**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 10.01.2022 с 10.00 (мск) на 28.02.2022 на 10.00 (мск) по продаже единым лотом имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк, составляющего Лот №1** **(РАД-279582):**

**Лот №1:**

Объект 1: Нежилое помещение, площадь: 565 кв. м, назначение: нежилое помещение, номер, тип этажа на котором расположено помещение: Этаж № подвал, Этаж №1, кадастровый номер 56:44:0222001:771, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Туркестанская, д.7;

Объект 2: Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок – 0,021 га, кадастровый номер 56:44:0222001:5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание (коды 2.5, 4.4, 4.5, 4.6 приложения к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», группы 1, 5, 7 приложения №9 к постановлению администрации города Оренбурга от 29.11.2016 №3698-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель, входящих в состав территории муниципального образования «город Оренбург»), общей площадью 0,173 га, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание кафе. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Туркестанская, №7

**Начальная цена Лота №1 – 21 407 564 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 19 664 764 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 1 742 800 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 2 140 756 руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

- ограничения прав на Объект 2, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- ограничения прав на Объект 2, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 21.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарных правил и нормативов САНПИН 2.1.8/2.2.4.1190-03" от 13.03.2003 № 18 выдан: Министерство здравоохранения РФ; постановление "О введении в действие санитарных правил и нормативов - САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03" от 09.06.2003 № 135 выдан: Министерство здравоохранения РФ;

- ограничения прав на Объект 2, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.10.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О введении в действие санитарных правил и нормативов САНПИН 2.1.8/2.2.4.1190-03" от 13.03.2003 № 18 выдан: Министерство здравоохранения РФ; постановление "О введении в действие санитарных правил и нормативов - САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03" от 09.06.2003 № 135 выдан: Министерство здравоохранения РФ;

- обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение Оренбургским отделением № 8623 ПАО Сбербанк с Победителем аукциона (единственным участником аукциона) по форме, являющейся приложением к аукционной документации, договора аренды нежилых помещений общей площадью 309,4 кв. м, расположенных на 1 этаже Объекта 1, сроком на 10 лет, номера на поэтажном плане: ком. №1-(21,3) кв. м; часть ком. №2- (173,7) кв. м (общей площадью 215,2) кв. м; ком. №7-(9,1) кв. м; ком. №8-(6,0) кв. м; ком.№9-(4,8) кв. м; ком.№10-(4,0) кв. м; ком.№11-(4,4) кв. м; ком.№12-(6,0) кв. м; ком.№13-(2,2) кв. м; ком.№14-(10,5) кв. м; ком.№15-(2,0) кв. м; ком.№16-(14,3) кв. м; ком.№17-(6,0) кв. м; ком.№18-(10,2) кв. м; ком.№19-(3,8) кв. м; ком.№20- (5,6) кв. м; ком. №21-(5,9) кв. м; ком. №22-(2,7) кв. м; ком. №23-(10,1) кв. м; ком. №24-(2,4) кв. м; ком. №25-(1,1) кв. м; ком. №26-(1,1) кв. м; ком. №27-(2,2) кв. м по ставке 503 рубля за 1 кв. м с учетом НДС без учета коммунальных и эксплуатационных расходов.

**Электронный аукцион будет проводиться 28 февраля 2022 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 25.02.2022 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24.02.2022.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 25.02.2022.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)