АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом коммерческий банк «ГАЗБАНК» (АО АКБ «ГАЗБАНК»), адрес регистрации: 443100, Самарская обл., г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 224, ИНН 6314006156, ОГРН 1026300002244) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 02 октября 2018 г. по делу № А55-21551/2018 является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельные участки (123 шт.) общ. пл. 177 967 +/- 1 632 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский район, поселок Новый Городок, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки, для комплексного освоения в целях жилищного строительства, ограничения и обременения: часть участков имеют ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - 15 995 925,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое здание (оздоровительный комплекс) - 526,8 кв. м, земельный участок - 2 964 кв. м, адрес: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 36, кадастровые номера 73:23:012908:62, 73:23:012908:2, земли населенных пунктов - для размещения оздоровительного комплекса, ограничения и обременения: иные ограничения земельного участка (расположение объектов капитального строительства) - 5 235 615,00 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение (пом. 3г, 0 этаж) - 38,9 кв. м, 1/4 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (пом. 1, 0 этаж) - 118,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский район, ул. Братьев Коростелевых, д. 46а, кадастровые номера 63:01:0807007:854, 63:01:0807007:849 - 1 089 133,65 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 95,5 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Братьев Коростелевых, д. 42А, цокольный этаж - 1, кадастровый номер 63:01:0807007:912 - 2 016 422,10 руб.;

Лот 5 - Нежилые помещения - 248 кв. м (пом. 1-20, этаж 0), 263,7 кв. м (помещения 1-10, этаж 0), 387,6 кв. м (кв. б/н (10-24 строительные), этаж 1), адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, п.г.т. Волжский, ул. Жилгородок, д. 29, кадастровые номера 63:26:0000000:2532, 63:26:0000000:2537, 63:26:1804007:599 - 4 588 130,25 руб.;

Лот 6 - Нежилые помещения - 360,1 кв. м (1 этаж, комнаты №№ 1-6, 19-24, номера на поэтажном плане: этаж -1 - помещения с 1 по 6, с 19 по 24,), 360,3 кв. м (цокольный этаж, комнаты №№ 7-18, номера на поэтажном плане: этаж 0 - помещения с 7 по 18), 357,7 кв. м (кв. 6-17, цокольный этаж 1, комнаты №№ 6-17, номера на поэтажном плане: этаж -1 - помещения с 6 по 17), адрес: Самарская обл., г. Кинель, ул. Фестивальная, д. 2А, кадастровые номера 63:03:0212045:1859, 63:03:0212045:1868, 63:03:0212045:1197 - 6 525 139,50 руб.;

Лот 7 - Здание склада - 91,3 кв. м (1-этажное), здание дома быта - 493,1 кв. м (2-этажное), здание столярного цеха - 110,6 кв. м (1-этажное), здание склада - 52 кв. м (1-этажное), земельный участок - 3 684 +/- 92,11 кв. м, адрес: Самарская обл., Красноярский р-н, с. Новый Буян, ул. Кооперативная, д. 135, кадастровые номера 63:26:0105013:378, 63:26:0105013:380, 63:26:0105013:381, 63:26:0105013:377, 63:26:0105013:22 земли населенных пунктов - для размещения промышленных объектов, ограничения и обременения: Иные ограничения (обременения) прав от 01.12.2017 (Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, свидетельство о государственной регистрации права 313371 - 2 150 185,95 руб.;

Лот 8 - Нежилое помещение - 243,1 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-он, ул. Революционная, д. 70, ком. 23, 24, 0 этаж, кадастровый номер 63:01:0620003:665 - 3 145 413,15 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение - 248,8 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Самарский р-н, ул. Алексея Толстого, д. 100, подвал комнаты 5, 11 цокольный этаж комнаты 3 (-1 этаж), кадастровый номер 63:01:0818002:1064 - 1 745 271,00 руб.;

Лот 10 - Кулон и цепь Chopard 796939-5001 (1 шт.), общая масса 54,82 г, желтое золото 750 проба, вставки - бриллиант, г. Самара - 322 889,24 руб.

Лот 3 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

Покупателем по Лоту 10 могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, подтвердившие постановку на специальный учет в органах пробирного надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 28 декабря 2021 г. по 11 июня 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **28 декабря** **2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2:**

с 28 декабря 2021 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 96,06% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 92,12% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2022 г. по 26 марта 2022 г. - в размере 88,18% от начальной цены продажи лотов;

с 27 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 84,24% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2022 г. по 16 апреля 2022 г. - в размере 80,30% от начальной цены продажи лотов;

с 17 апреля 2022 г. по 27 апреля 2022 г. - в размере 76,36% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 72,42% от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2022 г. по 21 мая 2022 г. - в размере 68,48% от начальной цены продажи лотов;

с 22 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 64,54% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2022 г. по 11 июня 2022 г. - в размере 60,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-9:**

с 28 декабря 2021 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 20 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 93,40% от начальной цены продажи лотов;

с 02 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2022 г. по 26 марта 2022 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 27 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2022 г. по 16 апреля 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 апреля 2022 г. по 27 апреля 2022 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;

с 10 мая 2022 г. по 21 мая 2022 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лотов;

с 22 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2022 г. по 11 июня 2022 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 10:**

с 28 декабря 2021 г. по 19 февраля 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 20 февраля 2022 г. по 01 марта 2022 г. - в размере 94,30% от начальной цены продажи лота;

с 02 марта 2022 г. по 16 марта 2022 г. - в размере 88,60% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2022 г. по 26 марта 2022 г. - в размере 82,90% от начальной цены продажи лота;

с 27 марта 2022 г. по 06 апреля 2022 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2022 г. по 16 апреля 2022 г. - в размере 71,50% от начальной цены продажи лота;

с 17 апреля 2022 г. по 27 апреля 2022 г. - в размере 65,80% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2022 г. по 09 мая 2022 г. - в размере 60,10% от начальной цены продажи лота;

с 10 мая 2022 г. по 21 мая 2022 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лота;

с 22 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 48,70% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2022 г. по 11 июня 2022 г. - в размере 43,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11-00 до 16-00 часов по адресу: 443030, г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138, тел. 8(846)250-05-70, 8(846)250-05-76, доб. 1001; у ОТ - pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.