ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ставрополь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Финансовый управляющий Чельдиева Олега Таймуразовича (ИНН 151400088302, СНИЛС 086-194-597 11, процедура банкротства - реализация имущества) Басанько Алексей Иванович (ИНН 261504094067, СНИЛС 062-470-839-59), действующий на Определения Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания по делу №А61-1641/19 от 06.12.2021 г. (Резолютивная часть определения объявлена 06.12.2021 г.), именуемый далее «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи заявок и предложений о цене имущества Чельдиева Олега Таймуразовича, а именно: Лот №\_\_\_, проводимых на электронной торговой площадке АО «РАД», на сайте www.lot-online.ru., перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи лота (далее – «задаток»), на расчетный счет Организатора торгов, реквизиты которого указаны в пункте 5 настоящего договора.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок.
   2. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на спецсчет для задатков. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по спецсчету для задатков, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.
   3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается Заявителю, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не допущен к участию в торгах, если он не признан Победителем открытых торгов, если он отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.
   2. В случае отмены торгов задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.
   3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в заявке Заявителем счет.
   4. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.
   5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.
3. **Срок действия настоящего договора**
   1. Настоящий договор вступает с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
   2. В случае несоблюдения Заявителем условий настоящего договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а договор задатка считается незаключенным.
   3. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатора торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не предоставил или не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
4. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Чельдиева Олега Таймуразовича (ИНН 151400088302, СНИЛС 086-194-597 11) Басанько Алексей Иванович  р/с 40817810660105311165  ПАО «Сбербанк»  БИК 040702615  к/с 30101810907020000615 |  |
| От Организатора торгов  А.И. Басанько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | От Заявителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |