АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «БОГАТЫРЬ»** (ИНН 7811524551, далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Созоновского О.Н.** (ИНН 352605666079, далее – КУ) - член Союза АУ «Созидание» (ИНН 7703363900), действующего на осн. Решения и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.09.2017 и 22.12.2017 по делу №А56-56980/2016, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 25.01.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 5 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 8-ый периоды – 5 к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 65% от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах отдельными Лотами подлежат земельные участки (далее – ЗУ) по адресу: обл. Псковская, р-н Бежаницкий, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** ЗУ, пл. 540 452 кв.м., кадастровый номер (далее – КН) 60:01:0180205:71, адрес: восточнее д. Марыни вдоль р. Галька (Красный) до д. Пезово. **Нач. цена – 48 642,36 руб.**

**Лот 2:** ЗУ, пл. 847 895 кв.м., КН 60:01:0180203:34, адрес: СП «Чихачевское», между д. Стенино и Черемша, восточнее дороги. **Нач. цена – 76 313,18 руб.**

**Лот 3:** ЗУ, пл. 325 577 кв.м., КН 60:01:0180202:16, адрес: восточнее д. Марыни влоль р. Галька (Красный) до д. Пезово. **Нач. цена – 29 302,97 руб.**

**Лот 4:** ЗУ, пл. 186 717 кв.м., КН 60:01:0180202:18, адрес: СП «Чихачевское», восточнее д. Марыни вдоль р. Галька (Красный) до д. Пезово. **Нач. цена – 18 882,15 руб.**

**Лот 5:** ЗУ, пл. 262 726 кв.м., КН 60:01:0180205:70, адрес: восточнее д. Марыни вдоль р. Галька (Красный) до д. Пезово. **Нач. цена – 26 568,73 руб.**

**Ограничение (обременение): залог (ипотека) у Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».** По Лотам 1-5 высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения ЗУ в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого ЗУ по цене, за которую он продается. Покупатель должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность ЗУ из земель сельскохозяйственного назначения. Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в раб. дни с 09:00 до 17:00, тел. КУ: 89217161960, эл. почта: 9217161960@mail.ru, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск. в будние дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40701810112000000119 в Вологодское отделение №8638 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.