Сообщение о проведении торгов №134465

Дата проведения торгов: 17.02.2022 12:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Мешко Альберт Юрьевич,  , ОГРН , ИНН 780521462406. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Наталкин Дмитрий Владимирович  НП "ДМСО" (Некоммерческое партнерство "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-86107/2019 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области решение от 30.11.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 2: Земельный участок. Кадастровый номер 47:22:0230006:6. Адрес: Ленинградская область, Волосовский р-н, Курское сельское поселение, д. Курск, ул. Брюховцы. Площадь: 1981,00 кв. м. Вид права, доля в праве: собственность. Вид разрешённого использования объекта: для ведения личного подсобного хозяйства. Здание. Кадастровый номер 47:22:0000000:13238. Адрес: Ленинградскоя область, Волосовский р-н, Курское сельское поселение, д. Курск, ул. Брюховцы, д. б/н. Площадь: 9,80 кв. м. Вид права, доля в праве: собственность. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: незаконное запрещение судебными приставами-исполнителями регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запреты снимаются. Начальная цена 398 513,81 руб. Шаг аукциона 10% от цены. ;  Лот 3: Жилое помещение (квартира). Кадастровый номер 78:15:0008301:11509. Адрес: г. Санкт-Петербург, пр-т Стачек, д. 105, к .2, лит. В, кв. 370. Площадь: 63,90 кв. м. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/4. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: незаконное запрещение судебными приставами-исполнителями регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запреты снимаются. Зарегистрированы по месту проживания или по месту нахождения два человека. Начальная цена 1 766 250,00 руб. Шаг аукциона 10% от цены.  Конкурсный управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о  результатах проведения торгов направляет лицам, имеющим преимущественное  право на приобретение лота, предложение заключить договор купли-продажи лота  с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным  победителем торгов предложением о цене имущества. В случае если лица,  имеющие право преимущественной покупки лота, в течение месяца после  направления предложения заключить договор купли продажи лота не выразят  своего согласия на приобретение имущества, договор заключается с победителем  торгов.  Лицо, обладающее преимущественным правом покупки доли в праве  собственности на недвижимое имущество, выражает своё согласие путём  направления подписанного договора в адрес финансового управляющего в течение  месяца после получения предложения о заключении договора купли-продажи.  Одновременно с направлением подписанного договора лицо, обладающее  преимущественным правом покупки, перечисляет задаток в том же порядке, что и  участники торгов ;  Лот 4: Нежилое помещение (машиноместо). Кадастровый номер 78:40:0008339:8594. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Коновалова, д. 2-4, лит. А, пом. 1-Н. Площадь: 24 800,10 кв. м. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/752. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: незаконное запрещение судебными приставами-исполнителями регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запреты снимаются. Начальная цена 405 000,00 руб. Шаг аукциона 10% от цены. ;  Лот 5: Жилое помещение (квартира). Кадастровый номер 78:07:0003149:2092. Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Красного Курсанта, д. 11/1, лит. А, кв.32. Площадь: 173,90 кв. м. Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 83/1190. Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: незаконное запрещение судебными приставами-исполнителями регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, запреты снимаются. Начальная цена 1 989 000,00 руб. Шаг аукциона 10% от цены.  Конкурсный управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о  результатах проведения торгов направляет лицам, имеющим преимущественное  право на приобретение лота, предложение заключить договор купли-продажи лота  с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным  победителем торгов предложением о цене имущества. В случае если лица,  имеющие право преимущественной покупки лота, в течение месяца после  направления предложения заключить договор купли продажи лота не выразят  своего согласия на приобретение имущества, договор заключается с победителем  торгов.  Лицо, обладающее преимущественным правом покупки доли в праве  собственности на недвижимое имущество, выражает своё согласие путём  направления подписанного договора в адрес финансового управляющего в течение  месяца после получения предложения о заключении договора купли-продажи.  Одновременно с направлением подписанного договора лицо, обладающее  преимущественным правом покупки, перечисляет задаток в том же порядке, что и  участники торгов ;  Лот 6: Доля в ООО «Техномашпресс» (ИНН 7805594712) 35% Доля в ООО «Инженерика» (ИНН 7805370536) 30%, в ЕГРЮЛ внесены сведения о недостоверности Мешко А.Ю. как участника. Доля в ООО «Вэлт-СНГ» (ИНН 7838392528) 50%. Переход права собственности на доли только после получения полной оплаты. Начальная цена 14 850,00 руб. Шаг аукциона 10% от цены.  Конкурсный управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о  результатах проведения торгов направляет лицам, имеющим преимущественное  право на приобретение лота, предложение заключить договор купли-продажи лота  с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным  победителем торгов предложением о цене имущества. В случае если лица,  имеющие право преимущественной покупки лота, в течение месяца после  направления предложения заключить договор купли продажи лота не выразят  своего согласия на приобретение имущества, договор заключается с победителем  торгов.  Лицо, обладающее преимущественным правом покупки доли в праве  собственности на недвижимое имущество, выражает своё согласие путём  направления подписанного договора в адрес финансового управляющего в течение  месяца после получения предложения о заключении договора купли-продажи.  Одновременно с направлением подписанного договора лицо, обладающее  преимущественным правом покупки, перечисляет задаток в том же порядке, что и  участники торгов . |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 11.01.2022 г. и заканчивается 15.02.2022 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах необходимо уплатить задаток и подать в электронном виде оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в порядке, установленном регламентом электронной площадки круглосуточно. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 2: 79 702.76 руб.  Лот 3: 353 250.00 руб.  Лот 4: 81 000.00 руб.  Лот 5: 397 800.00 руб.  Лот 6: 2 970.00 руб.  Для участия в торгах необходимо уплатить задаток и подать в электронном виде оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы в порядке, установленном регламентом электронной площадки круглосуточно. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Возврат задатка производится в течение 5 дней с момента проведения торгов..  Задаток перечисляется на основании договора о задатке, банковские реквизиты для перечисления задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. Задаток должен поступить не позже окончания периода приёма заявок, его размер составляет 20% от цены лота. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 2: 398 513.81 руб.  Лот 3: 1 766 250.00 руб.  Лот 4: 405 000.00 руб.  Лот 5: 1 989 000.00 руб.  Лот 6: 14 850.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 2: 39 851.38 руб.  Лот 3: 176 625.00 руб.  Лот 4: 40 500.00 руб.  Лот 5: 198 900.00 руб.  Лот 6: 1 485.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 11:00 11.01.2022 г. и заканчивается 15.02.2022 г. в 17:00 (время московское). Определение арбитражного суда от 27.08.2021 г. об утверждении порядка продажи недвижимого имущества обжалуется кредитором в кассационном порядке. Рассмотрение кассационной жалобы назначено на 27.01.2021 г. в связи с чем могут быть внесены изменения в части реализации лотов недвижимого имущества. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи движимого имущества с приложением проекта данного договора. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 5 дней со дня получения проекта договора купли-продажи. Договор заключается посредством обмена по электронной почте скан-копией подписанного договора, после чего, в течение 10 дней, стороны обмениваются текстом договора на бумажном носителе, подписанным уполномоченными лицами. В случае отправки договора по почте используется заказное ценное письмо. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Срок полной оплаты лота - в течение 30 дней со дня направления конкурсным управляющим победителю торгов договора купли-продажи. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Наталкин Дмитрий Владимирович (ИНН 471000011401, КПП , адрес: 196135, Санкт-Петербург, ул. Авиационная, д. 36,кв. 42, тел. +7 (911) 270-03-96, e-mail: [a56-spb@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 27.12.2019 года |