АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ишсталь»** (ОГРН 1120261000529, ИНН 0261019790, адрес: 453203, Республика Башкортостан, Ишимбайский р-он, г.Ишимбай, Индустриальное шоссе, д.2Г) (далее–Должник), в лице конкурсного управляющего **Емельянова Алексея Вячеславовича** (ИНН 027717959558, СНИЛС 002-871-101-292, член САУ «СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.04.2021 (рез.часть от 05.04.2021) по делу № А07-12888/2018 (далее–КУ), сообщает **о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП):**

**Предметом ТППП является следующее имущество:**

**Лот №1:** Малярно-сдаточный цех, назначение: нежилое, 1-этаж, общей площадью (далее-S) 24213,4кв.м., литер А, кадастровый №(далее- кад№)02:58:030123:186 и земельный участок (далее-ЗУ), разрешенное использование: тяжелая промышленность, S-61415кв.м., кад№02:58:030123:261, адрес: Республика Башкортостан (далее-РБ), г.Ишимбай, шоссе Индустриальное, д.2г. Начальная цена (далее-НЦ) 43 323 300,00руб.

**Лот №2:** Административно–бытовой корпус малярно-сдаточного цеха, назначение: нежилое здание, 2-3этажный, S-4948,4кв.м., литер Б, кад№02:58:030123:187 и право аренды ЗУ, S-56342кв.м., кад№02:58:030123:264, адрес: РБ, г.Ишимбай, шоссе Индустриальное, д.2г. НЦ 18 722 700,00руб.

**Лот №3:** Нежилые помещения: S-10,30кв.м, кад№02:61:010101:769, S-560,60кв.м, кад№02:61:010101:918; объекты незавершённого строительства: S-30,80кв.м, кад№02:61:010101:505, S-78,30кв.м, кад№02:61:010101:506; нежилые здания: S-10,80кв.м, кад№02:61:010101:174, S-55,50кв.м, кад№02:61:010101:176, кад№02:61:010101:509, кад№02:61:010101:453; сооружения электроэнергетики: кад№02:61:010101:454; кад№02:61:010101:502; кад№02:61:010101:503; нежилые сооружения: кад№02:61:010101:507, кад№02:61:010101:508, кад№02:61:010101:647, кад№02:61:010101:504 (доля в праве 1/2), адрес: РБ, г.Сибай, ул.Сельхозтехника, д.9. НЦ 49 854 984,75руб.

**Лот №4:** Нежилые здания: кад№02:19:000000:2521, кад№02:19:000000:2522, кад№02:19:000000:2523, кад№02:19:000000:2524, кад№02:19:000000:2526, кад№02:19:000000:2527, кад№02:19:000000:2528; сооружение городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения кад№02:19:000000:1163; сооружение кад№02:19:000000:2518, кад№02:19:000000:2519, кад№02:19:000000:2520, кад№02:19:110302:420, адрес: РБ, Гафурийский р-он, с.Белое Озеро, ул.Восточная, д.19. НЦ 3 287 262,87руб.

**Лот №5:** Нежилые здания: кад№02:65:011405:119, кад№02:65:011405:120, кад№02:65:011405:131, кад№02:65:011405:132, кад№02:65:011405:226, кад№02:65:011405:227, адрес: РБ, Туймазинский р-он, г.Туймазы, ул.Заводская, д.22. НЦ 4 202 217,68руб.

Лоты 1-2 являются предметом залога ООО «Уралкапиталбанк», Лоты 3-5: обременения отсутствуют.

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП). Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Начало приема заявок на ТППП – 27.12.2021 с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 7 календарных дней по Лотам №1 на 9% (девять процентов), по Лоту №2-5 - 8% (восемь процентов) от НЦ первого периода ТППП. Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП – 1 календарный день после окончания соответствующего периода.

При наличии заявок на участие в ТППП, рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП, ОТ проводит до 10час. 00мин. (МСК) следующего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие, протокол подведения итогов публикуется на ЭТП не позднее 1 календарного дня.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП , которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Дог. о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в размере 20% от НЦ лота путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в ТППП по лоту РАД-\_\_\_\_\_». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

