

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид») сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения (голландский аукцион) в электронной форме имущественных прав в виде прав требований (далее – Имущество) принадлежащих Акционерному обществу «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солид – Земельный» (далее – АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Солид – Земельный»).

### **1. Общие положения**

**1.1. Основание проведения торгов:** Гражданский кодекс Российской Федерации, Договор от 14.09.2021г. № б/н, заключенный между АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Солид – Земельный» и АО ИФК «Солид», Поручение Заказчика № 4 от 20.12.2021г.

**1.2. Собственник имущества (продавец):** АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Солид – Земельный», ОГРН 1027700227180, ИНН 7706150949, адрес места нахождения: 125284, г. Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32А, этаж 5, пом. XVI, комн. 2, адрес электронной почты: [am.solid@solid-mn.ru](mailto:am.solid@solid-mn.ru)

**1.3. Организатор торгов:** АО ИФК «Солид» (<https://solidbroker.ru/>), ОГРН 1027739045839, адрес места нахождения: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, комната 14, контактный телефон: +7 (495) 228-70-17, адрес электронной почты: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru)

**1.4. Форма торгов: Аукцион на понижение цены (голландский аукцион)** (в том числе в электронной форме) – конкурентная форма продажи, при которой в течение одной процедуры проведения такой продажи осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения (**публичное предложение**), а в случае, если кто-либо из участников продажи посредством публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения, проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене Имущества.

**Аукцион** (в том числе в электронной форме) – конкурентная форма продажи, при которой главным критерием в состязании между участниками является предложение с наиболее высокой ценой. Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за Имущество.

(далее – **торги, продажа**).

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры продажи Имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**1.5. «Шаг понижения»** - величина снижения цены первоначального предложения;  
**«Шаг аукциона»** - величина повышения цены.

**1.6. Цена отсечения** – минимальная цена продажи Имущества, по которой Продавец готов продать выставленное на торги Имущество.

**1.7. Электронная площадка** – на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/>, посредством которой могут проводиться торги в электронной форме (далее – Электронная площадка).

**1.8. Информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме (далее – информационное сообщение)** опубликовано на сайте Организатора торгов <https://solidbroker.ru/>; на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» <https://sales.lot-online.ru>.

**1.9. Порядок приема заявок на участие в торгах в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке:** Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора Электронной площадки в актуальной редакции, размещенной на сайте <https://sales.lot-online.ru> (далее – Регламент). Регистрации на Электронной площадке подлежат

претенденты, ранее не зарегистрированные на Электронной площадке или регистрация которых на Электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется настоящим информационным сообщением и Регламентом Электронной площадки, размещенном на сайте <https://sales.lot-online.ru>.

**1.10. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** С дополнительной информацией о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на сайте Оператора <https://sales.lot-online.ru>, а также направив запрос на электронный адрес Организатора торгов [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru) или в личном кабинете Оператора электронной площадки. Форма заявки, форма договора о задатке, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению.

## 2. Сведения о выставляемом на торги имуществе

**Лот №1 Наименование и характеристика Имушества (далее – Лот, Имушество):** Права требования по Договору купли продажи з/у № 847/ОЗ от 23.01.2019 на сумму 956 599,72 руб.

**Начальная цена продажи Имушества:** 956 599,72 руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи Имушества (цена отсечения):** 95 659,97 руб.

**«Шаг понижения»:** 10% от начальной цены продажи Имушества – 95 659,97 руб.

**«Шаг аукциона» (величина повышения цены):** 50 % от «Шага понижения» – 47 829,99 руб.

**Размер задатка:** 2% от начальной цены продажи Имушества – 19 131,99 руб., НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в продаже Имушества по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имушества.

**Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее:** 18:00 часов «18» января 2022г.

**Лот №2 Наименование и характеристика Имушества (далее – Лот, Имушество):** Права требования по Договору купли продажи з/у № 1362-1363 -Б от 12.04.2018 на сумму 1 839 562,00 руб.

**Начальная цена продажи Имушества:** 1 839 562,00 руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи Имушества (цена отсечения):** 183 956,20 руб.

**«Шаг понижения»:** 10% от начальной цены продажи Имушества – 183 956,20 руб.

**«Шаг аукциона» (величина повышения цены):** 50 % от «Шага понижения» – 91 978,10 руб.

**Размер задатка:** 2% от начальной цены продажи Имушества – 36 791,24 руб., НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в продаже Имушества по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имушества.

**Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее:** 18:00 часов «18» января 2022г.

**Сведения об обременениях Имушества и ограничениях в использовании Имушества – не зарегистрировано.**

## 3. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения торгов

**3.1. Дата начала приема заявок:** с 09:00 часов «24» декабря 2021 года.

**3.2. Дата окончания приема заявок:** по 18:00 часов «18» января 2022 года.

**3.3. Прием заявок** осуществляется на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://sales.lot-online.ru>

**3.4. Дата определения участников торгов (рассмотрение заявок претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками): «20» января 2022 года до 18:00 часов** на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://sales.lot-online.ru>.

**3.5. Дата, время и место проведения торгов: «21» января 2022 года в 09:00 часов** на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://sales.lot-online.ru>

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера Оператора.

#### **4. Условия участия в торгах в электронной форме**

Лицо, желающее приобрести Имущество, выставяемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- зарегистрироваться на сайте Электронной площадки в сети «Интернет»: <https://sales.lot-online.ru>, указанном в настоящем информационном сообщении;

- внести задаток на счет Организатора торгов, в указанных в настоящем информационном сообщении размере и порядке;

- в установленном порядке подать заявку посредством заполнения формы, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже Имущества.

Необходимым условием участия в продаже Имущества является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров, перечень которых размещен на Электронной площадке <https://sales.lot-online.ru>.

##### **4.1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в продаже Имущества в электронной форме.**

**4.1.1** К участию в продаже Имущества, допускаются лица, своевременно подавшие заявку с приложением документов в соответствии с перечнем, установленным информационным сообщением Организатора торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**4.1.2** Принимать участие в торгах может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем Электронной площадки.

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель Имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**4.1.3** Иностранное юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Иностранное юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**4.1.4** Для участия в торгах в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на Электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в торгах Организатору торгов.

**4.1.5** Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы (скан-образы), согласно перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

**4.1.6** Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

## **4.2. Документы (скан-образы), представляемые Претендентами на участие в торгах в электронной форме:**

**4.2.1.** Заявка на участие в торгах по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://sales.lot-online.ru>, подписанная электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

**4.2.2.** Одновременно к заявке Претенденты прилагают документы (скан-образы), подписанные электронной цифровой подписью Претендента (его уполномоченного представителя):

- скан-образ платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с Договором о задатке по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке к настоящим торгам;

- если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, то должна быть приложена надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие интересы Претендента оформленная в установленном порядке;

- а также электронные образы (скан-образы) следующих документов:

*Юридические лица:*

а) российские юридические лица:

- все учредительные документы, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- выписка из ЕГРЮЛ полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;

- заверенные претендентами документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо), и иные документы в соответствии с информационным сообщением к торгам.

б) иностранные юридические лица: выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

*Физические лица:*

- паспорт (все страницы документа, удостоверяющего личность);

- ИНН;

*Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно прилагают скан-образы:*

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- выписка из ЕГРИП полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;
- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**Для всех лиц, чьи персональные данные фигурируют в составе заявки:**

согласие на обработку и передачу своих персональных данных по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://sales.lot-online.ru>. Срок действия согласия на обработку и передачу своих персональных данных должен быть не менее 5 (пяти) лет с момента его подписания.

**4.2.3.** Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4.2.4.** Документы, в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

**4.2.5.** Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**4.2.6.** Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п. при принятии решения о признании лица Претендентом на участие в торгах Организатором торгов не рассматриваются.

**4.2.7.** Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

**4.2.8.** Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через Электронную площадку <https://sales.lot-online.ru> в форме электронных документов либо электронных образов документов (скан-образов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника, за исключением договора купли-продажи Имуущества, который заключается в простой письменной форме, проект которого размещен на сайте Электронной площадки <https://sales.lot-online.ru>.

## **5. Порядок внесения и возврата задатка**

**5.1.** Информационное сообщение, опубликованное Организатором торгов, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5.2.** Для участия в торгах Претендент в срок приема заявок вносит задаток в валюте Российской Федерации и в размере, указанном в настоящем информационном сообщении и в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте Электронной площадки <https://sales.lot-online.ru> и прикреплена к настоящим торгам, путем перечисления денежных средств единым платежом на расчетный счет Организатора торгов:

Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид»**, а в графе «Назначение платежа»: **Задаток, дата проведения торгов, номер электронных торгов и номер Лота. Слово «Задаток» указывать обязательно.**

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее даты окончания приема заявок, а именно до 18:00 «18» января 2022 г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов на момент, указанный в настоящем сообщении.

Если в платежном документе не указано назначение платежа или указано по форме отличной от той, что указано в информационном сообщении, Организатор торгов не имеет возможности идентифицировать такие денежные средства в качестве Задатка и оставляет за собой право на этом основании Задаток считать не поступившим.

#### **Перечисление задатка третьими лицами не допускается.**

**5.3.** Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

**5.4.** По желанию Претендента (задаткодателя) между ним и Организатором торгов (задаткополучателем) договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписью по форме Организатора торгов, размещенной на сайте Электронной площадки <https://sales.lot-online.ru> к настоящим торгам.

#### **5.5. Порядок возврата Задатка**

**5.5.1.** Задаток возвращается участникам торгов по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п.5.2 настоящего информационного сообщения, за исключением его Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

**5.5.2.** Задаток, внесенный Победителем торгов на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется Организатором торгов на расчетный счет Собственника Имущества (Продавца) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения сообщения от Собственника имущества (Продавца) о заключении с Победителем торгов договора купли-продажи.

**5.5.3.** При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов по письменному уведомлению Претендента об отзыве заявки направленного на электронную почту Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru).

**5.5.4.** В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

**5.5.5.** В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска до участия в торгах Единственного участника, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Единственным участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска до участия в торгах Единственного участника и принятия решения Собственником Имущества (Продавцом) о заключении договора купли-продажи с таким участником, задаток, внесенный Единственным участником, может быть засчитан в счет оплаты цены продажи Имущества по договору купли-продажи (при наличии письменного согласия Единственного участника продажи).

**5.5.6.** В случае отмены проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

**5.5.7.** Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник, признанный Победителем торгов уклоняется или отказывается от заключения в установленный информационным сообщением о проведении продажи Имущества срок договора купли-продажи Имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты цены продажи Имущества в срок, установленный договором купли-продажи Имущества.

## **6. Порядок подачи заявок на участие в торгах**

**6.1.** Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**6.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (скан-образов), согласно перечню, указанному в разделе 4 настоящего информационного сообщения.

**6.3.** При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**6.4.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются и не принимаются к рассмотрению.

**6.5.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления в электронном виде уведомления об отзыве заявки Оператору Электронной площадки, подписанного электронной цифровой подписью Претендента. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6.6.** Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**6.7.** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **7. Порядок ознакомления с документацией по Имуществу и фактического осмотра Имущества**

**7.1.** Ознакомиться с технической документацией, характеристиками Имущества, а также возможностью фактического осмотра Имущества можно по запросу направленному на электронную почту Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru) в период заявочной кампании (период приема заявок). Справочную информацию по проводимым торгам можно получить по телефону: 8 (495) 228-70-17 по рабочим дням в течение срока приема заявок.

**7.2.** Проект договора купли-продажи, форма договора о задатке и иные формы документов обязательные при подаче заявок размещаются на Электронной площадке вместе с объявлением о торгах и находятся в открытом доступе для зарегистрированных пользователей Электронной площадки в период заявочной кампании.

## **8. Отмена торгов**

**8.1.** Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

**8.2.** В течение 1 (одного) дня с даты размещения Организатором торгов решения об отмене торгов на Электронной площадке, автоматически направляется Претенденту, подавшему заявку, уведомление об отмене продажи Имущества в электронной форме на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

**8.3.** В случае если Претендентом внесен задаток на участие в торгах, возврат задатка Претенденту осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на Электронной площадке принятого решения об отмене продажи Имущества.

## **9. Внесение изменений в информационное сообщение**

**9.1.** Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в

информационное сообщения, подлежат опубликованию в том же порядке, что и информационное сообщение.

