Предложение ограничено.
Под застройщиком понимается группа компаний
ТАЛАН.

https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/ford_explorer_2016_1970088501

← → ↻ 🏠 🔒 https://auto.ru/cars/used/sale/ford/explorer/1100092858-8e66944a/?geo_id=225 🇷🇺 📄 ☆ 📏 📌 📄 ⋮

Продажа Ford > Explorer > V Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 3.5 AT (249 л.с.) 4WD > с пробегом в Воронеже

Ford Explorer V Рестайлинг

13 августа 👁 719 (62 сегодня) № 1100092858

2 000 000 Р ▾

Хорошая цена от 34 200 Р / мес

♥ В избранное
📄
📌
📄
🚫

🚫 **Первый Гейминг-Браузер**
ГХ позволяет ограничивать использование

👤 **Частное лицо**
 Воронеж, улица Независимости



💬 Написать

+7 960 105-08-45
с 9:00 до 21:00

🔍 **1 владелец**
 По информации из ПТС

★ **4,6/5**
 Рейтинг модели на Авто.ру

Год выпуска	2016
Пробег	52 093 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Белый
Двигатель	3.5 л / 249 л.с. / Бензин
Налог	18 675 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	Z6F*****
Госномер	*****136

Ещё 6 фото

Отчёт о проверке по VIN

ПРО АВТО

Обновлен 19 августа 2020

Ford Explorer V Рестайлинг

2 000 000 Р

от 34 200 Р / мес

Смотреть полный отчёт за 197 Р



Частное лицо
Воронеж

Написать

+7 960 105-08-45

с 9:00 до 21:00

Данные из ПТС

Обновлено сегодня

✓ Марка и модель	Ford Explorer
✓ VIN	Z6F*****
✓ Год выпуска	2016 г.
✓ Объём двигателя	3,5 л
✓ Мощность двигателя	248 л.с.
✓ Цвет	Белый

1 владелец по ПТС

Обновлено сегодня

Физическое лицо	9 сентября 2016 — настоящее время
-----------------	-----------------------------------

✓ Количество владельцев совпадает с указанным в объявлении

Юридическая чистота

Обновлено сегодня

- ✓ Сведения о нахождении в залоге не обнаружены
- ✓ Сведения о нахождении в розыске не обнаружены

Частное лицо
Воронеж

Написать

+7 960 105-08-45

с 9:00 до 21:00

Комментарий продавца

состояние идеальное, без каких либо ДТП и прочих мелких ремонтов! все ТО у дилера! максимальная комплектация с массажем!

Комплектация Limited Plus

Салон	14
Безопасность	9
Мультимедиа	6
Комфорт	17
Элементы экстерьера	3
Защита от угона	3
Обзор	9

← → ↻ 🏠 🔒 https://auto.ru/cars/used/sale/ford/explorer/1099209294-93d472ee/?geo_id=225 🗺️ 📄 ☆ ⚙️ 📌 📧

Ford Explorer V Рестайлинг

14 августа 👁 414 (40 сегодня) № 1099209294

2 300 000 Р ▾
от 39 350 Р / мес

♥ В избранное 📄 📧 📌 🚫

🏆 ssnata2009
Пенза

💬 Написать



+7 902 207-27-28
Круглосуточно

🚗 **Онлайн-показ**
По видеосвязи

🚚 **ДТП не найдены**
По данным ГИБДД

[Ещё 2 преимущества](#)

Год выпуска	2016
Пробег	50 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.5 л / 249 л.с. / Бензин
Налог	18 675 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	Z6F*****

Показать VIN и госномер за 99 ₽

ПРО АВТО

Отчёт о проверке по VIN Обновлен 19 августа 2020

Характеристики модели в каталоге

Ford Explorer V Рестайлинг

2 300 000 ₽

от 39 350 ₽ / мес.

