

Вологодская обл, Череповецкий р-н,  
Малечкинский с/с, в р-не д. Заякошье

### Голландский аукцион

Период приема заявок: 13.07.2021 - 15.09.2021

Время проведения процедуры: 17.09.2021

Начальная цена: 18 000 000.00 руб.

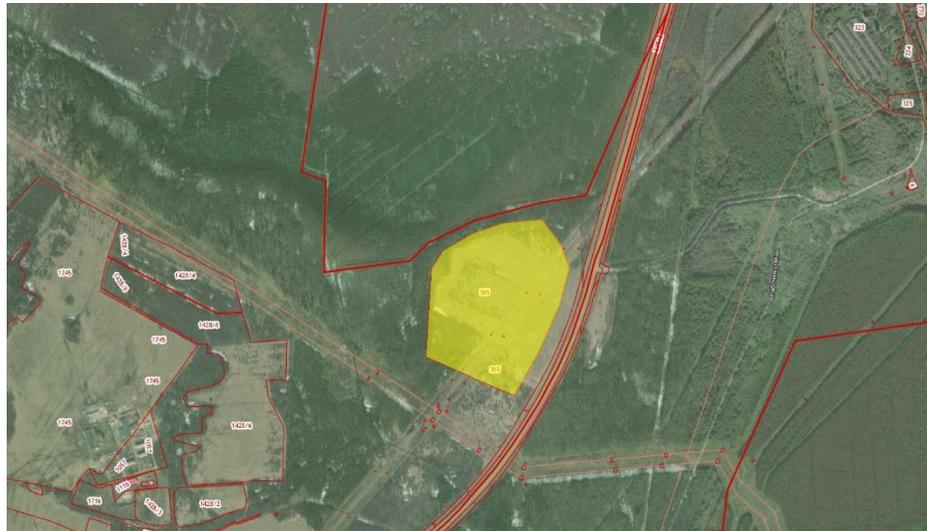
Цена отсечения: 15 000 000.00 руб.

### Описание объекта

Земельный участок общей площадью 289 000 кв.м Кадастровый номер: 35:22:0111042:365.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения объектов дорожного сервиса, для размещения объектов транспорта.

Объект зарегистрирован на праве собственности, ограничений (обременений) по данным ЕГРН не зарегистрировано.



### Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/1-30000076644/>

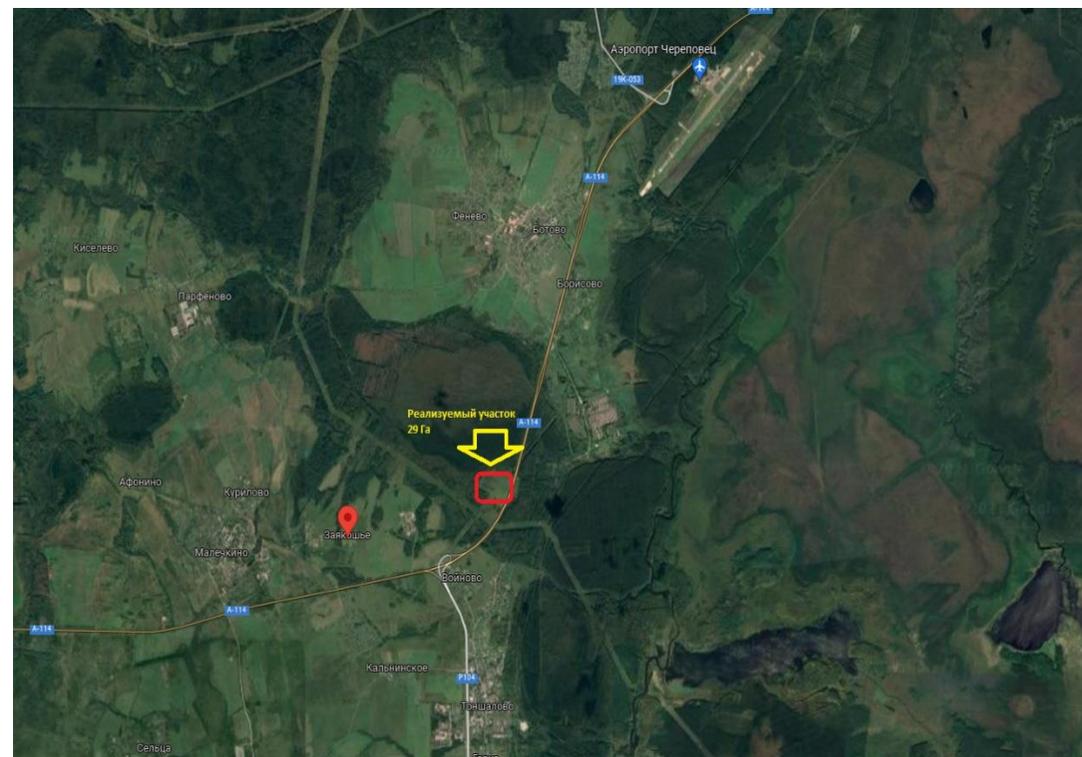
Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot\\_product&lot\\_id=960000318419&lot\\_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000318419%3Bmode%3Djust](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000318419&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000318419%3Bmode%3Djust)

## Преимущества

Земельный участок имеет выгодное местоположение и конфигурацию: расположен вдоль Федеральной автомобильной дороги А-114 «Вологда-Новая Ладога» в 14 км от аэропорта «Череповец». Также поблизости расположена крупная автомобильная развязка с межрегиональной автодорогой Р-104 «Сергиев Посад-Калязин-Рыбинск-Череповец».

Возможные варианты использования земельного участка:

- для строительства и эксплуатации объектов дорожного сервиса;
- возможна организация бизнеса, связанного с придорожной инфраструктурой (АЗС, гостиница, кафе, платная автостоянка).



**Менеджер по продажам:**

Ермакова Юлия Викторовна

+7 (980) 701-15-25

[ermakova@auction-house.ru](mailto:ermakova@auction-house.ru)