

ДОГОВОР

купли - продажи недвижимого имущества и находящегося под ним земельного участка

г. Абакан

«18» мая 2007г.

Гражданин Российской Федерации Жихарев Владимир Васильевич, паспорт серия 95 00 №057616, выдан УВД города Абакана Республики Хакасия 06. 04. 2000г, ИНН 190100398032, зарегистрирован по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Национальная, дом 18, кв. 2, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

Открытое акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (НБ «ТРАСТ» (ОАО)), ИНН 7831001567, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3279, выданная Центральным банком Российской Федерации «20» октября 2006 года; внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 15.08.2002 г. ОГРН 102780000480 в соответствии со Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серии 78 № 003196049, выданным Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам г. Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: 107045, Российская Федерация, город Москва, Уланский переулок, дом 24, стр. 1, БИК 044552589, корреспондентский счет 30101810100000000589 в Отделении №5 Московского ГТУ Банка России, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице исполняющего обязанности Председателя Правления Волкова Юрия Валерьевича (паспорт 46 06 037150 выдан Центральным отделом милиции УВД г. Королев Московской области 28 ноября 2002г.), действующего на основании Устава и решения Совета директоров 22/Н/06 от 05.07.2006 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, следующее:

1.1.2. Недвижимое имущество - нежилое здание, площадью 966,5 (девятьсот шестьдесят шесть целых пять десятых) кв. м., инв. №4116/1, литер А, этажность:3, подземная этажность: -1, расположенное по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Тараса Шевченко, дом 90, именуемое в дальнейшем Объект.

Кадастровый (условный) номер Объекта: 19:01:040203:0001:4116 1

Состав, поэтажный план и техническая характеристика продаваемого по настоящему договору Объекта определены согласно Технического паспорта нежилого здания, выданное РГУП РУТИ «Республиканское управление технической инвентаризации» по состоянию на «09» июня 2006г. (Приложение № 1).

1.1.3. Земельный участок, площадью 867,41 (восемьсот шестьдесят семь целых сорок одна сотая) кв.м., земли поселений, расположенного по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Тараса Шевченко, дом 90, именуемый в дальнейшем Земельный участок.

Кадастровый (условный) номер Земельного участка: 19:01:040203:0001

Состав и техническая характеристика продаваемого по настоящему договору Земельного участка определены согласно Кадастровому плану земельного участка (Приложение № 1).

1.2. Право собственности Продавца на Объект подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 19 АА №010197, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Хакасия «07» сентября 2004г. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана «07» сентября 2004 г. за номером №19-01/00-34/2004-124

Покупатель:

 Жихарев В.В./

Продавец

 /Волков Ю.В./

Свидетельством о государственной регистрации права собственности Продавца на Земельный участок подтверждается выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Хакасия «07» сентября 2004г. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана «07» сентября 2004 г. за номером №19-01/00-34/2004-123

1.4. Объект, Земельный участок передаются Продавцом Покупателю в таком состоянии, в котором они находятся в момент подписания Договора.

Объект имеет отдельный вход, оборудован водо-, тепло- и энергоснабжением, охранно-пожарной сигнализацией, коммуникации исправны и находятся в рабочем состоянии. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Объекта, претензий не имеет.

1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект, Земельный участок не проданы, не заложены, не обещаны в дар, в спорах и под арестом не состоят, не обременены какими-либо правами третьих лиц, а также не обременены правом залога Продавца. Продавец также гарантирует, что в отношении Объекта, Земельного участка отсутствуют акты судебных и иных органов, запрещающие или ограничивающие распоряжение и владение Объектом, Земельным участком, у Продавца отсутствуют какие-либо неисполненные (полностью или частично) обязательства перед третьими лицами в отношении Объекта, Земельного участка, в том числе, не ограничиваясь, по обязательным платежам в бюджеты всех уровней (в т.ч. по плате за землю), платежам за коммунальные услуги и услуги энергоснабжающих организаций, а также по иным аналогичным платежам.

1.6. Супруга Продавца Жихарева Марина Ивановна предоставила согласие на заключение настоящего Договора, что удостоверено 28. 04. 2007г нотариусом Абаканского нотариального округа Республики Хакасия Бусыгиной Зинаидой Ивановной, зарегистрировано в реестре за №4854.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретаемый Объект, Земельный участок составляет 47 500 000 (сорок семь миллионов пятьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.

Цена недвижимого имущества - нежилое здание, площадью 966,5 (девятьсот шестьдесят шесть целых пять десятых) кв. м., инв. №4116/1, литер А, этажность:3, подземная этажность: -1, расположенное по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Тараса Шевченко, дом 90, именуемое в дальнейшем Объект, кадастровый номер Объекта 19:01:040203:0001:4116 1, составляет 43 400 000 (сорок три миллиона четыреста тысяч) рублей, НДС не облагается.

Цена земельного участка, размером 867,41 (восемьсот шестьдесят семь целых сорок одна сотая) кв. м., земли поселений, расположенного по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Тараса Шевченко, дом 90, кадастровый номер земельного участка 19:01:040203:0001, составляет 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) рублей, НДС не облагается.

2.2. Указанная сумма выплачивается Покупателем путем её перечисления на счет Продавца не позднее пяти банковских дней с момента получения Покупателем документов государственной регистрации перехода права собственности на Объект, Земельный участок по настоящему договору. Обязательства Покупателя по оплате Объекта, Земельный участок считаются исполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.


2.3. Объект, Земельный участок не являются находящимся в залоге у Продавца до момента его полной оплаты Покупателем.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект, Земельный участок несет Покупатель.

Покупатель:


/Жихарев В.В./

Продавец:


/Волков Ю.В./

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА

3.1. Продавец обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания настоящего Договора передать Покупателю Объект, Земельный участок по Акту приема – передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон (далее - Акт). В Акте указывается техническое состояние Объекта на момент его передачи.

3.2. Не позднее 1 (одного) дня со дня подписания настоящего Договора Продавец обязуется передать Покупателю нотариально удостоверенную копию свидетельства, подтверждающего право собственности Продавца на Объект, Земельный участок, технический паспорт РГУП РУТИ «Республиканское управление технической инвентаризации» с экспликацией и поэтажным планом в редакции, действующей на дату подписания Акта, а также иные, надлежащим образом удостоверенные копии документов, необходимых для осуществления государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект, Земельный участок являющийся предметом настоящего Договора и указанный в п. 1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя в момент государственной регистрации перехода права собственности на Объект, Земельный участок в соответствующем Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия.

4.2. Риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта, Земельного участка переходит от Продавца к Покупателю с даты передачи Продавцом Объекта, Земельного участка по Акту.

4.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Стороны совместно подают в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Объект, Земельный участок от Продавца к Покупателю.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. В порядке и сроки, установленные настоящим Договором, без каких либо изъятий и ограничений передать Покупателю Объект, Земельный участок по Акту

5.1.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Объект, Земельный участок.

5.1.3. Явиться сам или обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания и совместной подачи заявления в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия, а также предоставить документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект, Земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права, техпаспорт РГУП РУТИ «Республиканское управление технической инвентаризации», справку об отсутствии задолженности по налогу на имущество, коммунальным и иным платежам), а также иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. В порядке и сроки, установленные настоящим Договором принять у Продавца Объект, Земельный участок по Акту.

5.2.2. Оплатить цену Объекта, Земельного участка в порядке и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания и совместной подачи заявления в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия, а также предоставить документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

Покупатель:

 Жихарев В.В./

Продавец:

 /Волков Ю.В./

5.2.4. До момента оплаты стоимости Объекта, Земельного участка согласно настоящему Договору не совершать сделки, следствием которых может явиться какое-либо обременение Объекта, Земельного участка или переход права собственности к третьим лицам.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с настоящим Договором, а при отсутствии в настоящем Договоре меры ответственности за определенное нарушение Стороной настоящего Договора - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора, а также в случае предоставления недостоверных сведений и/или документов, Покупатель оставляет за собой право не принимать Объект, Земельный участок по Акту и/или в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

