



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2021 г., поступившего на рассмотрение 04.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0803010:175</b>	

Номер кадастрового квартала:	63:26:0803010
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Красноярский район, поселок Новый Городок, квартал № 8, юго-восточная часть кадастрового квартала 63:26:0803010
Площадь:	1275 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	177250.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:26:0803010:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0803010:175</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0803010:175</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Быков Александр Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>	
Кадастровый номер:	<b>63:26:0803010:175</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество комерческий банк "ГАЗБАНК", ИНН: 6314006156
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63-26/013/2013-094 от 14.11.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0803010:175</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0803010:175</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437760.6	1403204.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	437760.43	1403228.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	437713.52	1403210.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0803010:175</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>63:26:0803010:175/1</b>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0803010:175</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>63:26:0803010:175/1</b>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0803010:175</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>63:26:0803010:175/2</b>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0803010:175</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>63:26:0803010:175/2</b>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:0803010:175</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.26.2.419, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006
1	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 05.02.2018
2	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.26.2.420, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006
2	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006, срок действия: 05.02.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>				
Кадастровый номер:			<b>63:26:0803010:175</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>				
Кадастровый номер:			<b>63:26:0803010:175</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : <u>    </u>		Всего разделов: <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>				
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>				
Кадастровый номер:			<b>63:26:0803010:175</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u>    </u> Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : <u>    </u>		Всего разделов: <u>    </u>
Всего листов выписки: <u>    </u>				
<b>04.02.2021 № 99/2021/373771565</b>				
Кадастровый номер:			<b>63:26:0803010:175</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	437713.31	1403240.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	437715.8	1403239.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	437713.34	1403236.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.