**Победителем ТППП (далее– Победитель)** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Дог., подписать Дог. и не позднее 2дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Дог. Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Дог. в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Дог. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения Дог. определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка (Единственный участник полную цену) по следующим реквизитам: **По Лотам 1-2:** получатель платежа-ООО«Ишсталь» (ИНН 0261019790), р/сч 40702810206000018802, Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк, БИК 048073601, Кор.сч 30101810300000000601; по Лотам 3-5: получатель платежа-ООО«Ишсталь» (ИНН 0261019790)р/с № 40702810700140000547 в Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа, БИК 048073770, Кор.счет 30101810600000000770.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Дог., номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Дог., внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с имеющейся документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни с 9:00 до 17:00, ознакомление с имуществом производится по адресу нахождения имущества в рабочие дни с 10 до 18 часов местного времени предварительно согласовав время и дату с ОТ. Все запросы, а также подробную информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ по электронной почте: ekb@auction-house.ru, тел: +7 (992) 310 14 10, +7 (3433) 793555.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**Периоды снижения цены устанавливаются следующие:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лот 1 | С 10:00 27.12.2021 | По 02.02.2022 10:00 | -43 323 300,00 |
| С 10:00 02.02.2022 | По 09.02.2022 10:00 | -39 424 203,00 |
| С 10:00 09.02.2022 | По 16.02.2022 10:00 | -35 525 106,00 |
| С 10:00 16.02.2022 | По 23.02.2022 10:00 | -31 626 009,00 |
| С 10:00 23.02.2022 | По 02.03.2022 10:00 | -27 726 912,00 |
| С 10:00 02.03.2022 | По 09.03.2022 10:00 | -23 827 815,00 |
| С 10:00 09.03.2022 | По 16.03.2022 10:00 | -19 928 718,00 |
| С 10:00 16.03.2022 | По 23.03.2022 10:00 | -16 029 621,00 |
| С 10:00 23.03.2022 | По 30.03.2022 10:00 | -12 130 524,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лот 2 | С 10:00 27.12.2021 | По 02.02.2022 10:00 | -18 722 700,00 |
| С 10:00 02.02.2022 | По 09.02.2022 10:00 | -17 224 884,00 |
| С 10:00 09.02.2022 | По 16.02.2022 10:00 | -15 727 068,00 |
| С 10:00 16.02.2022 | По 23.02.2022 10:00 | -14 229 252,00 |
| С 10:00 23.02.2022 | По 02.03.2022 10:00 | -12 731 436,00 |
| С 10:00 02.03.2022 | По 09.03.2022 10:00 | -11 233 620,00 |
| С 10:00 09.03.2022 | По 16.03.2022 10:00 | -9 735 804,00 |
| С 10:00 16.03.2022 | По 23.03.2022 10:00 | -8 237 988,00 |
| С 10:00 23.03.2022 | По 30.03.2022 10:00 | -6 740 172,00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лот 3 | С 10:00 27.12.2021 | По 02.02.2022 10:00 | 49 854 984,75 |
| С 10:00 02.02.2022 | По 09.02.2022 10:00 | 45 866 585,97 |
| С 10:00 09.02.2022 | По 16.02.2022 10:00 | 41 878 187,19 |
| С 10:00 16.02.2022 | По 23.02.2022 10:00 | 37 889 788,41 |
| С 10:00 23.02.2022 | По 02.03.2022 10:00 | 33 901 389,63 |
| С 10:00 02.03.2022 | По 09.03.2022 10:00 | 29 912 990,85 |
| С 10:00 09.03.2022 | По 16.03.2022 10:00 | 25 924 592,07 |
| С 10:00 16.03.2022 | По 23.03.2022 10:00 | 21 936 193,29 |
| С 10:00 23.03.2022 | По 30.03.2022 10:00 | 17 947 794,51 |
| С 10:00 30.03.2022 | По 06.04.2022 10:00 | 13 959 395,73 |
| С 10:00 06.04.2022 | По 13.04.2022 10:00 | 9 970 996,95 |
| С 10:00 13.04.2022 | По 20.04.2022 10:00 | 5 982 598,17 |
| С 10:00 20.04.2022 | По 27.04.2022 10:00 | 1 994 199,39 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лот4 | С 10:00 27.12.2021 | По 02.02.2022 10:00 | - 3 287 262,87 |
| С 10:00 02.02.2022 | По 09.02.2022 10:00 | -3 024 281,84 |
| С 10:00 09.02.2022 | По 16.02.2022 10:00 | -2 761 300,81 |
| С 10:00 16.02.2022 | По 23.02.2022 10:00 | -2 498 319,78 |
| С 10:00 23.02.2022 | По 02.03.2022 10:00 | -2 235 338,75 |
| С 10:00 02.03.2022 | По 09.03.2022 10:00 | -1 972 357,72 |
| С 10:00 09.03.2022 | По 16.03.2022 10:00 | -1 709 376,69 |
| С 10:00 16.03.2022 | По 23.03.2022 10:00 | -1 446 395,66 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лот5 | С 10:00 27.12.2021 | По 02.02.2022 10:00 | -4 202 217,68 |
| С 10:00 02.02.2022 | По 09.02.2022 10:00 | -3 866 040,26 |
| С 10:00 09.02.2022 | По 16.02.2022 10:00 | -3 529 862,85 |
| С 10:00 16.02.2022 | По 23.02.2022 10:00 | -3 193 685,43 |
| С 10:00 23.02.2022 | По 02.03.2022 10:00 | -2 857 508,02 |
| С 10:00 02.03.2022 | По 09.03.2022 10:00 | -2 521 330,61 |
| С 10:00 09.03.2022 | По 16.03.2022 10:00 | -2 185 153,19 |
| С 10:00 16.03.2022 | По 23.03.2022 10:00 | -1 848 975,78 |