**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов»,** в лице Руководителя департамента по управлению и развитию ЭТП Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности № Д-047 от 11.01.2021, с одной стороны и претендент на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения в случае признания Претендента Победителем аукциона (Единственным участником в случае заключения договора купли-продажи), данное лицо выплачивает вознаграждение Организатору торгов по результатам торгов (далее – торги), назначенных на **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г**., по продаже недвижимого имущества, являющегося собственность ПАО «Промсвязьбанк» (далее – Имущество):

- жилой дом площадью 213,2 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Мельница, ул. Морская, д. 28, кадастровый номер: 47:23:0418001:389, этажность: 3, в том числе подземных 1;

- земельный участок, общей площадью 1478 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Мельница, ул. Морская, д. 28, кадастровый номер: 47:23:0418002:15, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения подсобного хозяйства.

1. В соответствии с информационным сообщением вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи Имущества.
2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 3% (три процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи Имущества, определенной по результатам торгов.
3. Претендент обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п.3 настоящего Соглашения, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов торгов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов: **р/с № 40702810726260000311, корр/счет № 30101810145250000411, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, ИНН 7838430413 КПП 783801001**.
4. При оформлении платежного поручения в части **«Назначение платежа»** необходимо указать «оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу Имущества по результатам торгов (дата проведения торгов: ДД, ММ, ГГГГ и код лота: РАД – ХХХХХХ).
5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения Организатор торгов вправе требовать с Победителя торгов, (Единственного участника в случае заключения договора купли-продажи) выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя торгов, (Единственного участника в случае заключения договора купли-продажи) от обязанности по выплате вознаграждения.
6. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем торгов, назначенных на **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.,** и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
8. Условия настоящего Соглашения действуют для Единственного участника в случае заключения им договора купли-продажи Имущества.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **АО «Российский аукционный дом»:**  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  Корр/счет № 30101810145250000411,  р/с № 40702810726260000311, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.В. Канцерова/ |  | **Претендент**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |