

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252617859			
Кадастровый номер:		64:06:161001:25	

Номер кадастрового квартала:	64:06:161001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малосеменовского МО, отделение №3, поле №7, рабочий участок №2
Площадь:	2140000 +/- 12800 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7511400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:06:000000:121, 64:06:161001:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252617859			
Кадастровый номер:		64:06:161001:25	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для производства сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252617859			
Кадастровый номер:		64:06:161001:25	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
25.03.2019 № 99/2019/252617859			
Кадастровый номер:		64:06:161001:25	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрýтый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64-64-28/098/2011-154 от 07.10.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	25.01.2012	
	номер государственной регистрации:	64-64-28/006/2012-096	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.01.2012 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РОСТАГРО-САРАТОВ", ИНН: 6440021179	
	основание государственной регистрации:	Договор № 124-12/2011/ДУ/КВ аренды земельных участков от 30.12.2011, дата регистрации 25.01.2012, №64-64-28/006/2012-096	
3.1.2.	вид:	Доверительное управление, обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Малосеменовского МО, отделение №3, поле №7, рабочий участок №2, кад.№ 64:06:161001:25, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, общая площадь 2140000 кв. м	
	дата государственной регистрации:	13.11.2018	
	номер государственной регистрации:	64:06:161001:25-64/001/2018-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.11.2018 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018, удостоверил Миллер Н.Н., нотариус города Москвы 06.09.2018, реестровый номер 77/374-н/77-2018-7-429; Правила доверительного управления Закрýтым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрýтым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам - Капитальные вложения" №30, зарегистрированные 12.07.2016; Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрýтым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам - Капитальные вложения" №31, зарегистрированные 15.10.2016	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252617859			
Кадастровый номер:		64:06:161001:25	

План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252617859			
Кадастровый номер:		64:06:161001:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495760	1347480	данные отсутствуют	0.3
2	495513.29	1348002.32	данные отсутствуют	0.3
3	495043.55	1348996.99	данные отсутствуют	0.3
4	494300	1348650	данные отсутствуют	0.3
5	494275	1348500	данные отсутствуют	0.3
6	494399	1348000	данные отсутствуют	0.3
7	494570	1347225	данные отсутствуют	0.3
8	494646.63	1347085.16	данные отсутствуют	0.3
9	494695.38	1346976.05	данные отсутствуют	0.3
10	494810.36	1346827.92	данные отсутствуют	0.3
11	494898.91	1346737.8	данные отсутствуют	0.3
12	494960.91	1346763.45	данные отсутствуют	0.3
13	495000	1346650	данные отсутствуют	0.3
14	495180	1346710	данные отсутствуют	0.3
15	495565	1346940	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2019 № 99/2019/252617859			
Кадастровый номер:		64:06:161001:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	495615	1347000	данные отсутствуют	0.3
17	495630	1347210	данные отсутствуют	0.3
18	495640	1347300	данные отсутствуют	0.3
19	495700	1347430	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.