**9.2.** В случае внесения Организатором торгов изменений в информационное сообщение, Организатор торгов имеет право продлить срок приема заявок и изменить дату проведения торгов, о чем оператор Электронной площадки уведомляет Претендента, подавшего заявку в течение 1 (одного) дня с момента изменения дат Организатором торгов на Электронной площадке.

## **10. Порядок допуска Претендента к участию в торгах**

**10.1.** В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников торгов Организатор торгов рассматривает заявки и документы Претендентов. Заявки и документы Претендентов рассматриваются уполномоченным органом Организатора торгов – Аукционной Комиссией. На основании выписки с лицевого счета Организатора торгов устанавливает факт поступления на счет, указанный в п.5.2 настоящего информационного сообщения, установленной суммы задатка.

**10.2.** По результатам рассмотрения документов Претендентов Организатор торгов принимает решение о признании Претендентов Участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в продаже Имущества, оформляет это соответствующим протоколом, размещает на Электронной площадке и подписывает электронной цифровой подписью Организатора торгов.

**10.3.** Претендент приобретает статус Участника с момента утверждения на Электронной площадке протокола о признании Претендентов Участниками торгов.

**10.4.** Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, указанным в информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

с) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

**10.5.** Претенденты, признанные Участниками торгов, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже Имущества, уведомляются о принятом решении Организатора торгов оператором Электронной площадки не позднее 1 (одного) часа с момента подписания такого протокола путем отправки соответствующего уведомления в электронном виде на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

## **11. Порядок проведения торгов в электронной форме и определение Победителя**

**11.1.** Порядок проведения торгов соответствует Регламенту проведения продажи Имущества с открытого аукциона на понижение цены (голландского аукциона) в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/>.

**11.2.** Процедура торгов проводится в день и во время, указанное в настоящем информационном сообщении о продаже Имущества, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена Имущества, указанная по каждому лоту в информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже минимальной цены (цены отсечения) по каждому лоту, а в случае, если кто-либо из участников продажи посредством публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион методом пошагового повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившуюся на одном из этапов понижения цены, на величину «Шага аукциона» по каждому лоту.



**11.3.** «Шаг понижения» и «Шаг аукциона» фиксированные суммы, не изменяются в течение всей процедуры торгов и указаны по каждому лоту в настоящем информационном сообщении.

Время подачи первого ценового предложения (подтверждения первоначального предложения) составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи либо цены, сложившейся на любом этапе «шага понижения» на величину, равную величине «шага аукциона».

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всей процедуры проведения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

**11.4.** Предложения о цене Участниками, в ходе проведения продажи посредством публичного предложения/аукциона, заявляются на Электронной площадке из личного кабинета Участника при помощи программных средств Электронной площадки. При предоставлении Участниками предложений о цене в электронной форме очередность предоставления таких предложений о цене фиксируется автоматически. В случае если была предложена цена равная цене предложенной другим Участником продажи посредством публичного предложения/аукциона, Электронная площадка фиксирует предложение о цене поступившее ранее других.

**11.5.** Любое предложение Участника, направленное через электронную площадку в ходе участия в торгах, считается офертой. Участник обязуется заключить договор купли-продажи Имущества с Собственником имущества (Продавцом) на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении продажи Имущества в электронной форме, в случае, если он будет признан Победителем. В случае если он будет Единственным Участником торгов, чья заявка признана соответствующей требованиям, указанным в настоящем информационном сообщении и при согласии такого Участника о заключении, заключить договор купли-продажи Имущества с Собственником Имущества (Продавцом) по начальной цене Имущества, и на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении торгов (при условии, что Собственником имущества (Продавцом) будет принято решение о заключении договора с Единственным Участником).

**11.6.** Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения/аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения/аукциона путем оформления протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

**11.7.** Протокол об итогах торгов удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя торгов, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе торгов, и подписывается Организатором торгов электронной цифровой подписью в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов торгов.

**11.8.** Процедура продажи Имущества считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**11.9.** Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене Имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) Имущества.

**11.10.** Решение о признании торгов несостоявшимися оформляется соответствующим Протоколом. Информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки после оформления Организатором торгов Протокола об итогах торгов и подписания его электронной цифровой подписью.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию Единственного Участника, Собственник Имущества оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с Единственным Участником несостоявшихся торгов по начальной цене Имущества согласно проекту договора купли-продажи, размещенного на сайте Оператора Электронной площадки и прикрепленного к данным торгам.