Смотреть полный отчёт за 99 ₽

♡
📄
✍️
📱
🚫

ssnata2009

Пенза

✉️ Написать

+7 902 207-27-28

Круглосуточно

Данные из ПТС
Обновлено 4 июля

- ✔️ Марка и модель Ford Explorer
- ✔️ VIN Z6F*****
- ✔️ Год выпуска 2016 г.
- ✔️ Объём двигателя 3,5 л
- ✔️ Мощность двигателя 248 л.с.
- ✔️ Цвет Черный

1 владелец по ПТС
Обновлено 4 июля

- 👤 Физическое лицо 25 октября 2016 — настоящее время
- ✔️ Количество владельцев совпадает с указанным в объявлении

Юридическая чистота
Обновлено 4 июля

- ✔️ Сведения о нахождении в залоге не обнаружены
- ✔️ Сведения о нахождении в розыске не обнаружены

Комментарий продавца

Отличный внедорожник

https://auto.ru/cars/used/sale/ford/explorer/1099209294-93d472ee/?geo_id=225

Объекты-Аналоги для расчета оцениваемого объекта поз.3 «Мерседес S500 4Matic, гос. номер C537KC102, категория В, цвет черный, VIN - WDD2211941A482260, свидетельство о регистрации ТС 02 № XX289283 от 28.05.2012 г.»

Mercedes-Benz S-Класс V (W221) Рестайлинг 500

29 июля 👁 2444 (31 сегодня) № 1099790634

1 249 000 Р

Хорошая цена от 21 400 Р / мес

♥ В избранное
📄
📧
📁
🚫
↻ Обмен на мой авто

Ремонт турбин в Уфе за 3 часа

Гарантия! Запчасти в наличии! Ремонт турбин.

✓ **Тойота Центр Измайлово**
 Балашиха · 147 автомобилей

🗨 📞 Обратный звонок

+7 495 152-52-63
 с 9:00 до 21:00

🚗 ДТП не найдены
 По данным ГИБДД

★ 4,8/5
 Рейтинг модели на Авто.ру

Год выпуска	2012
Пробег	136 437 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	4.7 л / 435 л.с. / Бензин
Налог	65 250 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	WDD*****

Ещё 3 фото

Отчёт о проверке по VIN

ПРО АВТО

Обновлен 19 августа 2020

**Mercedes-Benz S-Класс V (W221)
Рестайлинг**

1 249 000 Р

от 21 400 Р / мес

Смотреть полный отчёт за 299 Р

♥
📄
📧
📁
🚫

✓

Тойота Центр Измайлово
Балашиха

✓ **Проверенный дилер**

🚗 147 авто в наличии

🗨 Написать

+7 495 152-52-63
 с 9:00 до 21:00

Данные из ПТС
 Обновлено 8 августа

✓ VIN	WDD*****
✓ Год выпуска	2012 г.
✓ Объём двигателя	4,7 л
✓ Мощность двигателя	435 л.с.
✓ Цвет	Чёрный

2 владельца по ПТС
 Обновлено 8 августа

👤	Юридическое лицо	17 апреля 2013 — 6 декабря 2019
👤	Физическое лицо	18 июля 2020 — настоящее время

✓ Количество владельцев совпадает с указанным в объявлении

Юридическая чистота
 Обновлено 8 августа

✓	Сведения о нахождении в залоге не обнаружены
✓	Сведения о нахождении в розыске не обнаружены

Характеристики модели в каталоге

Mercedes-Benz S-класс V (W221)

Рестайлинг

1 249 000 Р

от 21 400 Р / мес

[Смотреть полный отчет за 299 Р](#)



Тойота Центр Измайл...

Балашиха



Проверенный дилер



147 авто в наличии



Написать

+7 495 152-52-63

с 9:00 до 21:00

Комментарий продавца

id: 38779

«МБ Измайлово» – официальный дилер Mercedes-Benz.

- Автомобиль прошел комплексную диагностику
- Проведена предпродажная подготовка
- Гарантия юридической чистоты
- Возможна оплата наличным и безналичным платежом
- Оформление кредита по двум документам
- Обмен Вашего автомобиля на новый

Выплатим кредит за Ваш автомобиль.

Автомобиль куплен у официального дилера 26.03 2013г

ПТС оригинал, год выпуска в ПТС 2012г.

Обслуживание в соответствии регламента.

