**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ N \_\_1\_\_**

**уступки прав требования**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-недвижимость» (ИНН 7705843940, ОГРН 1087746679404; юр. адрес: 115419, г. Москва, ул. Академика Петровского, д. 9) в лице конкурсного управляющего Давыдовой Елены Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.06.2020 г. (рез. часть от 15.06.2020г.) по делу №А40-34651/20-123-70Б, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и

[**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**](https://egrul.nalog.ru/index.html)**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "Цессионарий", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объёме право требования ООО «Инвест-недвижимость» к физическим лицам:
  2. Права требования Цедента к Должнику по состоянию на дату подписания настоящего Договора составляет \_\_\_ руб. Указанный выше размер задолженности Должника перед Цедентом подтверждается \_\_\_\_\_

1.3. Настоящий договор заключен по итогам торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Инвест-недвижимость» по **лоту № 1**, проведенных организатором торгов Давыдовой Е. В. на основании норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, протокола об итогах торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Инвест-недвижимость»).

**2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена уступаемого требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включая сумму, внесенную Цессионарием в качестве задатка при проведении торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. К оплате подлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которые Цессионарий обязан оплатить на расчетный счет Цедента в течение тридцати дней с даты подписания договора.

2.3. Права требования переходят к Цессионарию после полной оплаты прав требования.

**3. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)**

* 1. В трехдневный срок со дня полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего Договора Цедент обязан передать Цессионарию по [акту](consultantplus://offline/ref=EB55CE53385BC63473D1B627AF989FB63264A70B67F79FE9F5BDC1A4a5w2L) приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику.

3.2. [Акт](consultantplus://offline/ref=EB55CE53385BC63473D1B627AF989FB63264A70B67F79FE9F5BDC1A4a5w2L) приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по Договору с Должником.

3.4. С момента подписания [акта](consultantplus://offline/ref=EB55CE53385BC63473D1B627AF989FB63264A70B67F79FE9F5BDC1A4a5w2L) приема-передачи, указанного в [п. 3.2](#Par42) настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.5. С момента подписания настоящего договора Цессионарий становится вместо Цедента новым кредитором Должника по его обязательствам перед Цедентом.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 5.1](#Par57) настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в [п. 5.2](#Par58) настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 5.1](#Par57) настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться отправленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7.5. Цедент обязуется в 15-дневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должника о продаже своего права требования к Должнику.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| [**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"**](https://egrul.nalog.ru/index.html)  **ОГРН** 1087746679404,  **ИНН** 7705843940,  **ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС** 115419, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА АКАДЕМИКА ПЕТРОВСКОГО, ДОМ 9  **БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**  в ПАО СБЕРБАНК  р/с 40702810838000106416  к/с 30101810400000000225  БИК: 044525225  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. В. Давыдова | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ОГРН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ИНН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Акт приема-передачи документов**

к Договору купли-продажи (уступки права требования) \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

**г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "Цедент" с одной стороны и [**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**](https://egrul.nalog.ru/index.html)**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "Цессионарий", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий акт о нижеследующем.

Согласно Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. **Цедент** передает, а **Цессионарий** принимает следующие документы:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Документы передал:  «Цедент»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Документы принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |