**Договор уступки права (требования)**

**(лот № \_\_)**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «РЕШЕНИЕ» (ОГРН 1107746617901, ИНН 7707730910),** в лице конкурсного управляющего Ведилина Евгения Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.03.2020 по делу №А40-23816/19-24-26Б, именуемого в дальнейшем **“Цедент”,** с одной стороны, и

 Победитель торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022 г., о результатах проведения открытых торгов проводимых на электронной торговой площадке ЭТП АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: http://bankruptcy.lot-online.ru в отношении Лота №\_\_, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Цедент уступает Цессионарию права (требования), а Цессионарий принимает такое право (требование) на условиях настоящего Договора:

**Лот № 4**: Право требования к ООО «Второй Этаж» (ИНН 7702750222, ОГРН: 5107746071120, юр. адрес: 127051, г. Москва, пер. Малый Сухаревский, д. 9, стр. 1, эт. 2, пом. I, ком. 11(РМФ) основанное на решении Арбитражного суда города Москвы от 11.06.2021 г. по делу № А40-65391/2021-104-460, в размере 540 455,54 руб.

1.2 На дату подписания настоящего Договора право Цедента на Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, подтверждается следующими документами:

- Решение Арбитражного суда города Москвы от 06.04.2021 по делу № А40-197410/20-133-1354;

- Копия исполнительного листа от 30.09.2021 № ФС037938630, выданный Арбитражным судом города Москвы;

- Заявление о возбуждении исполнительного производства с ООО «Орион» в пользу ООО «Решение» денежных средств в размере 430 901,86 руб. основного долга, 115 079, 69 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами, 13 920 руб. расходов по оплате госпошлины.

1.3. Моментом перехода права (требования) является его полная оплата в соответствии с настоящим Договором.

1.4. Уступка требования Цедентом Цессионарию не противоречит закону, иным правовым актам или договору.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в 15-дневный срок с момента оплаты участником торгов, полной стоимости имущества, все необходимые документы, удостоверяющие права (требования), а именно: документы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора.

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав.

2.3. Цессионарий обязуется в 5-дневный срок после перехода права требования по настоящему Договору, уведомить Должника о совершенной уступке прав и обязанностей.

2.4. За уступаемые права (требования) Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

2.5. В случае, если после заключения настоящего договора и перехода права требования к Цессионарию Должник произведёт полное или частичное погашение долга Цеденту, последний обязуется перечислить полученные денежные средства Цессионарию в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента их получения.

**3. Сумма договора**

3.1. За уступаемые права (требования) Цессионарий в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022 г. о результатах проведения открытых торгов по Лоту №\_\_\_выплачивает Цеденту денежные средства в размере **\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек.**

3.2. Задаток, уплаченный Цессионарием (Победителем торгов) в качестве обеспечения заявки на участие в торгах в размере \_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3.2. Оплата указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы, за вычетом суммы уплаченного Цессионарием задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей производится Цессионарием в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

**5. Заключительные положения**

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

5.3. Все расходы по оформлению перехода права требования возлагается на Цессионария.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

**6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **ООО «РЕШЕНИЕ»****ОГРН:** 1107746617901**ИНН** 7707730910 / **КПП** 770701001**юр. адрес:** 127055, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА НОВОСЛОБОДСКАЯ, 20, ЭТ. 4 КОМН.9**почтовый адрес:** 115280, г. Москва, а/я 51 (для Ведилина Е.И.)**р/с №** 40702810401300024351**Банк получателя:** АО «АЛЬФА-БАНК»**,** **БИК** 044525593**,** **кор. счет:** 30101810200000000593**тел:** +7 985 896 84 90Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.И. Ведилин  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)м.п. |