

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом № 11 заседания
комитета кредиторов
ООО «КапСтрой» от
«10» сентября 2021 г.
Конкурсный управляющий Батин А.В.



ИЗМЕНЕНИЯ

в Положение

о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КАПСТРОЙ»
(далее — *Изменения*)

1. Решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.02.2019 г. по делу № А40-101767/2018 Общество с ограниченной ответственностью «КапСтрой» (ОГРН: 1127747236473, ИНН: 7724857184, адрес: 115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, д. 2, стр. 1, эт. 3, пом. 78) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Батин Александр Витальевич, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».
2. Протоколом № 7 от 26.04.2021г. заседания комитета кредиторов ООО «КапСтрой» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КапСтрой» (с учётом изменений, утверждённых Протоколом № 9 от 11.08.2021г. заседания комитета кредиторов ООО «КапСтрой»).
3. Настоящими Изменениями вносятся следующие изменения в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КапСтрой» (далее — Положение):

1) Читать п. 3.2. Положения в следующей редакции:

«Состав и основные характеристики Имущества, а также Имущественных прав Должника, реализуемых на торгах в соответствии с настоящим Положением, определены в Приложениях № 1 «Имущество должника», № 2 «Имущественные права должника», которые являются неотъемлемой частью настоящего Положения».

2) Читать п. 3.3. Положения в следующей редакции:

«Начальная цена выставяемого на торги имущества определена на основании отчета № 04/21-3 об определении рыночной стоимости движимого имущества в количестве 66 инвентарных единиц, изготовленный ООО «ОЦЕНОЧНОЕ АГЕНТСТВО», а также на основании Отчета об оценке объектов оценки № 1725-03—20/1, подготовленного ООО Бизнес Центр «Акцент» и указана в Приложении № 1. Начальная цена выставяемых на торги имущественных прав определена в размере номинальной стоимости прав требований к дебиторам и указана в Приложении № 2».

3) Дополнить Положение Приложением № 2 «Имущественные права должника» следующего содержания:

Приложение № 2
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «КАПСТРОЙ»

Перечень имущественных прав ООО «КапСтрой»

№ лота	Наименование лота	Правоустанавливающие документы	Начальная цена продажи,
2.	Право требования к ООО «Автотрансиб» (ИНН 3811167461) в сумме 68 014 655,84 руб.	Определение Арбитражного суда города Москвы от 17.07.2018г. по делу № А40-252291/17-186-331Б	68 014 655,84
3.	Право требования к ООО «Восток» (ИНН 7718921723) в сумме 36 867 841,84 руб.	Определение Арбитражного суда города Москвы от 30.06.2021г. по делу № А40-101786/18-71-137Б	36 867 841,84
4.	Право требования к ООО «Южно-Владигорское» (ИНН 8602205313) в сумме 2 446 787 213,91 руб.	Определения Арбитражного суда города Москвы от 02.07.2021г. по делу № А40-65419/2019-184-72 в количестве 3 штук	2 446 787 213,91

4. Настоящие Изменения являются неотъемлемой частью Положения и вступают в силу с даты их утверждения комитетом кредиторов ООО «КапСтрой».
5. Все остальные условия Положения, оставшиеся без изменений, имеют юридическую силу для организатора торгов, участника торгов и победителя торгов.