**11.11.** В случае состоявшихся торгов и определении Победителя торгов, после формирования протокола об итогах торгов и подписания его электронной цифровой подписью Организатора торгов, информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах торгов Победителю торгов посредством Электронной площадки направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **12. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам торгов и оплата Имущества**

**12.1.** Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем торгов (далее – Покупатель) в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с проектом договора купли-продажи, размещенным на сайте Электронной площадки <https://sales.lot-online.ru>.

**12.2.** Оплата приобретенного на торгах Имущества производится Победителем торгов одновременно в валюте Российской Федерации в порядке и сроки, определенные в договоре купли-продажи, по цене Имущества, предложенной Победителем торгов и за вычетом суммы задатка. Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретаемого Имущества:

Получатель - АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солид - Земельный»

Банк: в Московском филиале АО «Солид Банк»

Р/с 40701810900049810030

БИК 044525795

К/с 30101810845250000795

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета.

**12.3.** Задаток, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты за приобретенное Имущество.

**12.4.** Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**12.5.** При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**12.6.** В случае уклонения (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Собственник Имущества (Продавец) оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене

Имущества (предложившим наиболее высокую цену Имущества после предложения Победителя), без повторного проведения торгов, по цене предложения такого участника, на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для Победителя торгов и в соответствии с проектом договора купли-продажи, размещенным на сайте Электронной площадки <https://sales.lot-online.ru>.

**12.7.** В случае признания торгов в электронной форме несостоявшимися по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником Имущества (Продавцом) с Единственным участником по начальной цене, в соответствии с проектом договора купли-продажи, размещенным на сайте <https://sales.lot-online.ru> в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

**12.8.** При этом Единственный участник в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Имущество на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для Победителя торгов. В этом случае с Единственным участником заключается договор купли-продажи по начальной цене продажи, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником, ему может не возвращаться и засчитывается в счет оплаты цены Имущества (при наличии письменного согласия Единственного участника).

### **13. Переход права собственности на имущество**

**13.1.** Передача Имущества Покупателю и оформление прав собственности на Имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи Имущества.

**13.2.** Передача Имущества осуществляется по Передаточному акту.

**13.3.** Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Передаточного акта.

**13.4.** Все риски сохранности и содержания проданного Имущества переходят к Победителю продажи с момента подписания сторонами акта приема передачи Имущества к договору купли-продажи Имущества

### **14. Перечень приложений**

Приложение 1. Форма заявки на участие в торгах.

Приложение 2. Форма Договора о задатке

Приложение 3. Форма Согласия на обработку персональных данных

Приложение 4. Проект договора купли-продажи (уступки прав (цессии)).

НА БЛАНКЕ ПРЕТЕНДЕНТА  
(при его наличии)

**ЗАЯВКА**  
**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
(Форма заполняется претендентом (его уполномоченным представителем))

**Претендент**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя юридического лица)

действующего на основании<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
(Устава, Положения и т.д.)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место и дата выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

Фактический адрес Претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Представитель Претендента**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование представителя Претендента)

действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица,  
или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя –  
юридического лица / индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Заявка подается Претендентом (его уполномоченным представителем) для участие в торгах в электронной форме (далее – торги/продажа), информация о которой размещена на сайте Оператора Электронной площадки <https://sales.lot-online.ru>, номер электронных торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки <https://sales.lot-online.ru>), Лот № \_\_\_\_\_ (указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением):

1. Принимая решение об участии в продаже Имущества принадлежащего \_\_\_\_\_ (указать Собственника имущества (Продавца) в соответствии с \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

информационным сообщением), номер электронных торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер торгов, размещенный на сайте Оператора Электронной площадки <https://sales.lot-online.ru>), номер Лота \_\_\_\_ : (указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением, в отношении которого подается Заявка) (далее - Имущество), обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия проведения торгов в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи Имущества посредством публичного предложения (голландский аукцион) в электронной форме, размещенного в сети Интернет на сайте Оператора Электронной площадки <https://sales.lot-online.ru> (далее – информационное сообщение о проведении продажи Имущества/о проведении торгов), а также порядок проведения торгов, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. В случае признания участником торгов принять участие в торгах и представить свое предложение о цене Имущества;

1.3. В случае признания победителем торгов (либо Единственным участником торгов, принявшем решение о заключении договора купли-продажи):

- предоставить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи Имущества;

- заключить договор купли-продажи Имущества в срок, установленный информационным сообщением о проведении торгов.

