

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252620719			
Кадастровый номер:		64:06:200401:208	

Номер кадастрового квартала:	64:06:200401
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, р-н Балашовский, территория Родничковского МО, бригада №2, восточнее поля №8
Площадь:	114000 +/- 2954 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	400140
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:000000:4, 64:06:200401:136
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252620719			
Кадастровый номер:		64:06:200401:208	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252620719			
Кадастровый номер:		64:06:200401:208	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
25.03.2019 № 99/2019/252620719			
Кадастровый номер:		64:06:200401:208	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64-28/014/2012-252 от 13.02.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Балашовский район, территория Родничковского МО, бригада №2, восточнее поля №8, кад.№ 64:06:200401:208, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 114000 кв. м
		дата государственной регистрации:	13.11.2018
		номер государственной регистрации:	64:06:200401:208-64/001/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.02.2006 по 30.12.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	3.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверил Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрýтым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016; Правила доверительного управления закрýтым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Финам - Земельный" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Финам Менеджмент" от 26.01.2006 №0464-93295436; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрýтым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016
		вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	01.06.2012
		номер государственной регистрации:	64-64-28/067/2012-041
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2012 по 30.12.2020
	3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179
		основание государственной регистрации:	Договор № 55-05/2012/ДУ/КВ аренды земельных участков от 18.05.2012, дата регистрации 01.06.2012, №64-64-28/067/2012-041
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252620719			
Кадастровый номер:		64:06:200401:208	

План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252620719			
Кадастровый номер:		64:06:200401:208	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	480757.78	1292450.53	данные отсутствуют	0.3
2	480720.72	1292532.3	данные отсутствуют	0.3
3	480780.02	1292455.55	данные отсутствуют	0.3
4	480982.34	1292476.63	данные отсутствуют	0.3
5	481168.69	1292554.81	данные отсутствуют	0.3
6	481320	1292321.29	данные отсутствуют	0.3
7	481125.05	1292276.64	данные отсутствуют	0.3
8	481115.55	1292276.64	данные отсутствуют	0.3
9	480822.87	1292210.76	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.