

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252622224			
Кадастровый номер:		64:15:120303:11	

Номер кадастрового квартала:	64:15:120303
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, р-н Калининский, Новоивановское МО, (земельный участок расположен примерно в 1,15 км от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30,8 га пашни)
Площадь:	270000 +/- 4346 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	734400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:15:000000:113, 64:15:120303:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252622224			
Кадастровый номер:		64:15:120303:11	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252622224			
Кадастровый номер:		64:15:120303:11	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объект а недвижимости и)				
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____		
25.03.2019 № 99/2019/252622224				
Кадастровый номер:		64:15:120303:11		
1.	Правообладатель (правообладатели):	Закр ыт ый рент ный паевой инвестиционный фонд "Финам-Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп", ИНН 7710288918, ОГРН:1037739222620, дата. 1.1. гос.регистрации:15.06.1998., наименование регистрирующего органа: Государственная регистрационная палата при Министерстве экономики Российской Федерации, КПП: 77001001, адрес места нахождения: Россия, 125047, г.Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д.27, стр.5		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 64-64-35/029/2011-637 от 04.08.2011		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, Саратовская область, Калининский район, земли Новоивановского муниципального образования (земельный участок расположен примерно в 1, 15 км от п. Дубравный по направлению на юго-восток на поле площадью 30, 8 га пашни), кад.№ 64:15:120303:11, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 27 га	
		дата государственной регистрации:	09.11.2018	
		номер государственной регистрации:	64:15:120303:11-64/001/2018-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверил Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закр ыт ым паевым инвенстиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закр ыт ым рент ным паевым инвестиционным фондом "Финам - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закр ыт ым рент ным паевым инвестиционным фондом "Финам - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016	
		3.1.2.	вид:	Аренда, весь объект
			дата государственной регистрации:	24.04.2013
			номер государственной регистрации:	64-64-11/014/2013-462
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.04.2013 по 30.12.2020
	3.1.2.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	
		основание государственной регистрации:	Договор аренды № 34-02/2013/ДУ/КВ аренды земельных участков от 28.02.2013, дата регистрации 24.04.2013, №64-64-11/014/2013-462	
	4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
	5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252622224			
Кадастровый номер:		64:15:120303:11	

План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252622224			
Кадастровый номер:		64:15:120303:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	499325.11	1409026.51	данные отсутствуют	7.5
2	499208.9	1409025.15	данные отсутствуют	7.5
3	499161.63	1408287.8	данные отсутствуют	7.5
4	499614.19	1408266.24	данные отсутствуют	7.5
5	499626.36	1408637.5	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.