6.3. В случае несвоевременного исполнения Продавцом своих обязанностей, предусмотренных п.п. 5.1.1. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю по его письменному требованию пеню в размере 0,1 % от цены Объекта, Земельного участка указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.4. В случае несвоевременного исполнения Покупателем обязанностей по оплате, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу по его письменному требованию пеню в размере 0,1 % от суммы просроченных обязательств, за каждый день просрочки.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. Сторона, которая ссылается на обстоятельства непреодолимой силы как на причину освобождения от ответственности, должна в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возникновения обстоятельств непреодолимой силы письменно уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить соответствующие документы, выдаваемые компетентными органами.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Все споры и разногласия по настоящему Договору будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.8. В случае не достижения договоренности спор подлежит передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения Истца.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.2. Отказ в государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору является основанием для его расторжения.

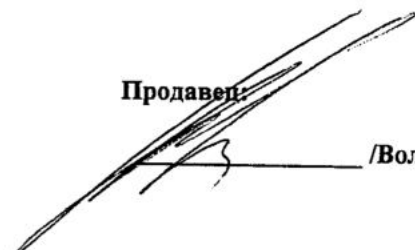
7.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.7.2. настоящего Договора, каждая из Сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив другой стороне письменное уведомление. В этом случае Договор будет считаться прекращенным с момента получения Стороной такого уведомления.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора каждая из Сторон обязана возвратить другой Стороне все полученное по нему.

Покупатель:

 Жихарев В.В./

Продавец:

 /Волков Ю.В./

7.5. Изменения и дополнения настоящего Договора будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Отношения между сторонами, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. До выполнения обязательств по Договору в полном объеме, Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении своего местонахождения и банковских реквизитов, если таковые имеются, в десятидневный срок с момента регистрации указанных выше изменений.

8.3. Стороны настоящим подтверждают, что они имеют надлежащие полномочия по отчуждению (приобретению) Объекта, Земли и подписанию настоящего Договора, понимают природу настоящего Договора и значение своих действий, совершают их не под влиянием обмана, насилия, угрозы, гарантируют отсутствие какого-либо заблуждения относительно природы, тождества или характеристики предмета Договора, содержания принимаемых на себя обязательств.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр для Покупателя, 1 экземпляр для Продавца и 1 для управления Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Гражданин Российской Федерации
Жихарев Владимир Васильевич
Паспорт серия 95 00 №057616, выдан УВД города Абакана Республики Хакасия 06. 04. 2000 года.
Зарегистрирован по адресу: Республика Хакасия, город Абакан, ул. Национальная, дом 18, кв. 2

Водительское удостоверение: 19 ХА №003359

Счет для получения платежей:
40817810500380090369
БИК: 040407941
Филиал НБ «ТРАСТ» (ОАО) в г. Красноярск,
Корр/счет 30101810900000000941 ГРКЦ ГУ
Банка России по Красноярскому краю
ИНН: 7831001567



/Жихарев В. В./

ПОКУПАТЕЛЬ:

Открытое акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (НБ «ТРАСТ» (ОАО))
107045, Российская Федерация, город Москва, Уланский переулок, дом 24, стр. 1
ОГРН 1027800000480, ИНН 7831001567/КПП 775001001
БИК 044552589, к/с 30101810100000000589 в Отделении №5 Московского ГТУ Банка России

ПЛАТЕЛЬЩИК:

Филиал НБ «ТРАСТ» ОАО в г. Красноярск
Филиал НБ «ТРАСТ» (ОАО) в г. Красноярск,
Адрес: 660000, г. Красноярск,
ул. К. Маркса, 48,
ИНН/КПП 7831001567/246602001,
БИК 040407941,
Корр/счет 30101810900000000941 ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю


И.о. Председателя Правления НБ «ТРАСТ» (ОАО)

