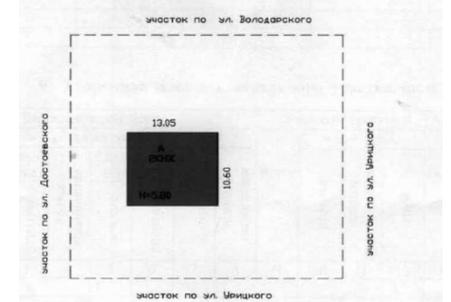
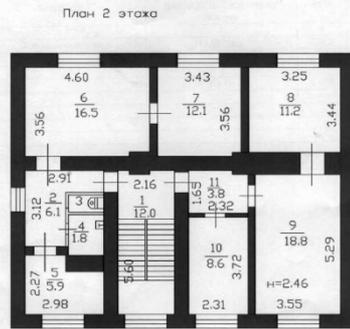
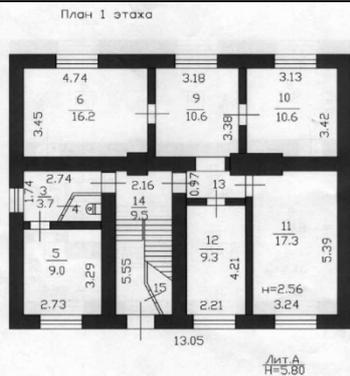
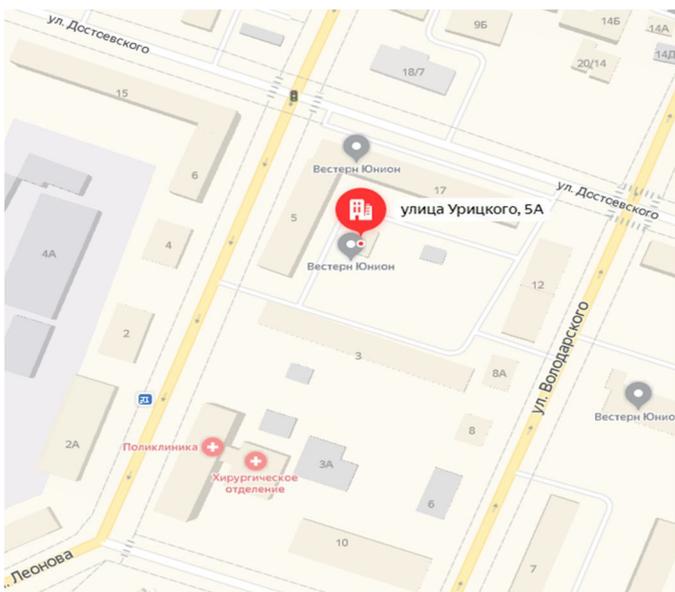
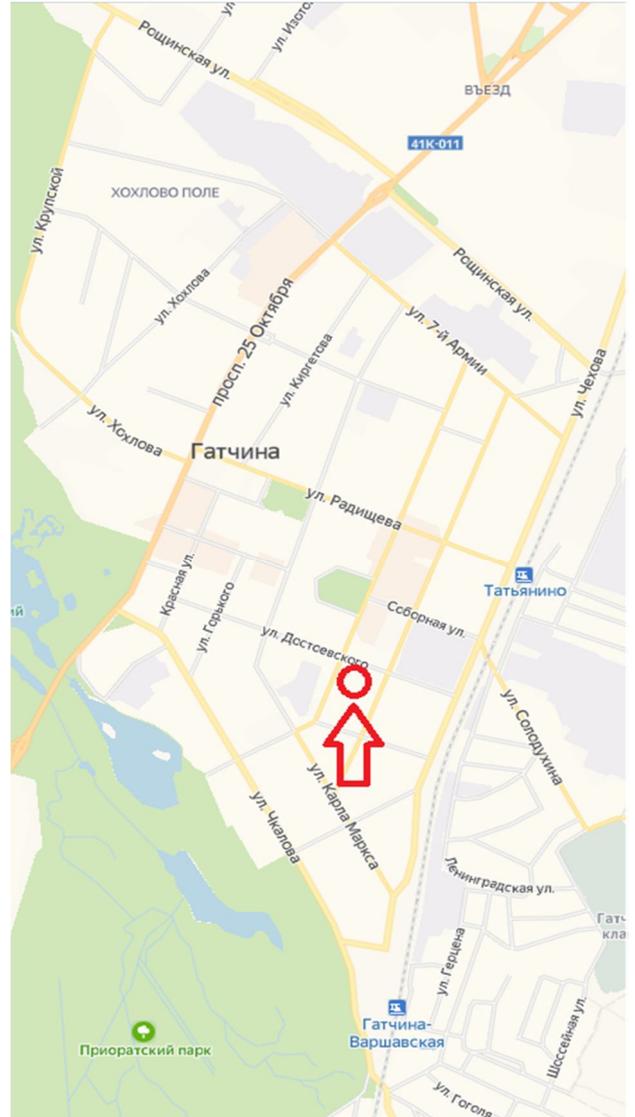


# Продажа здания 189,1 м2 с участком 315 м2,

Контакт: 952-207-2300 Журавлев Сергей, [lot-s1@bk.ru](mailto:lot-s1@bk.ru)



Нежилое здание  
 КН: 47:25:014020222:89;  
 Площадь здания: 189,1 м2 (2-а этажа)  
 Площадь застройки: 138,3м2  
 Год постройки: 1950  
 Крыша: ондулин  
 Фундамент: бетонный ленточный  
 Стены: кирпичные

Перекрытия: железобетонные  
 Полы: линолеум.  
 Потолок: амстронг  
 Отделка: гипрок, плитка, обои, покраска  
 Сети центральные: отопление, водопровод, канализация, электричество 15 кВт

Участок 315 м2 КН: 47:25:0102025:3  
 Категория: Земли населенных пунктов  
 Виды разрешенного использования: под размещение административного здания

**Значимые аспекты:**

1. Объект является отдельно стоящим зданием.
  2. Наличие земельного участка с собственной парковкой.
  3. Конфигурация благоприятна для организации: минигостиницы, апартаментов, хостела, стоматологии, медицинского центра, развлекательного центра, центра развития детей, салона красоты, офиса и д.р.
- Объект продается с торгов.

С апреля 2021 Гатчина официально стала столицей Ленинградской области. Переезд правительства Ленобласти в Гатчину в 2022 году. Правительственная резиденция будет располагаться в Гатчине на улице Киргетова, д.1.

В связи с переездом правительства Ленобласти в Гатчину ожидается значительный рост стоимости объектов коммерческой недвижимости.

