

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
30.11.2021 № 99/2021/434748347	
Кадастровый номер:	42:24:0101049:1260
Номер кадастрового квартала:	42:24:0101049
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2-213/5, Кадастровый номер: 42:24:0101049:1058:231
Адрес:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Дзержинского, д. 2
Площадь, м²:	4809,5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1937
Кадастровая стоимость, руб.:	32776453.93
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
30.11.2021 № 99/2021/434748347		
Кадастровый номер:	42:24:0101049:1260	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:24:0101049:1058	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	42:24:0101049:7075, 42:24:0101049:7074, 42:24:0101049:7030, 42:24:0101049:7026, 42:24:0101049:7028, 42:24:0101049:7029, 42:24:0101049:7053, 42:24:0101049:5777, 42:24:0101049:5778, 42:24:0101049:5774, 42:24:0101049:5775, 42:24:0101049:5776	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №441310006090005 Памятник Дом кино «Москва», Решение Исполнительного комитета Кемеровского областного Совета народных депутатов от 06.05.1978 № 212 «Об утверждении списка памятников истории и культуры местного значения» №212 от 06.05.1978 г.	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	: Особые примечания: Перепланировка не выявлена, площадь уточнена. Количество этажей пять. Количество подземных этажей 1. Здание имеет разную высоту. Помещениям присвоены условные номера для выгрузки в ЕГРОКС. Объект недвижимости с кадастровым номером 42:24:0101049:1260 и объект недвижимости с кадастровым номером 42:24:0101049:2534 являются одним объектом. В этой связи сведениям об объекте с кадастровым номером 42:24:0101049:2534 присвоен статус «Архивный». Актуальными являются сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 42:24:0101049:1260 Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	
30.11.2021 № 99/2021/434748347		Всего листов выписки: ____		
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1260		
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Золотой Город", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 42:24:0101049:1260-42/001/2018-3 от 13.09.2018			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
		дата государственной регистрации:	13.09.2018	
	номер государственной регистрации:	42:24:0101049:1260-42/001/2018-7		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.09.2013 до 13.05.2016		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КИНО-СЕРВИС+", ИНН: 4205135045		
	основание государственной регистрации:	'Акт приема-передачи недвижимого имущества в собственность залогового кредитора' №1 от 30.04.2015; 'Акт приема-передачи к Заявке на приобретение инвестиционных паев № 614-044-1540 от 15.07.2016 года' от 15.07.2016; 'Договор аренды' от 01.02.2013; 'Договор № 1308-КЕМЕР/ДКП купли-продажи недвижимого имущества' от 13.08.2018		
	3.1.2.	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	13.09.2018	
		номер государственной регистрации:	42:24:0101049:1260-42/001/2018-6	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.12.2009 по 01.12.2024	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Навигатор", ИНН: 7725206241		
основание государственной регистрации:				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
30.11.2021 № 99/2021/434748347		
Кадастровый номер:		42:24:0101049:1260
3.1.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	13.09.2018
	номер государственной регистрации:	42:24:0101049:1260-42/001/2018-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.11.2012 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кемеровская область-Кузбасс
	основание государственной регистрации:	'Акт приема-передачи недвижимого имущества в собственность залогового кредитора' №1 от 30.04.2015; 'Акт приема-передачи к Заявке на приобретение инвестиционных павов № 614-044-1540 от 15.07.2016 года' от 15.07.2016; 'Договор № 1308-КЕМЕР/ДКП купли-продажи недвижимого имущества' от 13.08.2018
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №		Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____
30.11.2021 № 99/2021/434748347						
Кадастровый номер:				42:24:0101049:1260		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	42:24:0101049:7075	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3	8, 8, 8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	361.8
2	42:24:0101049:7074	Этаж № 1	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	131.5
3	42:24:0101049:7030	Этаж № 1, Подвал № 1	3, 3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	98.7
4	42:24:0101049:7026	Этаж № 1, Этаж № 4, Этаж № 2, Этаж № 3, Подвал № 1	6, , , ,	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4005.2
5	42:24:0101049:7028	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.7
6	42:24:0101049:7029	Подвал № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50
7	42:24:0101049:7053	Подвал № 1	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	120.6
8	42:24:0101049:5777	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41.7
9	42:24:0101049:5778	Этаж № 1, №	3, 2,3,1,4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	98.7
10	42:24:0101049:5774	Подвал № 1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	50
11	42:24:0101049:5775	Этаж № 1	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	131.5
12	42:24:0101049:5776	Этаж № 1, Этаж № 4, Этаж № 2, Этаж № 3, №	2, 5,10,3,2,1,15,14,13,12,11,6,7,8,9,4, 36,37,35,34,33,32,31,30,29,28,27,26,25,24,23,22,21,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1, 32,31,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,30,29,28,27,26, 6,5,4,3,2,11,10,9,1,7,8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4487.6
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.