- уплатить стоимость Имущества, полученную по результатам продажи Имущества, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи Имущества.

2. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротства).

3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком внесения задатка и условиями его возврата,

- проектом договора купли-продажи Имущества и условиями его заключения,

- правоустанавливающей и технической документацией на Имущество,

- с реальным состоянием выставляемого на продажу Имущества и согласен, что в случае отказа Претендента от ознакомления с документами по объекту все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Претендент принимает на себя безоговорочно.

4. Претендент осведомлен, что в случае предоставления им предложения по цене Имущества, не соответствующего требованиям, изложенным в информационном сообщении о проведении торгов, указанное предложение может быть снято с дальнейшего рассмотрения.

5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что:

5.1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов, внесением изменений в информационное сообщение о проведении торгов или снятием Имущества с продажи, а также приостановлением проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от собственника Имущества решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

5.2. Претендент вправе отозвать настоящую заявку в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении продажи Имущества;

5.3. Задаток, внесенный Претендентом на счет Организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества;

5.4. В случае признания Претендента победителем торгов и его уклонения (отказа) от заключения договора купли-продажи Имущества либо невнесения в срок установленной суммы платежа, внесенный задаток не возвращается, и он утрачивает право на заключение такого договора.

6. Претендент, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в торгах в электронной форме на указанных условиях.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

М.П.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

## ФОРМА

### Договор о задатке № \_\_\_\_\_ (договор присоединения)

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева П.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны,

—  
(для ЮЛ - наименование, свидетельство о государственной регистрации: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ за ОГРН \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_ /для юридического лица, ИП/ Ф.И.О., ИНН \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_ для ИП),

присоединившийся к настоящему договору, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Задаткодатель для участия в торгах в электронной форме (далее – торги) имущественных прав в виде прав требований, принадлежащих АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солид – Земельный», номер электронных торгов \_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_ (далее – Имущество) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп. НДС не облагается (далее – Задаток) на расчетный счет организатора торгов Задаткополучателя (далее по тексту – счёт Задаткополучателя).

1.2. Задаткодатель вносит Задаток на расчётный счёт Задаткополучателя по следующим реквизитам:

Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839, ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид»**. В графе «Назначение платежа» (основание платежа) указывается: **Задаток, дата проведения торгов, номер электронных торгов и номер Лота. Слово «Задаток» указывать обязательно.**

**Перечисление задатка третьими лицами не допускается.**

#### 2. Внесение задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 договора, должны быть внесены Задаткодателем единым платежом в валюте Российской Федерации на счёт Задаткополучателя не позднее срока, определенного в Информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Оператора Электронной площадки <https://sales.lot-online.ru> (далее – Информационное сообщение о проведении торгов) и считаются внесёнными с момента их зачисления на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка или поступления неполной суммы задатка на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными, и Задаткодатель к участию в торгах не допускается. Представление Задаткодателем платёжных документов с отметкой об исполнении в этом случае не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Задаткодателя по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Задаткодателя победителем торгов, а также по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого Имущества в случае признания Задаткодателя единственным участником продажи и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи в порядке, установленном информационным сообщением о проведении торгов.

### **3. Возврат суммы задатка**

3.1. Задаткополучатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в случаях, установленных настоящим договором.

3.2. Возврат задатка осуществляется на счет Задаткодателя по следующим платёжным реквизитам: банк \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_, счет получателя \_\_\_\_\_.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путём направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя, направленного на электронную почту Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru). Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных договором сроков и порядка возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. Задаткополучатель обязуется возвратить внесённый задаток Задаткодателю на счёт, указанный в п.3.2 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней, со дня:

3.3.1. подведения итогов торгов, в случае если Задаткодатель отозвал заявку в течение срока приема заявок, по письменному уведомлению Задаткодателя об отзыве заявки направленного Задаткополучателю на электронную почту: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru);

3.3.2. подведения итогов торгов, в случае если Задаткодатель не допущен к участию в торгах;

3.3.3. подведения итогов торгов, в случае если Задаткодатель не будет признан победителем торгов;

3.3.4. подписания соответствующего протокола, в случае признания аукциона несостоявшимся, за исключением случая, предусмотренного п. 3.6. настоящего Договора;

3.3.5. принятия соответствующего решения, в случае отмены торгов.