Дополнительное оборудование:

- КАМЕРА ЗАДНЕГО ХОДА
- ЭЛЕКТРОРЕГУЛИР. СПИНКИ ЗАД. СИДЕНЬЯ И ПОДГОЛОВН.
- СИСТЕМА ОБЛЕГЧЕНИЯ ПАРКОВКИ
- АДАПТИВНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ В ЗАДНЕЙ ЧАСТИ САЛОНА
- ПАКЕТ ПАМЯТИ (ВОД СИДЕНЬЕ, РУЛ. КОЛОНКА И ЗЕРКАЛО)
- ФУНКЦИЯ ПАМЯТИ В ЗАДНЕЙ ЧАСТИ САЛОНА
- КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ СИДЕНИЙ СПЕРЕДИ
- КОНДИЦИОН. СИДЕНИЙ СЗАДИ
- МУЛЬТИКОНТУР. СИДЕНЬЕ В ЗАДН. ЧАСТИ САЛОНА
- ПАНОРАМНЫЙ СДВИЖНОЙ/СТЕКЛЯННЫЙ ЛЮК
- СИДЕНЬЕ С ДИНАМИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКОЙ СЛЕВА И СПРАВА
- РУЛЕВОЕ КОЛЕСО С ОБОГРЕВОМ
- РАСПОЗНАВАНИЕ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ
- КОЖА EXCLUSIV
- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ШТОРКА ЗАДНЕГО СТЕКЛА
- ТЕПЛОИЗОЛ. ОСТЕКЛЕНИЕ ТРИПЛЕКС С ИК-ФИЛЬТРОМ
- АКУСТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА PREMIUM
- DVD-ЧЕЙНДЖЕР
- ТВ-ТЮНЕР ЦИФРОВОЙ/АНАЛОГОВЫЙ
- KEYLESS – GO

комплектация:

- ПЛАТИНОВО-ЧЕРНАЯ ОКРАСКА
- COMAND DVD APS С НАВИГАЦИЕЙ
- АВТОМАТИЧЕСКОЕ ВКЛЮЧЕНИЕ ДАЛЬНЕГО СВЕТА (INCL)
- ОБОГРЕВ СТЕКЛОМЫВАТЕЛЯ
- ФАРА С ПРАВОСТОРОННИМ ДВИЖЕНИЕМ ILS
- ОБИВКА ПОТОЛКА DESIGNO АЛЬКАНТАРА АНТРАЦИТ
- РУЛ. КОЛЕСО DESIGNO СО ВСТАВКАМИ ИЗ КОЖИ И ДЕРЕВА

Воспользуйтесь нашей услугой по подбору автомобиля от официального дилера!

Комплектация:

- Кожаная обивка салона
- Светлый салон

https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_klasse/1099790634-a03a68e0/?geo_id=225

← → ↻ 🏠 🔒 https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_klasse/1099347542-d365b5d9/7geo_id=225 🇷🇺 📄 ☆ ⚙️ 📌

Продажа Mercedes-Benz > S-Класс > V (W221) Рестайлинг > Седан > 500 4.7 AT (435 л.с.) 4WD > с пробегом в Москве

Mercedes-Benz S-Класс V (W221) Рестайлинг 500

1 375 000 Р ▾
от 23 550 Р / мес

9 июля 👁 1525 (9 сегодня) № 1099347542



📌 В избранное
📄
📧
📌
🚫
🔄 Обмен на мой авто
🔧 Ремонт турбин в Уфе за 3 часа
Гарантия! Запчасти в наличии! Ремонт турбины

🛡️ РОЛЬФ Диамант | Автомобили с п...
Отрадное, Вл... · 298 автомобилей
💬
📞 Обратный звонок
+7 932 678-98-99
с 9:00 до 22:00

🚗 Онлайн-показ
По видеосвязи
🚚 ДТП не найдены
По данным ГИБДД

[Ещё 1 преимущество](#)

Год выпуска	2012
Пробег	150 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	4.7 л / 435 л.с. / Бензин
Налог	65 250 Р / год 📄
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен

Ещё 2 фото

Показать VIN за 299 Р

Характеристики модели в каталоге

Mercedes-Benz S-Класс V (W221)
Рестайлинг

1 375 000 Р

от 23 550 Р / мес

Смотреть полный отчёт за 299 Р



РОЛЬФ Диамант | Авт...

