



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 08.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:0803010:118 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 63:26:0803010 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 15.10.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, поселок Новый Городок, квартал № 2, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:26:0803010 |
| Площадь: | 944 +/- 1 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 136181.44 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 63:26:0803010:51 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:0803010:118 | |

| | |
|--|------------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для объектов жилой застройки |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:0803010:118 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Быков Александр Владимирович |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ |
| Всего разделов: ____ | |
| Всего листов выписки: ____ | |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | |
| Кадастровый номер: | 63:26:0803010:118 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Акционерное общество комерческий банк "ГАЗБАНК", ИНН: 6314006156 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 63-63-26/013/2013-225 от 21.10.2013 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | | Всего листов выписки: ____ | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:0803010:118 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:0803010:118 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-05 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 436874.63 | 1402122.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 436894.89 | 1402133.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 436901.53 | 1402137.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:0803010:118 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 63:26:0803010:118/1 | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:0803010:118 | |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 63:26:0803010:118/1 |
| | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:0803010:118 | |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 63:26:0803010:118/2 |
| | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ___ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:0803010:118 | |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 63:26:0803010:118/2 |
| | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | | | |
| Кадастровый номер: | | 63:26:0803010:118 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 659 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.26.2.419, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 |
| 1 | 659 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 05.02.2018 |
| 2 | 659 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.26.2.420, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 |
| 2 | 659 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 05.02.2018 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|---|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2 : <u> </u> | | Всего разделов: <u> </u> |
| Всего листов выписки: <u> </u> | | | | |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 63:26:0803010:118 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК-63 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|---|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2 : <u> </u> | | Всего разделов: <u> </u> |
| Всего листов выписки: <u> </u> | | | | |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 63:26:0803010:118 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК-05 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|---|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2 : <u> </u> | | Всего разделов: <u> </u> |
| Всего листов выписки: <u> </u> | | | | |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 63:26:0803010:118 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 2 | | | | |
| Система координат: МСК-63 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|--|-----------------------------------|--|
| (вид объекта недвижимости) | | | | |
| Лист № ____ Раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2 : ____ | | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | | | |
| 08.02.2021 № 99/2021/374441413 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 63:26:0803010:118 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 2 | | | | |
| Система координат: МСК-05 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 436854.81 | 1402181.47 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 436870.59 | 1402134.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 436895.75 | 1402142.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.