**ДОГОВОР**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ** \_\_

г. Якутск « » 20\_\_ г.

**Жирков Борис Петрович** (10.04.1950 года рождения, место рождения – с. кюерелях горный район Якутской АССР, паспорт: серия 98 21 номер 964295, выдан: МВД по Республике Саха (Якутия), дата выдачи: 18.09.2021 года, код подразделения: 140-002, адрес регистрации – Респ. Саха/ Якутия, у. Горный, с. Кюерелях, ул. Октябрьская, д.28 ), в лице в лице **финансового управляющего** **Ефименко Дмитрия Николаевича (**паспорт: серия 61 10 № 645756, выдан ТП УФМС России по Рязанской области в Старожиловском районе, дата выдачи 19.01.2011, код подразделения 620-021, ИНН 622101175507, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации 20621, адрес для корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 18), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) 09 декабря 2021 года дело № А58-1286/2021 (резолютивная часть), именуемый в дальнейшем Продавец, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество (далее Имущество): **Жилой дом, назначение: жилое, жилой дом, общая площадь 91,4 кв.м., инв.№ 2041, лит. А,а,а1,Г,Г1,Г2,Г3,Г4,Г5,Г6, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Горный район, с. Кюерелях, ул. Октябрьская д. 28. Кадастровый (или условный) номер: 14:11:080001:0042:2041. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Горный район, с. Кюерелях, ул. Октябрьская д. 28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под приусадебный участок, общая площадь 2000 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 14:11:080001:42.**

2. Стоимость Имущества и Порядок оплаты

2.1 Стоимость Имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2 Покупатель оплачивает стоимость Имущества, установленную пунктом 2.1 настоящего договора путем перечисления денежных средств в безналичной форме Продавцу в следующем порядке:

- задаток в размере \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей поступили на счет для задатков « » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

- основная сумма в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей должна быть перечислена на основной счет в течение 30-ти дней с момента заключения договора.

2.3 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых обязательств.

2.4 Передача имущества осуществляется в течение 30 календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

2.5. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее

высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.2. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

3.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все имеющиеся на момент продажи документы.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Имущества, установленную настоящим договором купли-продажи.

4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для представления в Росреестр, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

4.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к согласию во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** **Паспорт:** **Выдан:** **Дата выдачи:** **Код подразделения:****Зарегистрирован по адресу:**  | **Продавец:** **Финансовый управляющий** **Ефименко Дмитрий Николаевич** **ИНН: 622101175507****Действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 09 декабря 2021 года дело № А58-1286/2021****Зарегистрирован по адресу:** **Рязанская обл., р-н Старожиловский, с. Истье, ул. Новоселов, д. 1, кв. 10****Ефименко Д. Н.** |

Акт Приема-Передачи

г. Якутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Я, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, указанные в п. 1.1 и 3.3 Договора купли – продажи от « » \_\_\_\_\_ 2020 г. Имущество и документы получил: **Жилой дом, назначение: жилое, жилой дом, общая площадь 91,4 кв.м., инв.№ 2041, лит. А,а,а1,Г,Г1,Г2,Г3,Г4,Г5,Г6, расположенная по адресу: Республика Саха (Якутия), Горный район, с. Кюерелях, ул. Октябрьская д. 28. Кадастровый (или условный) номер: 14:11:080001:0042:2041. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Горный район, с. Кюерелях, ул. Октябрьская д. 28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под приусадебный участок, общая площадь 2000 кв.м. Кадастровый (или условный) номер объекта: 14:11:080001:42.**

Покупатель претензий к продавцу не имеет.

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

Я, финансовый управляющий Ефименко Дмитрий Николаевич (паспорт: серия 61 10 № 645756, выдан ТП УФМС России по Рязанской области в Старожиловском районе, дата выдачи 19.01.2011, код подразделения 620-021, ИНН 622101175507, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации 20621, адрес для корреспонденции: 390023, г. Рязань, ул. Ленина, д. 18), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) 29 октября 2021 года по делу № А58-4649/2020 (резолютивная часть), указанную в п. 1.1 Договора купли – продажи от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей получил полностью.

Претензий по оплате к покупателю не имею.

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ефименко Дмитрий Николаевич

 (подпись) (ФИО)