Отрадное,
Владыкино, Москва

Проверенный дилер

298 авто в наличии

Написать

+7 932 678-98-99

с 9:00 до 22:00

Рестайлинг

1 375 000 Р

от 23 550 Р / мес

Смотреть полный отчёт за 299 Р



РОЛЬФ Диамант | Авт...

Отрадное,
Владыкино, Москва

Проверенный дилер

298 авто в наличии

Написать

+7 932 678-98-99

с 9:00 до 22:00

Отчёт о проверке по VIN

Обновлен 19 августа 2020

Данные из ПТС

Обновлено 9 июля

✓ VIN	WDD*****
✓ Год выпуска	2012 г.
✓ Объём двигателя	4,7 л
✓ Мощность двигателя	435 л.с.
✓ Цвет	Белый

3 владельца по ПТС

Обновлено 9 июля

Физическое лицо	28 января 2013 — 13 мая 2014
Юридическое лицо	13 мая 2014 — 20 мая 2014
Физическое лицо	20 мая 2014 — настоящее время

✓ Количество владельцев совпадает с указанным в объявлении

Комментарий владельца

1 июля 2020

Второй владелец(юридическое лицо) Панавто, где автомобиль был приобретён.

Комментарий продавца

Выгода до 50 000 руб. при обмене на Ваш автомобиль!Мы принимаем любые легковые и коммерческие автомобили независимо от марки, года выпуска, пробега и состояния автомобиля.Выгода при покупке в кредит до 70 000 руб!Ставка от 9.9%, срок кредита до 7 лет, можно без первоначального взноса!Более 10 банков партнеров, рассмотрение заявки в течении 30 минут, выдача день-в-день!ПТС остается на руках у клиента.РОЛЬФ Диамант уже 29 лет успешно выкупает и продаёт легковые и коммерческие автомобили любой марки, года выпуска и пробега!Представленный автомобиль:• Прошёл комплексную техническую и криминалистическую проверку.• Проверена история кузовных ремонтов сертифицированными экспертами.• Присвоена Гарантия юридической чистоты в

Показать полностью

Комплектация

Комфорт	17
Безопасность	11
Салон	17
Обзор	9
Мультимедиа	7
Прочее	1
Защита от угона	2

https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_klasse/1099347542-d365b5d9/?geo_id=225

Mercedes-Benz S-класс, 2012

1 450 000 ₹

♡ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку

5 августа в 16:31



8 958 731-60-88

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Автосалон **КАР ВЭЙ (CARWAY)**

Автодилер

На Авито с апреля 2014



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Менеджер отдела продаж

№ 1971078735, 📞 1367 (+31)



Автосалон **КАР ВЭЙ (CARWAY)**

ВЫКУП Автомобилей с пробегом —
Продажа, Обмен и др.



BMW 3 серия, 2011
590 000 ₹



Opel Astra GTC, 2012
500 000 ₹



Mercedes-Benz GLS-

Марка: Mercedes-Benz
Модель: S-класс
Поколение: W221 рестайлинг (2009—2013)
Модификация: S 500 4.7 4MATIC 7G-Tronic (435 л.с.)
Год выпуска: 2012
Пробег: 90000 км
Состояние: не битый
Владельцев по ПТС: 2
VIN или номер кузова: WDD2*****

Технические характеристики

Тип кузова: седан
Количество дверей: 4
Тип двигателя: бензин
Коробка передач: автомат
Привод: полный
Руль: левый
Цвет: коричневый
Комплектация: Base
Место осмотра: Самарская область, Самара, Московское ш., 262В



3 190 000 Р

25 объявлений автодилера

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 12 августа 2020



- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ 2 владельца по ПТС
- ✔ ДТП не обнаружены
- 🔒 4 записи с 2013 года в истории техобслуживания
- 🔒 10 записей с 2013 года в истории пробега
- 🔒 2 раза продавался на Авито: 15 фото, старая цена и пробег
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- 🔒 Запрос расчётов ремонтов в страховых
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе

Полный отчёт за 129 Р

Самарская область, Самара, Московское ш., 262В
р-н Промышленный

[Показать карту](#)

SUNLIGHT

ВНИМАНИЕ! ЗАКРЫВАЕМ ВСЕ МАГАЗИНЫ в вашем городе

[Успеть >](#)



ОТДАЕМ ВСЕ ЗА БЕСЦЕНУ
-60% -70% -80%

ООО «СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ» ОГРН 1167746485940.
121108 Москва, ул. Герасимо Курно, д. 10/1, л. 1, к. 308

MERCEDES-BENZ S500 4 MATIC: Продается автомобиль в безупречном состоянии. Кузов в родной краске! Все обслуживание проходило согласно регламенту и вложений не требует автомобиль. Полная комплектация: полный привод, память и вентиляция всех сидений, мониторы для задних пассажиров, панорамная крыша, климат-контроль на 4 зоны, массаж сидений, электропривод багажника, камера заднего вида, есть все.

Автосалон подержанных автомобилей " CARWAY" (Адрес: Московское шоссе 262 «В» пересечение улиц Московское шоссе/Губанова в районе бывшего Ипподрома) предлагает комплекс услуг по выкупу и продаже автомобилей:

1. Срочный ВЫКУП автомобилей за 30 минут!
2. Мы принимаем автомобили, на комиссию - Быстро, Удобно - Максимально выгодно для Вас!
3. АВТОКРЕДИТОВАНИЕ. Мы продаем автомобили в КРЕДИТ. Сотрудничаем со всеми основными банками в сфере автокредитования. Более 16 банков в одном месте. Возможно оформление кредита автомобилей со стороны.
4. Мы сотрудничаем со всеми основными и проверенными страховыми компаниями. Быстро и с полагающимися скидками оформим ОСАГО и КАСКО.
5. Мы предлагаем услугу "Он-лайн комиссия" суть которой заключается в размещении Вашего автомобиля в нашей базе, на сайте и активной рекламе на всех популярных автомобильных изданиях в сети интернет. Мы продаем как - будто Ваш автомобиль стоит у нас на стоянке, но на самом деле Вы пользуетесь им. Для многих это окажется очень удобно. МЫ ГАРАНТИРУЕМ БЫСТРУЮ ПРОДАЖУ!
6. TRADE IN. Мы предлагаем выгодный и удобный обмен автомобилями. Рассматриваем любые варианты, с Вашей или нашей доплатой, равноценно. У НАС САМЫЙ ВЫГОДНЫЙ ОБМЕН НА ЛЮБЫЕ НОВЫЕ АВТОМОБИЛИ!!!
7. Комиссионная продажа автомобиля от 2 %, это услуга подойдет тем, кто хочет продать автомобиль быстро и по рыночной цене. Гарантируем бережное отношение, сохранность и быструю продажу.

Данные о ТО

Есть сервисная книжка

Обслуживался у дилера

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/mercedes-benz_s-klasse_2012_1971078735

Объекты-Аналоги для расчета оцениваемого объекта поз.4 «Mercedes Benz 350 4Matic, гос. номер Н033АУ102, категория В, цвет черный, VIN - WDC1641861A748811, свидетельство о регистрации ТС 02 № ХМ000751 от 27.01.2020 г. (инв. № СБТ000469)»

Объект-аналог №1



Mercedes-Benz M-Класс II (W164) Рестайлинг 350

1 119 000 Р

Хорошая цена от 19 150 Р / мес

7 июля 1596 (8 сегодня) № 1099287698

В избранное

«Mercedes-Benz» в наличии
Новый «Mercedes-Benz» в АРТ-МОТО

Частное лицо
Екатеринбург

Написать

+7 909 018-90-88
с 9:00 до 20:00

Онлайн-показ
По видеосвязи

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Ещё 1 преимущество

Год выпуска	2011
Пробег	87 900 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.5 л / 272 л.с. / Бензин
Налог	26 982 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	8 месяцев
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	WDC*****
Госномер	*****196