/Волков Ю.В./



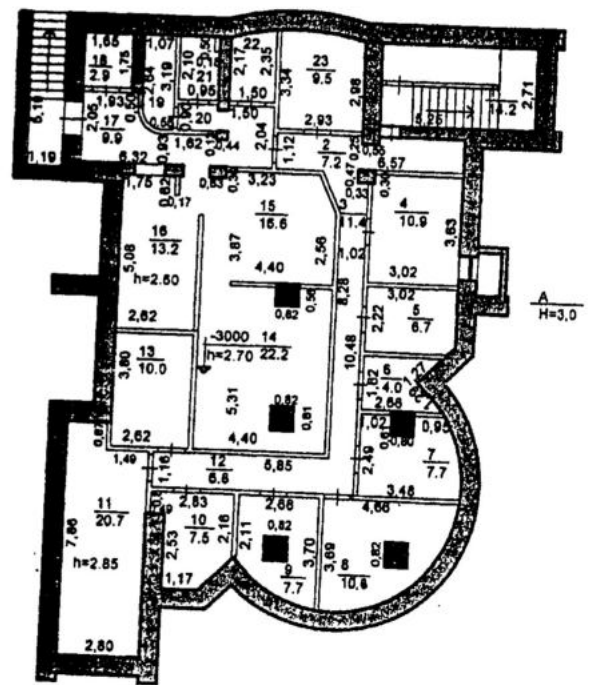
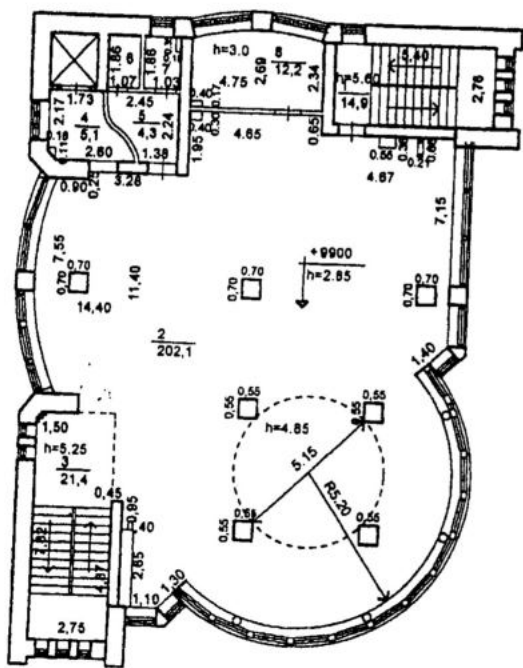
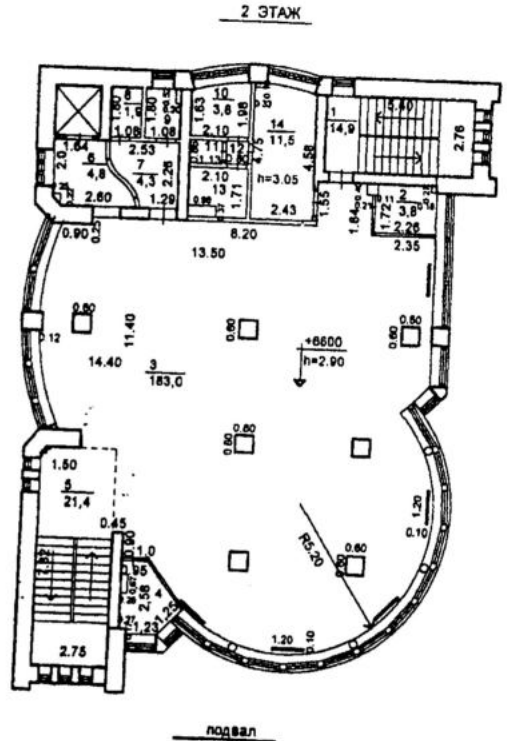
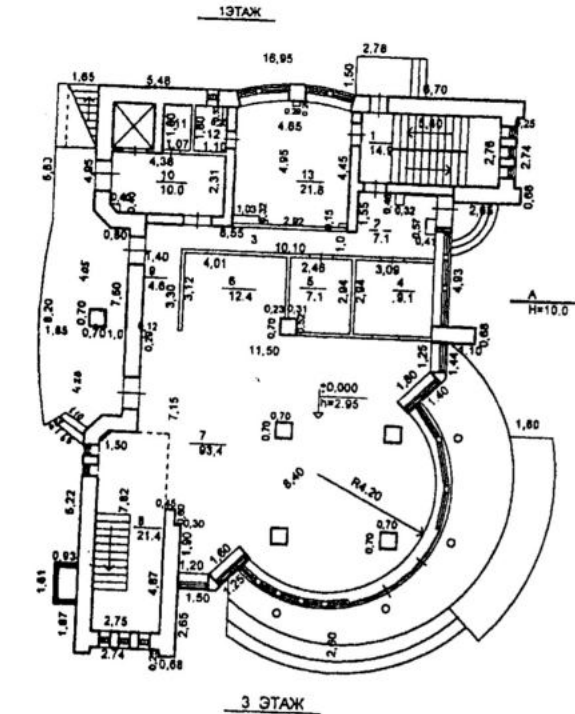
Покупатель:


