

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		23:19:0104000:536	

Номер кадастрового квартала:	23:19:0104000
Дата присвоения кадастрового номера:	07.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ленинградский, ЗАО племзавод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24; секция 13, контур 48,52
Площадь:	388979 +/- 5457 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5834255.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:19:0104000:531
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		23:19:0104000:536	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		23:19:0104000:536	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
22.03.2019 № 99/2019/252173476		
Кадастровый номер:		23:19:0104000:536
1. Правообладатель (правообладатели):	Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "УК БИН ФИНАМ Групп"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"	
2.1.	Долевая собственность, № 23-23-38/031/2009-093 от 26.08.2009, доля в праве 1/1	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	26.07.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/038-23/001/849/2016-8673/3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.07.2016 по 30.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Юг Агротехника", ИНН: 2341014832
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков №13-03/2016/ДУ/КВ от 25.04.2016 г.
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объект а недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		23:19:0104000:536	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	доверительное управление, Доверительное управление Весь объект	
	дата государственной регистрации:	14.11.2018	
	номер государственной регистрации:	23:19:0104000:536-23/038/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.09.2010 по 31.12.2020	
	3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп" (Д.У. закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения", ИНН: 7710288918	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/374-н/77-2018-7-429.; Договор №ФМ-46/10 от 23.08.2010 г.; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		23:19:0104000:536	

План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		23:19:0104000:536	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	604495.17	1415564.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	606062.18	1415538.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	606070.13	1415778.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	604502.99	1415820.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	604537.43	1415705.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	604537.52	1415705.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	604537.6	1415705.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	604537.69	1415705.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	604537.77	1415705.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	604537.85	1415705.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	604537.93	1415705.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	604538.01	1415705.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	604538.09	1415705.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	604538.16	1415704.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	604538.23	1415704.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		23:19:0104000:536	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	604538.3	1415704.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	604538.36	1415704.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	604538.42	1415704.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	604538.48	1415704.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	604538.53	1415704.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	604538.58	1415704.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	604538.62	1415704.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	604538.66	1415704.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	604538.7	1415704.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	604538.73	1415704.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	604538.75	1415704.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	604538.78	1415704.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	604538.79	1415704	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	604538.8	1415703.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	604538.8	1415703.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		23:19:0104000:536	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	604538.8	1415703.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	604538.79	1415703.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	604538.78	1415703.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	604538.76	1415703.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	604538.74	1415703.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	604538.71	1415703.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	604538.68	1415703.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	604538.65	1415703.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	604538.6	1415703.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	604538.56	1415703.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	604538.5	1415702.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	604538.45	1415702.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	604538.4	1415702.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	604538.33	1415702.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	604538.27	1415702.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		23:19:0104000:536	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	604538.19	1415702.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	604538.12	1415702.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	604538.05	1415702.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	604537.97	1415702.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	604537.89	1415702.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	604537.81	1415702.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	604537.73	1415702.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	604537.64	1415702.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	604537.56	1415702.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	604537.47	1415702.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	604537.39	1415702.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	604537.31	1415702.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	604537.22	1415702.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	604537.14	1415702.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	604537.06	1415702.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		23:19:0104000:536	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	604536.97	1415702.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	604536.89	1415702.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	604536.82	1415702.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	604536.74	1415702.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	604536.67	1415702.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	604536.6	1415702.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	604536.54	1415702.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	604536.47	1415702.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	604536.41	1415702.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	604536.36	1415702.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	604536.31	1415703.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	604536.26	1415703.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	604536.22	1415703.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	604536.19	1415703.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	604536.15	1415703.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		23:19:0104000:536	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	604536.12	1415703.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	604536.1	1415703.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	604536.09	1415703.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	604536.07	1415703.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	604536.07	1415703.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	604536.07	1415703.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	604536.07	1415703.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	604536.08	1415704	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	604536.09	1415704.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	604536.12	1415704.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	604536.14	1415704.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	604536.17	1415704.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	604536.2	1415704.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	604536.24	1415704.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	604536.29	1415704.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2019 № 99/2019/252173476			
Кадастровый номер:		23:19:0104000:536	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	604536.33	1415704.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	604536.38	1415704.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	604536.44	1415704.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	604536.5	1415704.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	604536.57	1415704.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	604536.64	1415704.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	604536.71	1415704.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	604536.78	1415705.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	604536.86	1415705.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	604536.93	1415705.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	604537.01	1415705.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	604537.1	1415705.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	604537.18	1415705.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	604537.26	1415705.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	604537.35	1415705.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.