Договор о задатке №\_\_\_\_

Финансовый управляющий имуществом **Зайцева Леонида Алексеевича** (06.12.1959 г.р., место рождения – г. Борисоглебск Воронежской области, ИНН 760400237080, СНИЛС 072-687-130 82, ОГРНИП 305760401401011, адрес: г. Ярославль, ул. Суркова, д. 14, корп. 2, кв. 7) **Белянин Александр Михайлович** (адрес: 160019, г. Вологда, а/я 1, ИНН 111801659389; СНИЛС 137-431-796 69) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, г Москва, ул. 2-я Ямская, 2, офис 201), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 31.03.2021 г. по делу № А82-1582/2020**,** именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере 10% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на специальный счет Должника, предназначенный для поступлений задатков:

Счет № 40817810835290032418 В Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк" Получатель: Зайцев Леонид Алексеевич. Реквизиты банка: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, 5-1 лит А

БИК 044030910, ИНН 7725114488/КПП 784243001

ОГРН 1027700342890 к/с 30101810900000000910.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет указанный в п.1 настоящего Договора на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование **Имущества**, согласно сообщению о продаже **Имущества** Должника.

5. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет, указанный в п.1 настоящего Договора:

5.1. В случае если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.2. В случае отмены торгов, Организатор торгов обязан возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и размещения указанных сведений на электронной площадке.

5.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится, либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

5.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

6. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

7. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов – финансовый управляющий имуществом Зайцева Л.А. – Белянин А.М.**Адрес для корреспонденции:160019, г. Вологда, а/я 1Счет № 40817810835290032418В Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"Получатель: Зайцев Леонид Алексеевич. Реквизиты банка: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, 5-1 лит А БИК 044030910 ИНН 7725114488/КПП 784243001 ОГРН 1027700342890к/с 30101810900000000910. |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Организатор торгов ПРЕТЕНДЕНТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.М. Белянин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_