/Жихарев В.В./

Продавец:


/Волков Ю.В./

Позэтажный план
Объекта, расположенного по адресу:
г. Абакан, ул. Тараса Шевченко, дом 90

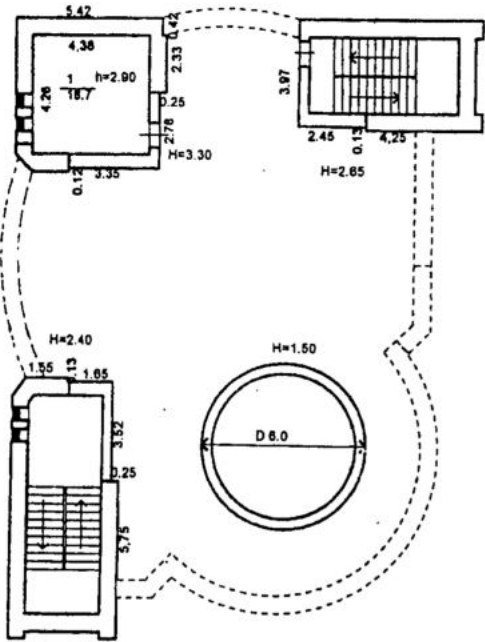


Покупатель:

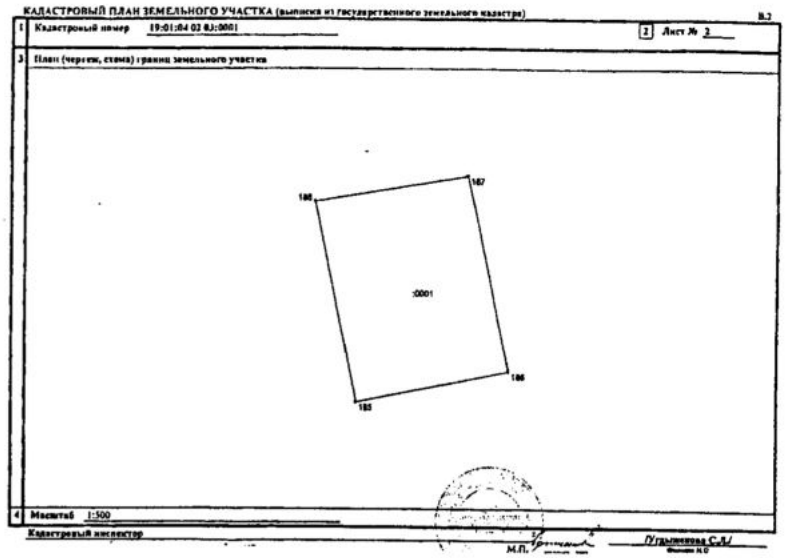
Волков Ю.В. /Жихарев В.В./

Продавец:

Жихарев В.В. /Волков Ю.В./



Кадастровый план земельного участка
расположенного по адресу:
г. Абакан, ул. Тараса Шевченко, дом 90.



