

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|----------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 22.03.2019 | | № 99/2019/252172623 | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 23:19:0104000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.07.2008 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ленинградский, ЗАО племзавод "Колос", участок 1, секция 12, контур 24; секция 13, контур 48,52 |
| Площадь: | 699300 +/- 7317кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 10488727.97 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:19:0104000:531 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Думанова Юлия Дмитриевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| Земельный участок | | |
|---|--|---|
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финам - Капитальные вложения" под управлением ООО "УК БИН ФИНАМ Групп" собственники данного объекта недвижимости и данные о них, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 23-23-38/031/2009-092 от 26.08.2009, доля в праве 1/1 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3. 3.1.1. | вид: | аренда, Весь объект |
| | дата государственной регистрации: | 26.07.2016 |
| | номер государственной регистрации: | 23-23/038-23/001/849/2016-8673/4 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 26.07.2016 по 30.12.2020 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Юг Агротехника", ИНН: 2341014832 |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельных участков №13-03/2016/ДУ/КВ от 25.04.2016 г. |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| | | | |
|--------|--|--|--------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | не зарегистрировано |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | вид: | доверительное управление, Доверительное управление Весь объект | |
| | дата государственной регистрации: | 14.11.2018 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:19:0104000:535-23/038/2018-3 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 08.09.2010 по 31.12.2020 | |
| 3.2.1. | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп" (Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения", ИНН: 7710288918 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор №ФМ-46/10 от 23.08.2010 г.; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 26.01.2006 г.; Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г. Номер в реестре нотариуса: 77/374-н/77-2018-7-429. | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 22.03.2019 | | № 99/2019/252172623 | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 605968.81 | 1411824.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 605505.01 | 1411843.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 604401.55 | 1411876.56 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 604410.61 | 1412316.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 605973.27 | 1412278.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 605979.94 | 1412278.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 604433.15 | 1412164.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 604433.24 | 1412164.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 604433.32 | 1412164.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 604433.41 | 1412164.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 604433.49 | 1412164.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 604433.58 | 1412164.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 604433.66 | 1412164.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 604433.73 | 1412164.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 604433.81 | 1412164.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 604433.88 | 1412164.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 604433.95 | 1412164.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 604434.02 | 1412164 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 604434.08 | 1412163.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 604434.15 | 1412163.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 604434.2 | 1412163.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 604434.26 | 1412163.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 604434.3 | 1412163.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 604434.35 | 1412163.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 604434.39 | 1412163.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 604434.42 | 1412163.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 604434.45 | 1412163.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 604434.47 | 1412163.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 604434.5 | 1412163.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 604434.51 | 1412163.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 604434.52 | 1412163.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 604434.52 | 1412162.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 604434.52 | 1412162.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 604434.52 | 1412162.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 604434.5 | 1412162.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 604434.49 | 1412162.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 604434.46 | 1412162.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 604434.44 | 1412162.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 604434.4 | 1412162.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 604434.37 | 1412162.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 604434.33 | 1412162.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 604434.28 | 1412162.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 604434.23 | 1412162.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 604434.18 | 1412162.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 604434.12 | 1412161.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 46 | 604434.05 | 1412161.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 604433.99 | 1412161.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 604433.92 | 1412161.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 604433.85 | 1412161.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 604433.77 | 1412161.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 604433.69 | 1412161.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 604433.61 | 1412161.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 604433.53 | 1412161.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 604433.45 | 1412161.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 604433.37 | 1412161.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 604433.28 | 1412161.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 604433.2 | 1412161.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 604433.12 | 1412161.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 604433.03 | 1412161.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 604432.94 | 1412161.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 61 | 604432.86 | 1412161.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 62 | 604432.78 | 1412161.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 604432.7 | 1412161.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 604432.62 | 1412161.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 604432.54 | 1412161.