

УТВЕРЖДЕНО:

Залоговый кредитор ПАО «Татфондбанк»
в лице представителя конкурсного управляющего -
Государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов»



В.А. Гандов

» 05.05/2 20 21 года

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
(второй этап публичного предложения)**

Васиной Лидии Александровны

адрес регистрации: 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 70, ком. 120

(далее по тексту – Предложение)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 21.05.2020 г. по делу № А45-5459/2020 Васина Лидия Александровна (03.12.1988 г.р., место рождения: г. Ермак Павлодарской обл., ИНН 544127763458, адрес: 630001, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 70, ком. 120) признана несостоятельным (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим утвержден Артеменко Юрий Валерьевич (член Ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность», ИНН 190114186422, номер в реестре 14390, адрес для направления почтовой корреспонденции: 630087, г. Новосибирск, а/я 51).

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 08.09.2020 г. по делу №А45-5459/2020 требования ПАО «Татфондбанк» в размере 2 383 660,27 руб., включены в реестр требований кредиторов с отнесением в особую залоговую очередь удовлетворения.

В соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации имущества Должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества Должника.

Сообщением о результатах торгов посредством публичного предложения № 7417967 от 29.09.2021 г., опубликованным на сайте www.bankrot.fedresurs.ru, финансовый управляющий сообщил о том, что подведены итоги - торги посредством публичного предложения код торгов - РАД-268823 в отношении имущества, указанного в Приложении №1, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Предметом торгов является имущество Должника, указанное в Приложении к настоящему Предложению. (Далее – Имущество).

II. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

1. Предметом торгов является имущество Должника, указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению (Далее – Имущество).

2. Имущество подлежит реализации единым лотом.

3. В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 торги по продаже имущества будут проведены в электронной форме на электронной площадке АО "РАД" (190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, сайт: www.auction-house.ru).

4. Организатором торгов выступает финансовый управляющий (далее - Организатор торгов).

5. Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере цены на последнем этапе предыдущих торгов посредством публичного предложения и составляет – 763 848,22 руб.

Количество и состав лотов, начальная цена продажи указаны в Приложении № 1 к настоящему Положению.

6. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 5% от начальной цены реализации.

7. Первый дополнительный период составит 14 (четырнадцать) дней с даты начала приема заявок с начальной ценой продажи имущества, по истечении указанного срока цена публичного предложения понижается каждые 7 (семь) календарных дней.

8. Срок приема заявок на торгах посредством публичного предложения может включать не более 6 (шести) этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в

сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения. Цена реализации имущества на последнем периоде торгов составит не менее 534 693,75 руб.

9. Размер задатка – 10 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

10. Сообщение должно быть опубликовано Организатором торгов в соответствии со статьей 213.7 Закона о банкротстве, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки не позднее, чем за 14 дней до даты проведения торгов. В сообщении о продаже наряду со сведениями об имуществе, указываются размер задатка, цена отсечения, величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

12. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

14. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

15. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

16. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

17. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

18. Документы, прилагаемые к направляемой Оператору заявке, представляется в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

19. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;

- представленные Заявителем документы не соответствуют предъявляемым к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об определении Участников торгов (далее - Протокол об Участниках).

20. Решение Организатора торгов о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в торгах оформляется Протоколом об Участниках.

21. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

22. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

23. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

24. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного

сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

25. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

26. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

27. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

28. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

29. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

30. Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30-ти дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

31. Банк вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

Банк при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 названной статьи, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

32. Изменение сроков или существенных условий продажи Имущества Должника подлежит обязательному согласованию с кредитором (-ами) Должника, чье (и) требования обеспечены залогом Имущества Должника.

33. В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры реализации имущества гражданина, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Предложение, финансовый управляющий предоставляет кредитором (-ам) Должника, чье (и) требования обеспечены залогом Имущества Должника, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях настоящего Предложения не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента, когда финансовому управляющему Должника стало известно о таких обстоятельствах.

Во всем, что не предусмотрено настоящим Предложением, финансовый управляющий, руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Предложению о порядке, сроках и условиях продажи
(второй этап публичного предложения)
имущества **Васиной Лидии Александровны,**
являющегося предметом залога ПАО «Татфондбанк»

Номер Лота	Состав Лота (Наименование, подробные характеристики, место нахождения Имущества)	Начальная цена (без НДС), руб.
1	комната, расположенная по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сухарная, д. 70, ком.120 площадью 12,8 кв. м, Кадастровый номер 54:35:032600:948	763 848,22