АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменении условий обратной аренды Объекта, реализуемого на аукционе, назначенном на 31 января 2022 года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:

**Читать в следующей редакции:**

**Существенное условие продажи Объекта:**

Собственник и Покупатель одновременно с подписанием договора купли-продажи Объекта, заключают договор аренды нежилого помещения на следующих условиях:

- часть Объекта - нежилое помещение общей площадью не более 621,6 кв. м +/- 10 %. (из них: 479,4 кв.м. - 1 этаж, 142,2 кв.м. - 2 этаж);

- срок обособления помещения составляет 5 календарных месяца с даты подписания договора купли – продажи;

- площадь аренды может быть изменена в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления Арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца, без применения Арендодателем штрафных санкций;

- ставка арендной платы 832,5 руб./кв. м/месяц (с учетом НДС либо НДС не облагается, в зависимости от системы налогообложения, применяемой Арендодателем). Ставка аренды включает в себя платежи за пользование помещением и земельным участком.

- коммунальные услуги (пользование электроэнергией, водо-, теплоснабжением и канализацией) оплачиваются Арендатором отдельно на основании показаний счетчиков и платежных документов, выставленных снабжающими и обслуживающими организациями по действующим тарифам и нормативам, без каких-либо дополнительных начислений со стороны Арендодателя;

- расходы на эксплуатацию оплачиваются Арендатором отдельно на основании расчета Арендодателя;

- срок аренды – не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного уведомления арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения Арендодателем штрафных санкций;

- Арендатор вправе в любое время, в отсутствие каких-либо нарушений со стороны Арендодателя, отказаться от исполнения Договора (как полностью, так и в отношении любой части Объекта) в одностороннем внесудебном порядке, направив Арендодателю письменное уведомление за 2 (Два) месяца до даты расторжения;

- цели пользования Объектом по договору аренды: размещение офиса банка;

- арендные каникулы не предусмотрены;

- при взаиморасчетах по договору аренды Объекта определить НДС по ставкам в соответствии с налоговым законодательством, действующим на момент исчисления налога;

- индексация арендной платы по соглашению сторон - не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации [www.gks.ru](http://www.gks.ru), но не более чем на 5 (пять) %.

(код лота РАД-269398).