Показать VIN и госномер за 127 Р

Характеристики модели в каталоге

**Mercedes-Benz M-Класс II (W164)
Рестайлинг**

1 119 000 Р
от 19 150 Р / мес

Смотреть полный отчёт за 127 Р

Частное лицо
Екатеринбург

Написать

+7 909 018-90-88
с 9:00 до 20:00

Отчёт о проверке по VIN

ПРО АВТО

Обновлен 20 августа 2020

Данные из ПТС

Обновлено 16 августа

✓ VIN	WDC*****
✓ Год выпуска	2011 г.
✓ Объём двигателя	3,5 л
✓ Мощность двигателя	272 л.с.
✓ Цвет	Чёрный

4 владельца по ПТС

Обновлено 16 августа

Юридическое лицо	23 ноября 2011 — 25 апреля 2012
Юридическое лицо	25 апреля 2012 — 9 декабря 2014
Юридическое лицо	9 декабря 2014 — 25 декабря 2019
Юридическое лицо	28 декабря 2019 — настоящее время

✓ Количество владельцев совпадает с указанным в объявлении

mercedes-benz m-klasse ii (w109)

Рестайлинг

1 119 000 ₽

от 19 150 ₽ / мес

[Смотреть полный отчёт за 127 ₽](#)



Частное лицо

Екатеринбург



Написать



+7 909 018-90-88

с 9:00 до 20:00



+7 909 018-90-88

с 9:00 до 20:00

Комментарий продавца

Я второй владелец, до меня автомобиль принадлежал крупному холдингу, регистрировался на два юридических лица.

Лимитированная комплектация Grand Edition: теплозащитное круговое остекление голубого цвета, затемнённые фары головного света, а также дневные ходовые огни со светодиодами, алюминиевые рейлинги на крыше и хромированная решётка радиатора AMG, хромированные защитные накладки спереди и сзади, декоративная отделка натуральным деревом тополя антрацит и отделка потолка чёрной тканью Designo, подсветка салона Ambient Lighting, отделка кресел и всей приборной панели износостойкой черной кожей в сочетании с контрастной, белой, прострочкой и стёганой окантовкой, кожаный спортивный руль AMG, спортивные педали из нержавеющей стали с резиновыми вставками и пороги из нержавеющей стали.

Подруливающие фары, видно все повороты.

Отличное состояние всех агрегатов.

Без ДТП. Ни одной крашеной детали нет. В салоне не курили, все ТО вовремя и полностью.

В мае поставлена новая летняя резина Мишлен.

Сейчас автомобиль находится в Санкт-Петербурге.

Комплектация

[Сравнить комплектации](#)

Комфорт	13	▼
Безопасность	15	▼
Салон	11	▼
Мультимедиа	5	▼
Обзор	6	▼
Элементы экстерьера	3	▼
Защита от угона	2	▼
Прочее	2	▼

https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/m_klasse/1099287698-a68fcd8e/?geo_id=225

Mercedes-Benz М-Класс II (W164)

Рестайлинг 350

19 августа 👁 211 (26 сегодня) № 1099613956

940 000 ₽

Хорошая цена от 16 100 ₽ / мес

♥ В избранное
📄
✍
📧
🚫

«Mercedes-Benz» в АРТ-МО

Потепление в АРТ-МОТОРС! Только д. 📄

Владимир Юрьевич

Екатеринбург, улица Металлургов, 87

✉

Написать

📞

+7 909 701-36-47

с 9.00 до 21.00

🚗

Онлайн-показ
По видеосвязи

🚗

ДТП не найдены
По данным ГИБДД

Ещё 1 преимущество

Год выпуска	2011
Пробег	180 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.5 л / 272 л.с. / Бензин
Налог	26 982 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	5 лет и 11 месяцев
Таможня	Растаможен

Ещё 19 фото

Семейство Mercedes-Benz
VIN WDC*****
Госномер *****116

Отчёт о проверке по VIN

ПРО АВТО

Обновлен 20 августа 2020

Показать VIN и госномер за 147 Р

[Характеристики модели в каталоге](#)

Mercedes-Benz M-Класс II (W164)
Рестайлинг

940 000 Р

от 16 100 Р / мес

[Смотреть полный отчёт за 147 Р](#)



Владимир Юрьевич
Екатеринбург

[Написать](#)



+7 909 701-36-47

с 9:00 до 21:00

Данные из ПТС

Обновлено 18 августа

✓ VIN	WDC*****
✓ Год выпуска	2011 г.
✓ Объём двигателя	3,5 л
✓ Мощность двигателя	272 л.с.
✓ Цвет	Черный

3 владельца по ПТС

Обновлено 18 августа

Физическое лицо	6 сентября 2011 — 31 октября 2012
Физическое лицо	26 ноября 2012 — 16 июля 2015
Физическое лицо	5 августа 2015 — 27 февраля 2020

✓ Количество владельцев совпадает с указанным в объявлении

Юридическая чистота

Обновлено 18 августа

✓ Сведения о нахождении в залоге не обнаружены

Mercedes-Benz M-класс II (W164)
Рестайлинг

940 000 Р

от 16 100 Р / мес

[Смотреть полный отчёт за 147 Р](#)



Владимир Юрьевич
Екатеринбург

[Написать](#)



+7 909 701-36-47

с 9:00 до 21:00

Комментарий продавца

Максимальная и самая редкая комплектация Grand edition. Отличный образец Штутгартской инженерии. ML350. Дорогой опционный металлик «ObsidianSchwarz» (Чёрный обсидиан). Полное сервисное обслуживание у официального дилера. Почти все из доступных опций.

Супер надёжный двигатель M272 E35 (272 л.с. 400 Нм момента). Цепи меняли 20000 км назад. Полностью обслужен. В идеале. Ошибок нет. Породисто учит, не шепчет! Пробег легко проверите в всех блоках дилерским сканером "Star Diagnosys" и по любым платным базам. Коробка 7G-Tronic. Ошибок нет. Идеальное состояние.

[Показать полностью](#)

Комплектация ML 350 4MATIC


[Сравнить комплектации](#)









Комфорт	14
Безопасность	13
Салон	19
Обзор	10
Прочее	3
Мультимедиа	6
Элементы экстерьера	5
Защита от угона	4






https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/m_klasse/1099613956-a0e1cf9b/?geo_id=225

Mercedes-Benz M-класс, 2011

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
16 августа в 01:45



900 000 ₹

[Рассчитать кредит](#)
[Подробнее](#)

8 988 540-24-60

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Сергей
 Частное лицо
 На Авито с марта 2017

№ 1454851191, 10987 (+12)

Mercedes-Benz M-класс 2011 кредит на покупку авто.

Безопасная сделка. Без первого взноса и КАСКО. ПАО «РГС Банк».

60 мес.

Срок кредита	60 мес.
Платёж в месяц	18206 руб.
Ставка (годовых)	от 7.9 %

Отправить заявку на кредит
 Отправить заявку на кредит

[Правовая информация](#)

Марка: Mercedes-Benz

Модель: M-класс

Поколение: W164 рестайлинг (2008—2011)

Модификация: ML 350 3.5 4MATIC 7G-Tronic (272 л.с.)

Год выпуска: 2011

Пробег: 185621 км

Состояние: не битый

Владельцев по ПТС: 2

VIN или номер кузова: WDC1*****

Технические характеристики

Тип кузова: внедорожник

Количество дверей: 5

Тип двигателя: бензин

Коробка передач: автомат

Привод: полный

Руль: левый

Цвет: чёрный

Комплектация: Grand Edition

Место осмотра: микрорайон Северный, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица

Хорошая цена

Соответствует рыночной

[Подробнее об оценке](#)

≈ 936 200 ₹ — рыночная цена похожих автомобилей, которые сейчас продаются в этом же регионе.

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 11 августа 2020

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС

⚠ Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
- ✔ ДТП не обнаружены

⚠ Запрос расчётов ремонтов в страховых
- ⚠ 3 записи с 2016 года в истории пробега

⚠ Проверка на участие в аварийном аукционе

Автотека

Полный отчёт за 129 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, микрорайон Северный, Орбитальная ул.
 п.н Ворошиповский

[Показать карту](#)



АНГАРКОМ

ТУ/ГОСТ СНИП



ОТ 2300 ₹/М²

РАССЧИТАТЬ

Продаю внедорожник Мерседес-Бенц ML 350 4matic, без посредников.
Эксплуатировался без экстрима. В отличном состоянии.

Усилитель руля	Противоугонная система
Гидроусилитель	Центральный замок
Управление климатом	Активная безопасность
Климат многозонный	Антиблокировочная система тормозов (ABS)
Салон	Антипробуксовочная система (ASR)
Кожа	Система курсовой устойчивости (ESP/ESC/DSC)
Кожаный руль	Система распределения тормозных усилий (EBD/EBV)
Обогрев	Система экстренного торможения (EBA/BAS/BA)
Передних сидений	Мультимедиа и навигация
Зеркал	CD/DVD/Blu-ray
Заднего стекла	MP3
Электростеклоподъемники	Радио
Передние и задние	Видео
Электропривод	Управление на руле
Передних сидений	Bluetooth
Зеркал	GPS-навигатор
Складывания зеркал	
Помощь при вождении	Фары
Датчик дождя	Ксеноновые
Парктроник задний	Омыватели фар
Парктроник передний	
Камера заднего вида	Шины и диски
Круиз-контроль	19"
Бортовой компьютер	Зимние шины в комплекте

АНГАРКОМ

ТУ/ГОСТ СНИП

ОТ 2300 Р/М²

РАССЧИТАТЬ

https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/mercedes-benz_m-klass_2011_1454851191



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«02» октября 2013 г.
Дата включения в реестр членов

№379
Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

РЕШЕТНИКОВ АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ

Республика Башкортостан, г. Уфа
Паспорт 80 12 №649518 выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан
в Кировском районе города Уфы 28.12.2012 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»

Дата выдачи свидетельства 06.03.2019 г.



В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 8491R/776/00038/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - **АО «АльфаСтрахование»** на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 8491R/776/00038/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ребус»**
Местонахождение: 450022, РБ, г. Уфа, ул. Степана Злобина, д.6
ИНН 0278095076 КПП 027801001

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с

а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;

б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей

Франшиза: По настоящему Полису франшиза не устанавливается

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «10» июля 2020 г. и действует по «09» июля 2021 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или иски требования, предъявленные Страхователю **в течение срока действия Договора** страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
Акционерное общество «АльфаСтрахование»

М.И. Архипова/
Руководитель Бюро корпоративных продаж

«10» июля 2020г



Страхователь:
Общество с ограниченной ответственностью «Ребус»

М.П. Д.А. Шакиров/
Директор

«10» июля 2020г



Полис № 8491R/776/00038/20

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 8491R/776/00041/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 8491R/776/00041/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

- Страхователь:** Наименование: Решетников Александр Геннадьевич
Местонахождение: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дуванский Бульвар, д.17/1,
кв. 54
ИНН 027806343834
- Объект страхования:** имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).
- Страховой случай:** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
- Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
- Страховая сумма:** 5 000 000 (Пять миллионов) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.
- Лимит ответственности на один страховой случай:** 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
- Франшиза:** по настоящему полису франшиза не установлена.
- Территория страхового покрытия:** Российская Федерация.
- Срок действия Договора страхования:**
Договор страхования вступает в силу с «10» июля 2020 г. и действует по «09» июля 2021 г. включительно.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.


Страховщик:
Начальник отдела
корпоративных продаж
Уфимского филиала АО «АльфаСтрахование»

М.П.



М. Архипова/

Страхователь:



/А.Г. Решетников/

«10» июля 2020г

Полис № 8491R/776/00041/20

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 007843-2 « 29 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Решетникову Александру Геннадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » марта 20 18 г. № 57

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 20 21 г.

АО «Опцион», Москва, 2018 г., «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ. Т3 № 160. Тел.: (495) 726-47-42. www.opcion.ru