АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334–26-04 (доб.192), kaupinen@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Тучковым Станиславом Витальевичем (29.07.1982 г.р., ИНН 780253242787, СНИЛС 115-879-915 03, место рождения: г. Оренбург, место жительства: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50, кв. 360), лице финансового управляющего **Османкина Станислава Игоревича** (Почтовый адрес: 121069, г. Москва, Мерзляковский переулок, д. 15, пом. 3, ИНН 780539964975, СНИЛС 162-530-877 60, рег. номер в реестре арбитражных управляющих СРО №17419, si.osmankin@mail.ru) - член Союза "СРО СС" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А")), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.12.2020 по делу № А56-91151/2019 (резолютивная часть от 15.12.2020), сообщает о проведении **18.02.2022 г. в 11 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

**Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 11.01.2022 г. по 16.02.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 17.02.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот, Лоты): **Лот 1:** 3/6 доли земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский район, с/пос. Ромашкинское, общая площадь 278 419 кв. м, кадастровый номер: 47:03:0501003:21 **категория: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства**; 1/6 доли земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский район, с/пос. Ромашкинское, общая площадь 278 419 кв. м, кадастровый номер: 47:03:0501003:21 **категория: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, нач.цена Лота 1 – 9 081 000,00 руб. (НДС не обл.)**;

**Лот 2:** 3/6 доли земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский район, с/пос. Ромашкинское, общая площадь 153 128 кв. м, кадастровый номер: 47:03:0501003:20 **категория: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для организации крестьянского (фермерского) хозяйства, нач.цена Лота 2 – 3 221 000,00 руб. (НДС не обл.)**.

**Обременение (ограничение) Имущества (Лотов):**

**-** залог в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК»; запрещение регистрации от 16.10.2020, №№47:03:0501003:21-47/059/2020-2, 47:03:0501003:20-47/059/2020-2.

Лоты реализуются в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

Лоты реализуются с учетом положений ст.12,13,14 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Покупатели по Лотам должны соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Ознакомление с Имуществом производится по предварительной договоренности Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru.

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель –Тучков Станислав Витальевич (ИНН 780253242787), р/с № 40817810824360005047 Банк ПАО Банк ВТБ, БИК 044030707, к/с № 30101810240300000707. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от ФУ.

Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: Р/с № 40817810824360005047, Банк ПАО Банк ВТБ, БИК 044030707, к/с № 30101810240300000707.