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 604432.46 | 1412161.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 604432.39 | 1412161.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 68 | 604432.32 | 1412161.85 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 69 | 604432.26 | 1412161.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 70 | 604432.19 | 1412161.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 71 | 604432.14 | 1412162.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 72 | 604432.08 | 1412162.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 73 | 604432.03 | 1412162.16 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 74 | 604431.98 | 1412162.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 75 | 604431.94 | 1412162.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 76 | 604431.91 | 1412162.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 77 | 604431.88 | 1412162.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 78 | 604431.85 | 1412162.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 79 | 604431.82 | 1412162.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 80 | 604431.81 | 1412162.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 81 | 604431.8 | 1412162.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 82 | 604431.79 | 1412162.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 83 | 604431.79 | 1412162.95 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 84 | 604431.79 | 1412163.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 85 | 604431.8 | 1412163.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 86 | 604431.81 | 1412163.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 87 | 604431.84 | 1412163.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 88 | 604431.86 | 1412163.38 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 89 | 604431.89 | 1412163.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 90 | 604431.92 | 1412163.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 91 | 604431.97 | 1412163.61 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 92 | 604432.01 | 1412163.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 93 | 604432.06 | 1412163.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 94 | 604432.11 | 1412163.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 95 | 604432.17 | 1412163.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 96 | 604432.23 | 1412163.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 97 | 604432.29 | 1412164 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 98 | 604432.36 | 1412164.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 99 | 604432.43 | 1412164.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 100 | 604432.5 | 1412164.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 101 | 604432.58 | 1412164.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 102 | 604432.66 | 1412164.2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 103 | 604432.74 | 1412164.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 104 | 604432.82 | 1412164.26 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 105 | 604432.9 | 1412164.27 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 106 | 604432.99 | 1412164.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 107 | 604433.07 | 1412164.3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 108 | 604425.54 | 1411944.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 109 | 604424.53 | 1411945.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 110 | 604411.39 | 1411938.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 111 | 604412.4 | 1411936.52 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 23:19:0104000:535/1 | |
| | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 23:19:0104000:535/2 |
| | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ Раздела 4 | Всего листов раздела 4 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| | |
|---|---|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 23:19:0104000:535/3 |
| | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 53749 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.19.2.812, Доверенность № 59 от 31.08.2016 |
| 2 | 10252 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.00.2.303, Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) балки Водяная, балки без названия в поселке Звезда, балки без названия юго-западнее хутора Краснострелецкого на территории № 1541 от 07.11.2017 |
| 3 | 128 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.00.2.306, Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) балки Водяная, балки без названия в поселке Звезда, балки без названия юго-западнее хутора Краснострелецкого на территории № 1541 от 07.11.2017 |
| данные отсутствуют | весь | Доверительное управление, Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания БИН ФИНАМ Групп" (Д.У. закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финам-Капитальные вложения" |
| данные отсутствуют | весь | Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Юг Агротехника" |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат: МСК 23, зона 1 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4 | 604410.61 | 1412316.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 605973.27 | 1412278.75 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 605979.94 | 1412278.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 112 | 605979.07 | 1412242.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 112 | 605979.07 | 1412242.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 113 | 605977.41 | 1412242.63 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 114 | 605026.46 | 1412267.16 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 115 | 604409.98 | 1412286.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 2 | | | | |
| Система координат: МСК 23, зона 1 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 605968.81 | 1411824.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 605968.81 | 1411824.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 605505.01 | 1411843.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 116 | 605595.47 | 1411909.12 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 116 | 605595.47 | 1411909.12 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 117 | 605596.24 | 1411839.46 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 118 | 605381.37 | 1411846.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 119 | 605381.74 | 1411869.55 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 120 | 605944.98 | 1411825 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 121 | 605967.47 | 1411856.91 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 122 | 605969.67 | 1411858.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252172623 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:19:0104000:535 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|--|
| Учетный номер части: 3 | | | | |
| Система координат: МСК 23, зона 1 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 123 | 605546.13 | 1411849.14 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 123 | 605546.13 | 1411849.14 | данные отсутствуют | 2.5 |
| 124 | 605546.21 | 1411841.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 125 | 605512.57 | 1411842.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.