АО «Российский аукционный дом» сообщает о замене Договора купли-продажи, а также о внесении корректировок в раздел обременений Объекта (Лот 1), реализуемом на аукционе, назначенном на 21 января 2022 года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота РАД-277612):

**Читать радел Ограничения (обременения) Объекта в следующей редакции:**

**Для сведения:**

- Проживают и предположительно зарегистрированы третьи лица. Доступ к объекту отсутствует.

- Право притязания третьих лиц (собственника смежного участка). Предъявлено исковое заявление № М-1382/2020 от 30.07.2020 во Фрунзенский районный суд г. Ярославля об устранении нарушения прав собственника земельного участка, не связанного с лишением владения. Гражданское дело №2-124/2021 (2-2146/2020) (Фрунзенский районный суд г. Ярославля). 02.09.2021г. Фрунзенским районным судом г. Ярославля вынесено Решение об оставлении исковых требований истца без удовлетворения (в настоящее время, в законную силу не вступило, обжалуется).

- Право притязания третьих лиц. Предъявлено встречное исковое заявление в рамках дела № 2-2793/2021 (М-2511/2021), рассматриваемого во Фрунзенском районном суде г. Ярославля о произведении государственной регистрации перехода прав собственности на ½ доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество и об отказе удовлетворения первоначального иска по делу 2-2793/2021 (М-2511/2021) о выселении из жилого помещения, расположенного по адресу г. Ярославль, ул. Мельничная, д. 60.