**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРО-СТРОЙ» (ИНН 7704625555, ОГРН 1067760234750, местонахождение: 19019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, помещ. 1 комната 19, в лице конкурсного управляющего Стасюка Ивана Васильевича (ИНН 773126353701)), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 02.06.2020 (резолютив. часть 27.05.2020 г.) по делу № А40-47051/2020, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся победителем торгов в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2022 г. о результатах проведения открытых электронных торгов с открытой формой представления о цене по продаже имущества (лот № \_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № \_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.3. Существенные характеристики и обременения имущества, являющегося предметом настоящего договора, указаны в п. 1.1. Договора, объявлении о проведении торгов, извещении, размещенном на электронной торговой площадке, на которой производились торги. Покупатель с существенными характеристиками имущества и обременениями ознакомлен до подписания настоящего Договора.

**II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата производится не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель ООО «ЕВРО-СТРОЙ»

ИНН: 7704625555

р/с 40702810901300025588

АО «Альфа-Банк»

к/с №30101810200000000593

БИК 044525593.

2.4.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской из указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение четырнадцати рабочих дней со дня его оплаты в полном объеме.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

**IV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю на недвижимое имущество происходит с момента заключения договора купли-продажи и регистрации его в Федеральной регистрационной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством РФ. |

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

**VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве.

**VIII. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Общество с ограниченной ответственностью** **«ЕВРО-СТРОЙ»**ИНН 7704625555, ОГРН 1067760234750, Адрес: 19019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, помещ. 1 комната 19Адрес для корреспонденции: 117437, Москва, ул. Академика Арцимовича, д. 4, кв. 132, тел +7(906) 707-07-49, e-mail: iv.stasyuk.arbitr@gmail.comр/с 40702810901300025588АО «Альфа-Банк»к/с №30101810200000000593БИК 044525593**Конкурсный управляющий** **Стасюк И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРО-СТРОЙ» (ИНН 7704625555, ОГРН 1067760234750, местонахождение: 19019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, помещ. 1 комната 19, в лице конкурсного управляющего Стасюка Ивана Васильевича (ИНН ), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 02.06.2020 (резолютив. часть 27.05.2020 г.) по делу № А40-47051/2020, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся победителем торгов в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2022 г. о результатах проведения открытых электронных торгов с открытой формой представления о цене по продаже имущества (лот № \_\_\_), именуемый **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**,

в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ, а также на основании и во исполнение Договора купли-продажи имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2022 г. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи имущества Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Имущество».

 2. На момент передачи Имущество находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления, разрешенным видом использования.

 3. Стороны взаимных претензий не имеют.

 4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа, и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Общество с ограниченной ответственностью** **«ЕВРО-СТРОЙ»**ИНН 7704625555, ОГРН 1067760234750, Адрес: 19019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, помещ. 1 комната 19Адрес для корреспонденции: 117437, Москва, ул. Академика Арцимовича, д. 4, кв. 132, тел +7(906) 707-07-49, e-mail: iv.stasyuk.arbitr@gmail.comр/с 40702810901300025588АО «Альфа-Банк»к/с №30101810200000000593БИК 044525593**Конкурсный управляющий** **Стасюк И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |