

Справка

о стоимости недвижимого имущества Кирюшина Сергея Владимировича
(24.06.1963 года рождения, место рождения: с. Цветочное Беляевского района Оренбургской области, ИНН 771524427620, СНИЛС 022-885-848 77, адрес регистрации: 129336, г. Москва, ул. Стартовая, д. 11, кв. 417)

1.

Вид объекта: земельный участок (залог АО «АктивКапитал Банк»)

Кадастровый номер: **50:12:0090202:77**

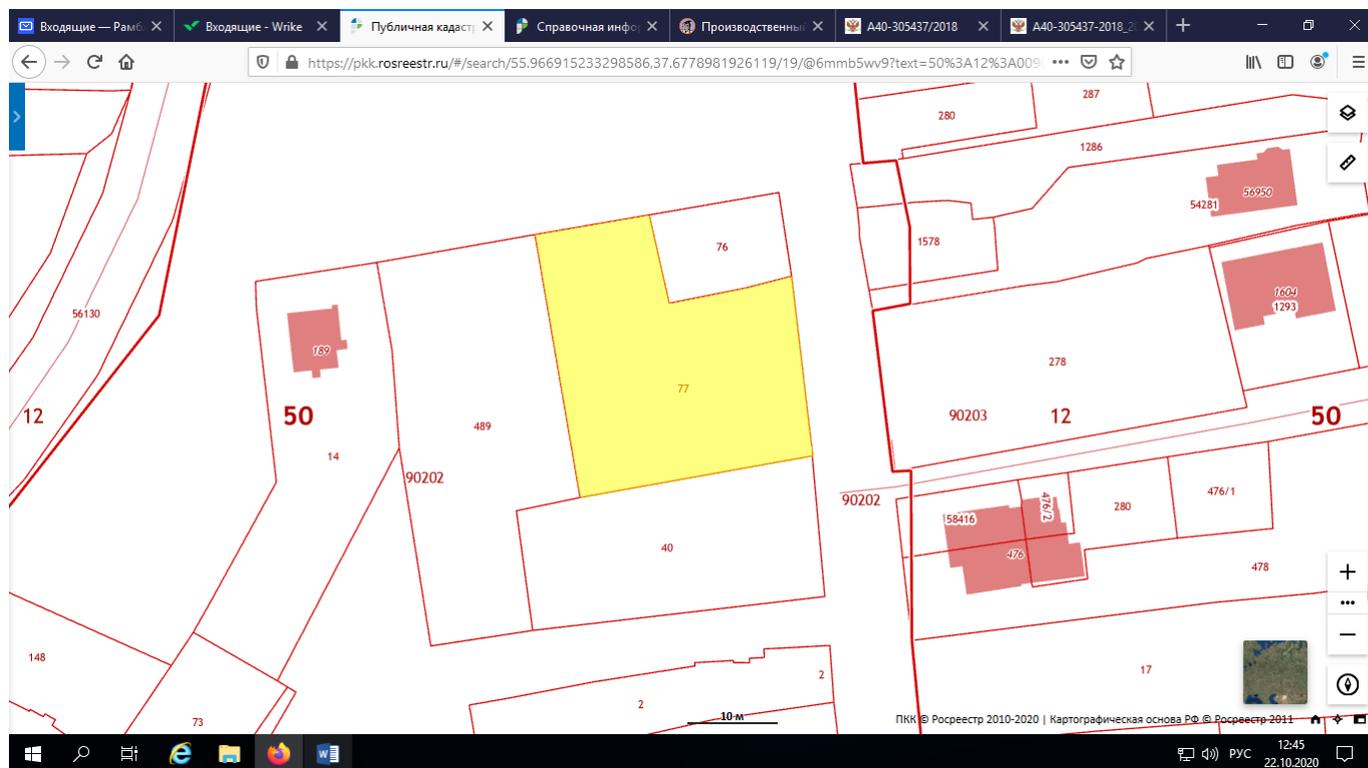
Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешённое использование: Для ведения личного подсобного хозяйства

Адрес: **обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, д. Болтино, дом 35**

Площадь объекта: 1500 кв. м.

Кадастровая стоимость: 7 279 875 руб.



2.