3.4. Внесённый задаток не возвращается, в случае если Задаткодатель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения в установленный информационным сообщением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

3.5. Задаток, внесённый Задаткодателем, признанным победителем торгов, засчитывается в счёт платежей по договору купли-продажи имущества со дня его заключения.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в торгах единственного участника и принятия решения собственником имущества (Продавцом) о заключении договора купли-продажи с таким участником, Задаткополучатель обязуется возвратить сумму внесенного Задаткодателем, признанным единственным участником торгов, Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6.1. В случае признания Задаткодателя единственным участником торгов и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи имущества, на условиях установленных информационным сообщением, сумма Задатка такому Задаткодателю может не возвращаться и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены имущества по договору купли-продажи имущества (при наличии письменного согласия единственного участника торгов).

### **4. Заключительные положения**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, определяется периодом времени, указанным в днях. Исчисление срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.3. Подписывая настоящий договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения торгов, условиями заключения и проектом договора купли-

продажи имущества, правоустанавливающей и технической документацией на имущество, а также надлежащим образом идентифицировал имущество и ознакомлен с его фактическим состоянием.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Задаткополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## 5. Реквизиты Сторон

### Задаткополучатель:

АО ИФК «Солид»  
Место нахождения и почтовый адрес: 125284,  
г. Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната  
14  
Телефон: +7 (495) 228-70-17  
Электронная почта: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru)  
ОГРН 1027739045839  
ИНН 5008009854  
КПП 771401001  
р/с 40701810000000012359  
в ПАО РОСБАНК г. Москва  
к/с 30101810000000000256  
БИК 044525256

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/П.А. Гоцев/

### Задаткодатель:

*(банковские реквизиты должны указать  
и физические, и юридические лица)*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



**ФОРМА**

**Согласие на обработку и передачу своих персональных данных**

Я \_\_\_\_\_

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(орган, выдавший паспорт / дата выдачи)

в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, своей волей и в своем интересе выражаю АО ИФК «Солид», зарегистрированному по адресу: 125284, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14 (далее - Организатор торгов), согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и передачу третьим лицам, в том числе Оператору Электронной торговой площадки «Российский аукционный дом», АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солид – Земельный» и для последующей передачи в Росреестр и ФНС, моих персональных данных, представленных Организатору торгов для участия в торгах в электронной форме.

Данное согласие действует со дня его подписания в течение 5 (пяти) лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

Подтверждаю, что с порядком отзыва согласия на обработку персональных данных в соответствии с п.2 ст.9 ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен(а).

\_\_\_\_\_  
(подпись лица, дающего согласие)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи (Ф.И.О))

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
(дата подписания)

**ПРОЕКТ**

**Договор  
уступки прав (цессии)**

город Москва

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акционерное общество «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Солид - Земельный» (ОГРН 1027700227180 ИНН 7706150949, юр.адрес: Российская Федерация, 125284, город Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32А, этаж 5 пом XVI комн 2), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Генерального директора Быковой Юлии Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_, юр.адрес: \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий в полном объеме принимает права (требования) к Должникам по следующим денежным обязательствам:

<b>ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В ВИДЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЙ</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование дебитора (ИНН, ОГРН)</b>	<b>адрес, единоличный исполнительный орган, участники</b>	<b>Основание возникновения задолженности</b>	<b>Размер дебиторской задолженности, рублей</b>
1				
<b>Итого:</b>				

1.2. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение Прав требований в судах и иные платежи, предусмотренные Договорами и действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на Должников и иных лиц.

1.3. На момент подписания настоящего Договора Цессионарий полностью ознакомлен с документами и информацией относительно прав, передаваемых по настоящему Договору, и не имеет на данный момент и в будущем претензий к Цеденту относительно наличия и (или) отсутствия каких либо подтверждающих задолженность документов, пропуска сроков или иных обстоятельств способных

повлиять на взыскание задолженности по указанным в п. 1.1. настоящего Договора правам (требованиям) к Должникам.

