АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Благодатное»** (ИНН 4629047177, далее-Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Федотова М.С.** (ИНН 463404555098, далее-КУ), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616), действующего на осн. Решения и Определения Арбитражного суда Курской области от 19.03.2019, 16.03.2021 по делу №А35-6019/2018, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 26.12.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены. Период снижения – 7 к/дней. Величина снижения: для Лотов 1, 2 – 7% от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде, всего 11 периодов; для Лота 3 – 5% от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде, всего 8 периодов. Минимальная цена (цена отсечения): для Лота 1 – 421 702,20 руб., для Лота 2 – 357 080,40 руб., для Лота 3 – 5 703 984 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее-Лот, Имущество): **Лот 1** по адресу Курская обл., Большесолдатский р-н, с/с Любимовский, д. 1-я Косторная: Одноэтажное нежилое здание - Автозаправочная станция № 92, назначение: нежилое, пл. 20,1 кв.м., этажность 1, кадастровый номер (далее-КН): 46:02:050701:187; Земельный участок (далее-ЗУ), категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения АЗС №92, пл. 3300 +/- 5 кв.м., КН: 46:02:050601:213. **Нач.цена - 1 405 674** **руб. Лот 2**: Здание (операторная), назначение: нежилое, пл. 33,8 кв.м., этажность 1, КН: 46:07:100501:230 по адресу: Курская обл., Золотухинский р-н, д. Тишино, д. 82; ЗУ, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: автозаправочная станция, пл. 2600 +/- 89 кв.м., КН: 46:07:100501:132 по адресу: Курская обл., Золотухинский р-н, Донской сельсовет, д. Тишино, д. 82. **Нач.цена – 1 190 268** **руб. Лот 3** по адресу: Курская обл., р-н Глушковский: Здание, назначение нежилое, пл. 35,5 кв.м., этажность 1, КН: 46:03:060108:118, адрес: с. Званное, ул. Октябрьская, д. 35г.; ЗУ, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под строительство автозаправочной станции, пл. 2500 +/- 35 кв.м., КН: 46:03:060112:11, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: с. Званное, ул. Октябрьская; по адресу: с. Званное, Званновский, ул. Октябрьская, д. 35г.: Сооружение (резервуар, навес), пл. 115 кв.м., объем 50 куб.м., этажность 1, КН: 46:03:060112:23, Резервуар, объем 25 куб.м., КН: 46:03:060112:22; Навес, пл. 115 кв.м., КН: 46:03:060112:17; Резервуар, объем 50 куб.м., КН: 46:03:060112:16; по адресу: с/с Званновский, с. Званное, ул. Октябрьская, д. 35г.: Резервуар, объем 25 куб.м., КН: 46:03:060112:18; Резервуар, объем 25 куб.м., КН: 46:03:060112:19; Резервуар, объем 50 куб.м., КН: 46:03:060112:25; Резервуар, объем 10 куб.м., КН: 46:03:060112:24; Резервуар, объем 10 куб.м., КН: 46:03:060112:27; Резервуар, объем 50 куб.м., КН: 46:03:060112:26; ТРК 2012 OCEAN/1H/1,000000115; электронасос, 000000116; электронасос, 000000117. **Нач.цена - 8 775 360** **руб. Обременение Лотов 1-3: залог в пользу ООО КБ «Конфидэнс Банк».** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договорённости в раб.дни с 10:00 до 17:00, тел. КУ: 8(4712)39-40-57, а также ОТ: mfrad@auction-house.ru, +7 (495) 234-04-00 (доб. 324/346). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810816050000756 в Центрально-Черноземном Филиале ООО «ЭКСПОБАНК» г. Курск, к/с 30101810345250000330, БИК 043807330.