

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Курган

\_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Щеголева Дмитрия Валерьевича (дата рождения: 30.05.1981, место рождения: гор. Курган, СНИЛС: 041-101-580 80, ИНН 450143175700, регистрация по месту жительства: 640006, Курганская область, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, , д. 1, кв 150) Красильник Алсу Наилевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Курганской области от 28.09.2021 г. (резолютивная часть объявлена 28.09.2021 г.) по делу № А34-12153/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Щеголева Дмитрия Валерьевича по лоту № 1:

Квартира, назначение – жилое, общей площадью 110,1 м<sup>2</sup>, расположенная по адресу: г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 1, кв. 150, кадастровый (условный) номер: 45:25:070506:237. (далее по тексту – Предмет торгов).

Торги проводятся 21.02.2022 в 09-00 на Электронной площадке "Российский аукционный дом", расположенной в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, Лит. В; ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»). «Заявитель» перечисляет задаток в сумме 576200 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 15.02.2022 г. 9-00

мин. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Щеголева Дмитрия Валерьевича, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Курганской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Щеголева Дмитрия Валерьевича  р/с 40817810168782674636 в ПАО Сбербанк, к\с 30101810400000000225, БИК 044525225	
 А.Н. Красильник	