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в 5-дневный срок с даты полной оплаты Цессионарием суммы Договора по Акту приема-передачи все имеющиеся документы, удостоверяющие права (требования), являющимися его неотъемлемой частью.

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав, по обязательствам указанным в п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. С момента подписания Акта приема-передачи, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

2.5. Цессионарий обязуется в 5-дневный срок после полной оплаты прав (требований) в соответствии с п.п. 2.6, 2.7 настоящего Договора уведомить Должника об уступке Цессионарию своих прав и обязанностей по договору, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением.

2.6. За уступаемые права (требования) по договорам купли-продажи, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора не позднее чем через 1 календарный день с даты заключения настоящего Договора.

2.7. Права требования Цедента переходят к Цессионарию с момента полной оплаты прав (требований) Цессионарием на расчетный счет Цедента указанный в настоящем Договоре.

## **3. Сумма Договора**

3.1. За уступаемые права (требования) по договору, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 \_\_\_\_\_.

3.2. Оплата указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы производится путем перечисления денежных средств на расчетный (основной) счет Цедента в течение 1 (одного) календарного дня с даты заключения настоящего Договора.

3.3. Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются, по общему правилу, в безналичном порядке; форма безналичных расчетов – расчеты платежными поручениями. Стороны вправе избрать иную не запрещенную законом форму расчетов, путем внесения в настоящий Договор соответствующих изменений.

3.4. Обязательства по проведению расчетов считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

## **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

4.3. В случае неоплаты Цессионарием Договора в течение 2(двух) рабочих дней с момента его заключения, Цедент может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления Цедента о таком

расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Цедента по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Цессионарием, остается у Цедента.

4.4. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае неурегулирования - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

## **5. Гарантии и заверения**

5.1. Цедент гарантирует:

5.1.1. действительность долгового обязательства (Прав требований) Должников, а также законность совершения уступки Прав требования;

5.1.2. отсутствие между ним и Должниками соглашений и/или иных имеющих юридическую силу документов, препятствующих совершению уступки Прав требования, или устанавливающих запрет на совершение уступки Прав требования;

5.1.3. уведомление Цессионария о возможных возражениях Должников против требований Цедента, а также о любых утраченных документах, относящихся к уступаемым Правам требования;

5.1.4. что заключение настоящего Договора не является для него сделкой, совершенной под влиянием заблуждения, вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;

5.1.5. что им не заключены с третьими лицами аналогичные по своему предмету договоры об уступке Прав требования по Договорам, а также иные договоры и соглашения, которые могут воспрепятствовать Цессионарию в реализации им приобретаемых Прав требования к Должникам.

5.1.6. в случае признания договоров, являющихся основанием возникновения дебиторской задолженности Должников Цедента, незаключенными или недействительными по любому основанию, предусмотренному законодательством, Стороны договорились считать, что Цессионарий приобрел права требования, возникающие из фактических действий (сделок) Цедента, совершенных им в предполагаемое исполнение указанных договоров. Об основаниях признания договоров незаключенными или недействительными на дату заключения договора Цеденту не известны.

5.2. Цессионарий гарантирует:

5.2.1. полную оплату совершенной уступки прав требования, на условиях, установленных Договором;

5.2.3. соблюдение всех прав Цедента в рамках настоящего Договора;

5.2.3. полное, исчерпывающее и достаточное изучение оснований возникновения Прав требования Цедента к Должникам, а также существовавших ранее и прекращенных к настоящему моменту прав требования, отсутствие сомнений в действительности Прав требования.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **7. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

Цедент:

Цессионарий:

Акционерное общество «СОЛИД  
Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости  
«Солид - Земельный»

---

Адрес: 125284, город Москва, Хорошёвское  
шоссе, дом 32А, этаж 5 пом XVI комн 2  
ОГРН 1027700227180  
ИНН 7706150949 КПП 771401001  
р/с 40701810900049810030  
в Московском филиале АО «Солид Банк»  
к/с 30101810845250000795  
БИК 044525795

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ  
недвижимости «Солид - Земельный»

\_\_\_\_\_/Ю.Ю. Быкова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.