Вид объекта: земельный участок (залог АО «АктивКапитал Банк»)

Кадастровый номер: **50:12:0090202:76**

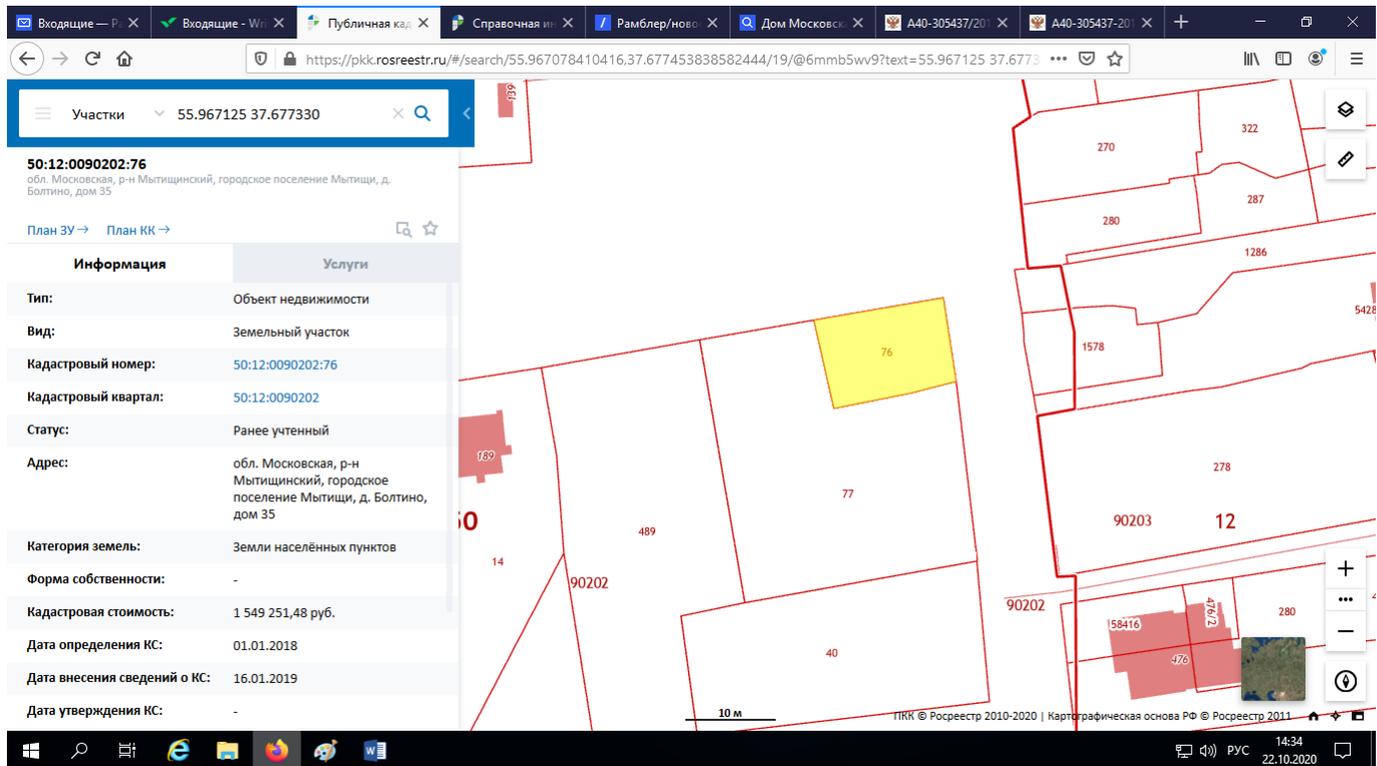
Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешённое использование: Для ведения личного подсобного хозяйства

Адрес: **обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, д. Болтино, дом 35**

Площадь объекта: 318 кв. м.

Кадастровая стоимость: 1 549 251,48 руб.



3.

По адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, д. Болтино, дом 35

находится объект капитального строительства:

Тип: Здание (Жилой дом) (залог АО «АктивКапитал Банк»)

Этажность: 3

Материал стен: Каменные, Кирпичные

Кадастровый номер: 50:12:0080412:208 (без координат границ)

Площадь объекта: 374,8 кв. м.

Кадастровая стоимость: 14 160 724,92 руб.



4.

