**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Нальчик «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Конкурсный управляющий Куготов М.М. ООО ЭКЗ «Кабардинский» (361101, КБР, Майский р-н, с.п. Октябрьское, ул.50 лет Октября, д. 21, ИНН 0703006856, ОГРН 1090716000275), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда КБР по делу №А20–2319/2014 от 18.07.2017г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание  
   участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5, лит.В) в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) , (далее - «Торги») по продаже имущества по лоту № 1, принадлежащего ООО ЭКЗ «Кабардинский» (361101, КБР, Майский р-н, с.п. Октябрьское, ул.50 лет Октября, д. 21, ИНН 0703006856, ОГРН 1090716000275), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсант» и в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и http://www.bankrot.fedresurs.ru
2. Заявитель перечисляет на счет Организатора торгов - ООО ЭКЗ «Кабардинский» ИНН 0703006856, Р/сч 40702810160330005466 в Ставропольское отделение № 5230 ПАО «СберБанк России», Дополнительный офис № 8631/0015, К/сч 30101810907020000615, БИК 040702615 - сумму задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек по лоту № 1 в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и  
   засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № 1.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»)**,** возвратить  
   Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в  
   Договоре, в случаях:

* принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
* непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
* объявления Торгов несостоявшимися.

В случае представления Заявителем некорректных сведений о банковских реквизитах, возврат задатка производится после представления Заявителем верных данных реквизитов банковского счета.

1. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

* признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту №\_\_;
* признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № 1 в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № 1;

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
2. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.
3. Настоящий договор размещается на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
4. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, не допускается.
5. Заявитель подписывает настоящий договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в разделе Торгов.
6. Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными цифровыми подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.
7. Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий ООО ЭКЗ «Кабардинский» (361101, КБР, Майский р-н, с.п. Октябрьское, ул.50 лет Октября, д. 21, ИНН 0703006856, ОГРН 1090716000275)

Р/сч 40702810160330005466 в Ставропольское отделение № 5230 ПАО «СберБанк России», Дополнительный офис № 8631/0015, К/сч 30101810907020000615, БИК 040702615

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Куготов

**Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**