

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252176096 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:21:0206010:45 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 23:21:0206010 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.03.2005 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир южная окраина с. Камышеваха. Участок находится примерно в 2990 м от ориентира по направлению на юз. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Новокубанский р-н, Ляпинское с/п |
| Площадь: | 691000 +/- 7274 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 10599787.98 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252176096 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:21:0206010:45 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252176096 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:21:0206010:45 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Думанова Юлия Дмитриевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| (вид объект а недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | | |
| 22.03.2019 № 99/2019/252176096 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:21:0206010:45 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд "Финанс-Капитальные вложения" под управлением ООО "УК БИН ФИНАМ Групп", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 23-23-09/007/2010-191 от 25.03.2010, доля в праве 1/1 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 3. | 3.1.1. | вид: | доверительное управление, Весь объект |
| | | дата государственной регистрации: | 19.11.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | 23:21:0206010:45-23/009/2018-3 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 19.11.2018 по 30.12.2020 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании от 06.09.2018 г.; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым рентным паевым инвестиционным фондом "Финанс-Капитальные вложения" №0464-93295436-10 от 05.08.2010 г.; Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 26.01.2006 г. |
| | 3.1.2. | вид: | аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:21:0206010:45. Земельный участок. . Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 691000 кв.м. Адрес(местоположение): Российская Федерация, Краснодарский кр., Новокубанский район, находится примерно в 2990 м по направлению на юго-запад от ориентира Новокубанский район, Ляпинский с/о, южная окраина с.Камышеваха, расположенного за пределами участка |
| | | дата государственной регистрации: | 20.07.2016 |
| | | номер государственной регистрации: | 23-23/009-23/232/801/2016-4743/2 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 20.07.2016 по 30.12.2020 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Крестьянское (фермерское) хозяйство " Пасынкова С.В.", ИНН: 2343001589 | |
| основание государственной регистрации: | | Договор аренды земельных участков №09-03/2016/ДУ/КВ от 25.04.2016 г. | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|----------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 22.03.2019 | | № 99/2019/252176096 | |
| Кадастровый номер: | | 23:21:0206010:45 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| <div></div> | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 22.03.2019 № 99/2019/252176096 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:21:0206010:45 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 492873.13 | 2326136.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 490837.11 | 2326120.49 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 490834.6 | 2326469.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 492871.91 | 2326465.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 490879.96 | 2326433.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 490863.66 | 2326433.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 490863.63 | 2326430.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 490879.93 | 2326430.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.