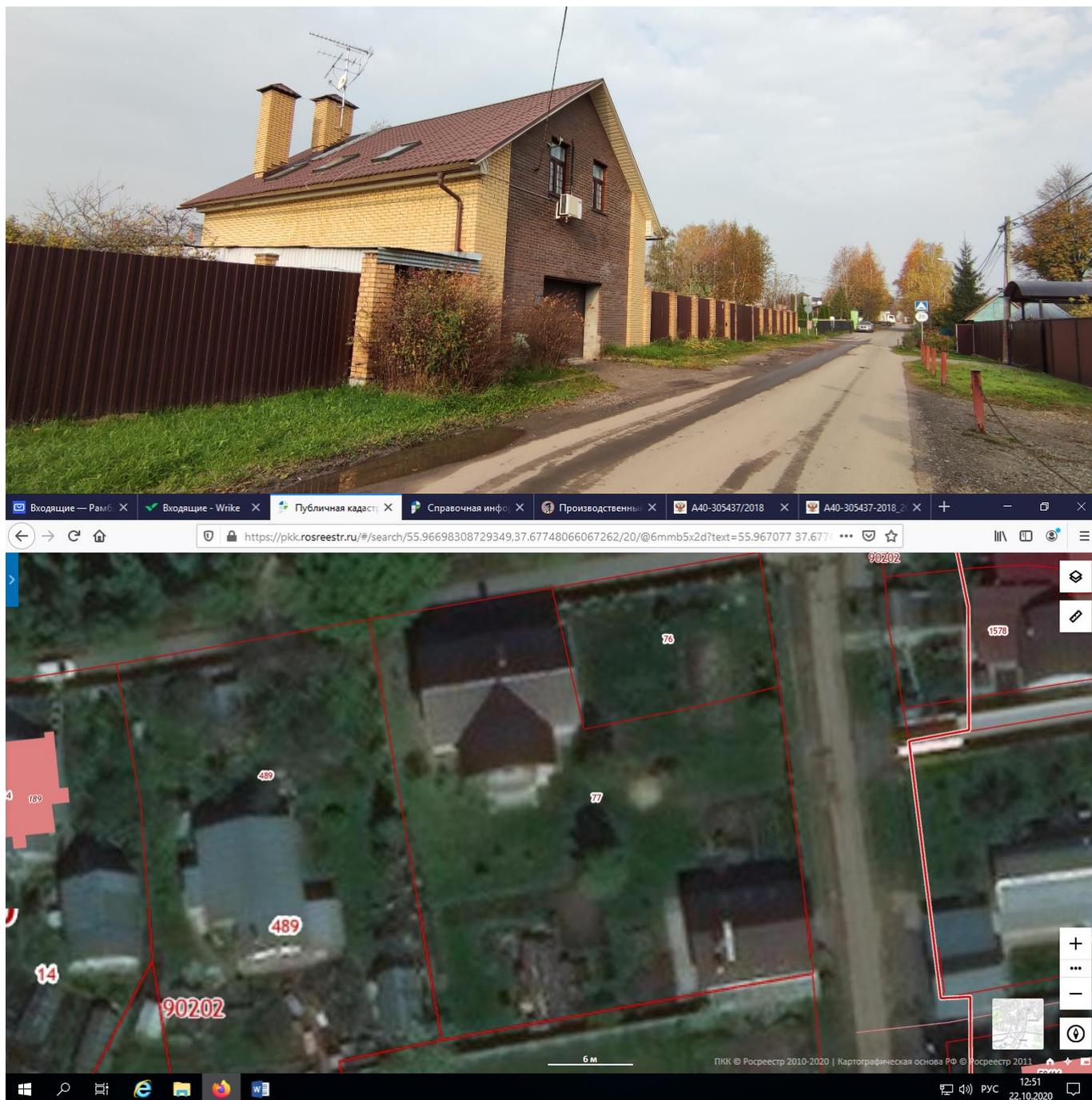
По адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, д. Болтино, дом 35

находится объект капитального строительства:

Тип: Здание (Нежилое здание, Хозяйственное строение) (залог АО «АктивКапитал Банк»)

Этажность: 2

Материал стен: из прочих материалов
Кадастровый номер: 50:12:0090203:1428 (без координат границ)
Площадь объекта: 149,7 кв. м.
Кадастровая стоимость: 1 740 445,07 руб.



Общая кадастровая стоимость объектов, находящихся в залоге: 24 730 296,47 руб.

По данным сайта ЦИАН <https://cian.ru> стоимость аналогичных объектов по адресу: обл. Московская, р-н Мытищинский, д. Болтино составляет от 11 400 до 53 000 тыс. рублей. Средняя стоимость 1 кв. м. жилой площади в данных объектах составляет 87 300 руб.

Учитывая географическое положение, состояние и прочие условия, общая стоимость данных объектов составляет 32 033 172,40 руб., в том числе:

Объект (обл. Московская, р-н Мытищинский, д. Болтино, дом 35)	Кадастровая стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
50:12:0090202:77	7 279 875,00	9 429 604,96
50:12:0090202:76	1 549 251,48	2 006 557,92
50:12:0080412:208	14 160 724,92	18 342 514,85
50:12:0090203:1428	1 740 445,07	2 254 494,67

Финансовый управляющий
Кирюшина Сергея Владимировича



А.А. Родичева