

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Курган

_____ г.

Финансовый управляющий Щеголева Дмитрия Валерьевича (дата рождения: 30.05.1981, место рождения: гор. Курган, СНИЛС: 041-101-580 80, ИНН 450143175700, регистрация по месту жительства: 640006, Курганская область, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, , д. 1, кв 150) Красильник Алсу Наилевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Курганской области от 28.09.2021 г. (резолютивная часть объявлена 28.09.2021 г.) по делу № А34-12153/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Щеголева Дмитрия Валерьевича по лоту № 1:

Квартира, назначение – жилое, общей площадью 110,1 м2, расположенная по адресу: г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 1, кв. 150, кадастровый (условный) номер: 45:25:070506:237. (далее по тексту – Предмет торгов).

Торги проводятся 21.02.2022 в 09-00 на Электронной площадке "Российский аукционный дом", расположенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, Лит. В; ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»). «Заявитель» перечисляет задаток в сумме 576200 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 15.02.2022 г. 9-00

мин. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Щеголева Дмитрия Валерьевича, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Курганской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Щеголева Дмитрия Валерьевича р/с 40817810168782674636 в ПАО Сбербанк, к\с 30101810400000000225, БИК 044525225	
 А.Н. Красильник	