

**ПРОЕКТ**

**Договор  
уступки прав (цессии)**

город Москва

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акционерное общество «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Солид - Земельный» (ОГРН 1027700227180 ИНН 7706150949, юр.адрес: Российская Федерация, 125284, город Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32А, этаж 5 пом XVI комн 2), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице Генерального директора Быковой Юлии Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

КПП \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_), юр.адрес: \_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий в полном объеме принимает права (требования) к Должникам по следующим денежным обязательствам:

<b>ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В ВИДЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЙ</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование дебитора (ИНН, ОГРН)</b>	<b>адрес, единоличный исполнительный орган, участники</b>	<b>Основание возникновения задолженности</b>	<b>Размер дебиторской задолженности, рублей</b>
1				
<b>Итого:</b>				

1.2. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение Прав требований в судах и иные платежи, предусмотренные Договорами и действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на Должников и иных лиц.

1.3. На момент подписания настоящего Договора Цессионарий полностью ознакомлен с документами и информацией относительно прав, передаваемых по настоящему Договору, и не имеет на данный момент и в будущем претензий к Цеденту относительно наличия и (или) отсутствия каких либо подтверждающих задолженность документов, пропуска сроков или иных обстоятельств способных

повлиять на взыскание задолженности по указанным в п. 1.1. настоящего Договора правам (требованиям) к Должникам.

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в 5-дневный срок с даты полной оплаты Цессионарием суммы Договора по Акту приема-передачи все имеющиеся документы, удостоверяющие права (требования), являющимися его неотъемлемой частью.

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав, по обязательствам указанным в п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. С момента подписания Акта приема-передачи, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

2.5. Цессионарий обязуется в 5-дневный срок после полной оплаты прав (требований) в соответствии с п.п. 2.6, 2.7 настоящего Договора уведомить Должника об уступке Цессионарию своих прав и обязанностей по договору, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением.

2.6. За уступаемые права (требования) по договорам купли-продажи, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора не позднее чем через 1 календарный день с даты заключения настоящего Договора.

2.7. Права требования Цедента переходят к Цессионарию с момента полной оплаты прав (требований) Цессионарием на расчетный счет Цедента указанный в настоящем Договоре.

## **3. Сумма Договора**

3.1. За уступаемые права (требования) по договору, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 \_\_\_\_\_.

3.2. Оплата указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы производится путем перечисления денежных средств на расчетный (основной) счет Цедента в течение 1 (одного) календарного дня с даты заключения настоящего Договора.

3.3. Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются, по общему правилу, в безналичном порядке; форма безналичных расчетов – расчеты платежными поручениями. Стороны вправе избрать иную не запрещенную законом форму расчетов, путем внесения в настоящий Договор соответствующих изменений.

3.4. Обязательства по проведению расчетов считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

## **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

4.3. В случае неоплаты Цессионарием Договора в течение 2(двух) рабочих дней с момента его заключения, Цедент может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления Цедента о таком

расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Цедента по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Цессионарием, остается у Цедента.

4.4. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае неурегулирования - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

## **5. Гарантии и заверения**

5.1. Цедент гарантирует:

5.1.1. действительность долгового обязательства (Прав требований) Должников, а также законность совершения уступки Прав требования;

5.1.2. отсутствие между ним и Должниками соглашений и/или иных имеющих юридическую силу документов, препятствующих совершению уступки Прав требования, или устанавливающих запрет на совершение уступки Прав требования;

5.1.3. уведомление Цессионария о возможных возражениях Должников против требований Цедента, а также о любых утраченных документах, относящихся к уступаемым Правам требования;

5.1.4. что заключение настоящего Договора не является для него сделкой, совершенной под влиянием заблуждения, вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;

5.1.5. что им не заключены с третьими лицами аналогичные по своему предмету договоры об уступке Прав требования по Договорам, а также иные договоры и соглашения, которые могут воспрепятствовать Цессионарию в реализации им приобретаемых Прав требования к Должникам.

5.1.6. в случае признания договоров, являющихся основанием возникновения дебиторской задолженности Должников Цедента, незаключенными или недействительными по любому основанию, предусмотренному законодательством, Стороны договорились считать, что Цессионарий приобрел права требования, возникающие из фактических действий (сделок) Цедента, совершенных им в предполагаемое исполнение указанных договоров. Об основаниях признания договоров незаключенными или недействительными на дату заключения договора Цеденту не известны.

5.2. Цессионарий гарантирует:

5.2.1. полную оплату совершенной уступки прав требования, на условиях, установленных Договором;

5.2.3. соблюдение всех прав Цедента в рамках настоящего Договора;

5.2.3. полное, исчерпывающее и достаточное изучение оснований возникновения Прав требования Цедента к Должникам, а также существовавших ранее и прекращенных к настоящему моменту прав требования, отсутствие сомнений в действительности Прав требования.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **7. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

Цедент:

Цессионарий:

Акционерное общество «СОЛИД  
Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости  
«Солид - Земельный»

---

Адрес: 125284, город Москва, Хорошёвское  
шоссе, дом 32А, этаж 5 пом XVI комн 2  
ОГРН 1027700227180  
ИНН 7706150949 КПП 771401001  
р/с 40701810900049810030  
в Московском филиале АО «Солид Банк»  
к/с 30101810845250000795  
БИК 044525795

Адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

АО «СОЛИД Менеджмент» Д.У. ЗПИФ  
недвижимости «Солид - Земельный»

\_\_\_\_\_/Ю.Ю. Быкова/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.