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к Объекту, расположенному по адресу:
г. Абакан, ул. Тараса Шевченко, дом 90

Элемент	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Условно-оценочная стоимость	
			на 01.01.2018	на 01.01.2019
1 и/или 2	12,8	1,15		
3	1,7			
4	1,6			
5	3,7			
6	2,4			
7	2,4			
8	2,6			
9	10,0			
10	2,8			
11	2,8			
12	2,8			
13	2,8			
Итого по 101:	105,6	1,15		

Элемент	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Условно-оценочная стоимость	
			на 01.01.2018	на 01.01.2019
1	12,8	1,15		
2	3,1			
3	1,3			
4	2,4			
5	2,6			
6	2,4			
7	2,6			
8	10,0			
9	2,8			
10	2,8			
11	2,8			
12	2,8			
13	2,8			
14	2,8			
15	2,8			
Итого по 101:	105,6	1,15		

Покупатель:
В.В. Жихарев
/Жихарев В.В./

Продавец:
Ю.В. Волков
/Волков Ю.В./

Платежи по договору купли-продажи		в руб. и коп.	
№ п/п	Содержание	Сумма	Дата
16	Склад машин	138	
17	Итого по складу	138	
18	Итого по	138	
19	Итого по	138	
20	Итого по	138	
21	Итого по	138	
22	Итого по	138	
23	Итого по	138	
Итого по договору		138	
Итого по		138	
Итого по		138	
Итого по		138	

ПРОДАВЕЦ:
Гражданин Российской Федерации
Жихарев В. В.

Гражданин Российской Федерации

 /Жихарев В. В. /

ПОКУПАТЕЛЬ:
НБ «ТРАСТ» (ОАО)

И.о. Председатель Правления НБ «ТРАСТ» (ОАО)


 /Волков Ю.В./



Покупатель:

 /Жихарев В.В./

Продавец:

 /Волков Ю.В./

Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия

№ регистрации округа 19

Процедура государственной регистрации права собственности

Дата регистрации 22 МАЙ 2007

№ регистрации 19-19-00/003/2004-993

Майнагашева К. Ю. *[подпись]*

(фамилия) (подпись)



Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Хакасия

№ регистрации округа 19

Процедура государственной регистрации права собственности

Дата регистрации 22 МАЙ 2007

№ регистрации 19-19-00/003/2004-994

Майнагашева К. Ю. *[подпись]*

(фамилия) (подпись)



В настоящем документе
 прошнуровано,
 пронумеровано и скреплено
 печатью
8 (восемь) листов
 от Продавца

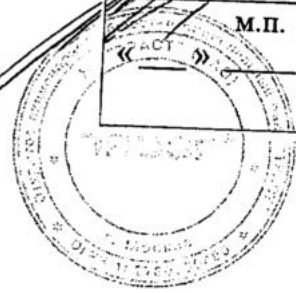
[подпись] Жихарев В.В.

от Покупателя

Волков Ю.В.

М.П.

2007г.



АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
недвижимого имущества и земельного участка

г. Абакан

«18» мая 2007 г.

Гражданин Российской Федерации **Жихарев Владимир Васильевич**, паспорт серия 95 00 №057616, выдан УВД города Абакана Республики Хакасия 06. 04. 2000г, ИНН 190100398032, зарегистрирован по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Национальная, дом 18, кв. 2, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и

Открытое акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» (НБ «ТРАСТ» (ОАО)), ИНН 7831001567, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 3279, выданная Центральным банком Российской Федерации «20» октября 2006 года; внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 15.08.2002 г. ОГРН 1027800000480 в соответствии со Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серии 78 № 003196049, выданным Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам г. Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: 107045, Российская Федерация, город Москва, Уланский переулок, дом 24, стр. 1, БИК 044552589, корреспондентский счет 30101810100000000589 в Отделении №5 Московского ГТУ Банка России, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице исполняющего обязанности Председателя Правления **Волкова Юрия Валерьевича** (паспорт 46 06 037150 выдан Центральным отделом милиции УВД г. Королев Московской области 28 ноября 2002г.), действующего на основании Устава и решения Совета директоров 22/Н/06 от 05.07.2006 г., с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» являющиеся сторонами по договору купли-продажи недвижимого имущества от «18» мая 2007 г. (далее – Договор), составили настоящий акт, подтверждающий следующие обстоятельства:

1. Продавец передал Покупателю указанное в договоре недвижимое имущество:

- нежилое здание, площадью 966,5 (девятьсот шестьдесят шесть целых пять сотых) кв. м., инв. №4116/1, литер А, этажность:3, подземная этажность: -1, расположенное по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Тараса Шевченко, дом 90, Кадастровый номер Объекта:19:01:040203:0001:4116 1, (далее – Объект);
- земельный участок, земли поселений, размером 867,41 кв. м., расположенного по адресу: Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Тараса Шевченко, дом 90, именуемый в дальнейшем Земельный участок.

Кадастровый номер Земельного участка: 19:01:040203:0001.

2. Объект передан в следующем состоянии:

Подвал - теплоузел, узел учета теплоэнергии, водоснабжения, с т. ч. счетчики холодной и горячей воды, вентиляционное оборудование, санузел - в том числе в санузле установлены: унитазы с арматурой, умывальники, смесители, душевая, осветительные приборы, приборы охранной и пожарной сигнализации.

Первый этаж- два санузла с унитазами с арматурой, умывальниками и смесителями, светильники.

Второй этаж – три санузла с унитазами с арматурой, умывальниками и смесителями, светильники.

Третий этаж – два санузла с унитазами с арматурой, умывальниками и смесителями, светильники.

Система кондиционирования: в т. ч. на втором этаже два кондиционера, на третьем этаже два кондиционера.

Особенности планировки:


Фундамент – железобетонные блоки.

Кровля – мягкая.

Покупатель:

 /Жихарев В.В./

Продавец:

 /Волков Ю.В./

Фасад – мраморная крошка

Потолок: высота подвала – 2,7 м., первого этажа – 2,95м, второго этажа- 2,90м., третьего этажа- 2,85м., состояние удовлетворительное

Стены: кирпичные оштукатуренные, состояние удовлетворительное.

Пол: подвала – плитка, первого этажа – мрамор, второго этажа – покрытие, третьего этажа- гранит, состояние удовлетворительное

Окна – пластиковые стеклопакеты

Двери: входные - пластиковые, межкомнатные – деревянные с установленной фурнитурой

Эксплуатационное оборудование и механизмы: счётчики воды, тепла и электроэнергии – в наличии, приборы охранной и пожарной сигнализации в наличии, приборы освещения – светильники, лифт грузовой, все в рабочем состоянии.

Состояние внутренних инженерных сетей:

Мощность и тип теплоснабжения – центральное, тепловая нагрузка – 0,07 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,08 Ккал/ч

Тип канализации – производственная бытовая и ливневая (центральная).

Мощность и тип электроснабжения – 85 кВт, 380В.

Телефонизация - медный кабель 20 пар, 1 телефон, мини АТС.

3. Покупатель Объект осмотрел и принял. Объект передан в таком состоянии, в котором он находился в момент подписания договора, соответствует условиям договора, пригоден для использования, явных недостатков нет.

4. Объект имеет отдельные входы – 6 шт., оборудован водо-, тепло- и энергоснабжением, охранной и пожарной сигнализацией, вентиляция естественная, принудительная и тепловая.

Лестничные марши (два) оборудованы ограждением из нержавеющей стали и пластика.

Радиаторы закрыты декором.

Коммуникации исправны и находятся в рабочем состоянии. Состав, техническая характеристика и поэтажный план Объекта определены в техническом паспорте Объекта (Приложение к договору).

5. Продавец также передал:

- свидетельство, подтверждающее право собственности на Объект, технический паспорт РГУП РУТИ «Республиканское управление технической инвентаризации» с экспликацией и поэтажным планом в редакции, действующей на дату подписания настоящего акта, а также иные документы, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.
- все комплекты ключей ко всем замкам входных дверей (других комплектов и отдельных ключей ни у Продавца, ни у известных им третьих лиц не имеется).
- свидетельство, подтверждающее право собственности на Земельный участок.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Гражданин

Российской

Федерации

Жихарев В. В.

/Жихарев В. В./

Покупатель:

НБ «ТРАСТ» (ОАО)

И.о. Председателя Правления НБ «ТРАСТ» (ОАО)

/Волков Ю.В./



Покупатель:

/Жихарев В.В./

Продавец:

/Волков Ю.В./