



Арбитражный суд Московской области  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**  
о принятии обеспечительных мер

г.Москва  
28 декабря 2021 года

Дело №А41-49379/19

Судья Арбитражного суда Московской области Радин С.В., рассмотрев заявление публичного акционерного общества Национальный Банк «ТРАСТ» о принятии обеспечительных мер, предъявленное в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «ВАЛЬТЕР», без вызова сторон,

установил:

В производстве Арбитражного суда Московской области находится дело № А41- 49379/19 о несостоятельности (банкротстве) ООО «Вальтер» (далее – должник).

Определением Арбитражного суда Московской области от 12.06.2019 по делу № А41-49379/2019 возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) ООО «Вальтер» (ИНН: 7725270102).

Решением Арбитражного суда Московской области от 18 декабря 2019 г. в отношении ООО «Вальтер» введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим должника утвержден член Союза АУ «СРО СС» Хадурн Яков Мерабович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 28 декабря 2019 года.

27.12.2021 г. в Арбитражный суд Московской области поступило заявление публичного акционерного общества Национальный Банк «ТРАСТ» (далее- ПАО НБ «ТРАСТ», заявитель), в котором просит:

- Принять обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему ООО «Вальтер» (ИНН 7725270102, ОГРН 1157746350630) Хадурн Я.М. проведение торгов имуществом ООО «Вальтер», проводимых путем публичного предложения, сообщение о которых опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 15.12.2021 г. (Сообщение № 7871972 от 15.12.2021 г.)

В обоснование заявления кредитор ссылается на следующие обстоятельства.

07.12.2021 Арбитражным судом Московской области объявлена резолютивная часть определения по делу №А41-49379/2019 об удовлетворении заявления конкурсного управляющего об утверждении Положения о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества, принадлежащего ООО «Вальтер» в редакции, предложенной конкурсным управляющим:

«Установить начальную стоимость инвестиционных паев рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Земельные ресурсы» в размере: - 13 549 342,77 руб. для лота № 1, № 2, №3; - 13 568 951,05 руб. для лота № 4, № 5.

Изложить абз. 3, 4 п. 5. 2 Предложения в следующей редакции: "Срок, по истечении которого последовательно снижается цена – 5 дней.

Величина снижения начальной цены 10% от начальной цены продажи инвестиционных паев рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Земельные ресурсы».

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 10 % от начальной цены продажи инвестиционных паев рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Земельные ресурсы» в форме публичного предложения».

В законную силу судебный акт не вступил.

Конкурсным управляющим ООО «Вальтер» 15.12.2021 г., не дожидаясь изготовления судебного акта в полном объеме, и вступления его в законную силу было опубликовано сообщение о проведении торгов.

Проверив обоснованность заявления о принятии обеспечительных мер, исследовав и оценив приложенные к заявлению письменные доказательства, арбитражный суд пришел к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявления в связи со следующими обстоятельствами.

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) арбитражный суд по ходатайству заявителя или



по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации (далее- АПК РФ) (ч. 1 ст. 90 АПК РФ, п. 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 N 55 "О применении арбитражным судом обеспечительных мер".

Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю (ч. 2 ст. 90 АПК РФ).

В силу п. 5 ч. 2 ст. 92 АПК РФ заявитель должен обосновать причины обращения с требованием о применении обеспечительных мер.

При этом обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба.

Обеспечительные меры перечислены в ст. 91 АПК РФ. Так, мерами по обеспечению иска является наложение ареста на денежные средства или иное имущество, принадлежащее ответчику.

По мнению Банка, в настоящий момент имеется риск реализации имущества Должника по заниженной и оспаривания торгов.

Разъяснения, данные Высшим Арбитражным Судом Российской Федерации в постановлении Пленума от 23.07.2009 № 59 "О некоторых вопросах практики применения Федерального закона "Об исполнительном производстве" в случае возбуждения дела о банкротстве" (пункт 14) говорят о том, что указанная норма не исключает возможности наложения арестов и иных ограничений в связи с требованиями по спорам, касающимся защиты владения или принадлежности имущества и не ограничивает право суда, рассматривающего дело о банкротстве, на основании ходатайства, поданного в установленном порядке (в частности, в связи с обжалованием действий конкурсного управляющего или рассмотрением вопроса о его отстранении), руководствуясь статьей 46 Закона о банкротстве, запретить конкурсному управляющему или иному лицу проводить торги по реализации имущества должника, а также принять иные меры по обеспечению требований кредиторов и интересов должника.

Арбитражным судам следует учитывать, что обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора.

Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения (п. 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 "О применении арбитражными судами обеспечительных мер").

Арбитражный суд находит, что обстоятельства, приведенные ПАО НБ «ТРАСТ» в обоснование своего заявления, являются достаточными для принятия обеспечительной меры в виде запрета конкурсному управляющему ООО «ВАЛЬТЕР» проводить торги по реализации имущества должника.

Обеспечительные меры непосредственно связаны с предметом иска и обеспечивают исполнение судебного акта в случае удовлетворения судом заявления.

Арбитражный суд считает также необходимым разъяснить, что лица, участвующие в деле, а также лица, чьи права и интересы затронуты в результате применения обеспечительных мер, после получения определения арбитражного суда о принятии обеспечительных мер вправе обратиться с ходатайством об их отмене в арбитражный суд, их применивший, представив объяснения по существу принятых мер, на основании которых суд повторно проверяет наличие оснований, установленных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 90 - 92, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 46 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

определил:

Заявление публичного акционерного общества Национальный Банк «ТРАСТ» о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Запретить конкурсному управляющему ООО «Вальтер» (ИНН 7725270102, ОГРН 1157746350630) Хадури Я.М. проведение торгов имуществом ООО «Вальтер», проводимых путем публичного предложения, сообщение о которых опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 15.12.2021 г. (Сообщение № 7871972 от 15.12.2021 г.)

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в апелляционную инстанцию - Десятый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Московской области.

Судья



С.В. Радин