

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.03.2019 № 99/2019/252610225 | | | |
| Кадастровый номер: | | 58:18:0960201:96 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 58:18:0960201 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.07.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4800 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, с. Юровка, ул. Юровка, дом 40-а, часть поля IX |
| Площадь: | 510000 +/- 6249 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3146700 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 58:18:0000000:172, 58:18:0960201:64 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.03.2019 № 99/2019/252610225 | | | |
| Кадастровый номер: | | 58:18:0960201:96 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.03.2019 № 99/2019/252610225 | | | |
| Кадастровый номер: | | 58:18:0960201:96 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Думанова Юлия Дмитриевна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|--|---|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 25.03.2019 № 99/2019/252610225 | | |
| Кадастровый номер: | | 58:18:0960201:96 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-511 от 28.08.2013 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3. | вид: | Доверительное управление |
| | дата государственной регистрации: | 29.11.2018 |
| | номер государственной регистрации: | 58:18:0960201:96-58/073/2018-3 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 26.01.2006 по 30.12.2020 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241 |
| 3.1.1. | основание государственной регистрации: | 'Договор купли-продажи земельных долей' №70-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013; 'Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании' от 06.09.2018; 'Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финам-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финам Менеджмент"' №б/н от 26.01.2006 |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № __ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : __ | Всего разделов: __ | Всего листов выписки: __ |
| 25.03.2019 № 99/2019/252610225 | | | |
| Кадастровый номер: | | 58:18:0960201:96 | |

| | | | |
|-----|--|--|--------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | не зарегистрировано |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | вид: | Аренда (в том числе, субаренда) | |
| | дата государственной регистрации: | 10.04.2015 | |
| | номер государственной регистрации: | 58-58/018-58/024/011/2015-1509/7 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 10.04.2015 по 30.12.2020 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949 | |
| | основание государственной регистрации: | 'Договор аренды земельных участков' №03-03/2015/ДУ/КВ от 25.03.2015 | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | данные отсутствуют | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.03.2019 № 99/2019/252610225 | | | |
| Кадастровый номер: | | 58:18:0960201:96 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| <div></div> | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.03.2019 № 99/2019/252610225 | | | |
| Кадастровый номер: | | 58:18:0960201:96 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 403429.38 | 1406763.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 403358.28 | 1406627.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 403170.35 | 1406720.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 403115.31 | 1406615.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 402739.35 | 1406821.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 402739.22 | 1406798.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 402734.42 | 1406780.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 402726.56 | 1406766.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 402692.08 | 1406726.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 402684.46 | 1406713.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 402681.36 | 1406698.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 402682.05 | 1406675.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 402685.82 | 1406664.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 402689.93 | 1406656.83 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 402697.98 | 1406646.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.03.2019 № 99/2019/252610225 | | | |
| Кадастровый номер: | | 58:18:0960201:96 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 402701.66 | 1406637.48 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 402701.82 | 1406628.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 402698.74 | 1406620.87 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 402680.38 | 1406601.06 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 402677.93 | 1406595.25 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 402677.31 | 1406589.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 402678.78 | 1406582.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 402688.55 | 1406572.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 402701.01 | 1406557.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 402709.17 | 1406544.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 402720.46 | 1406513.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 402724.05 | 1406491.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 402718.62 | 1406476.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 402719.87 | 1406457.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 402732.74 | 1406442.59 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.03.2019 № 99/2019/252610225 | | | |
| Кадастровый номер: | | 58:18:0960201:96 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 31 | 402743.71 | 1406420.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 402740.99 | 1406392.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 402728.02 | 1406373.76 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 402714.58 | 1406357.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 402712.51 | 1406346.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 402727.11 | 1406351.02 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 402761.25 | 1406353.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 38 | 402789.31 | 1406341.33 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 402811.94 | 1406325.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 402836.17 | 1406321.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 402865.26 | 1406309.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 402901.61 | 1406317.09 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 402933.93 | 1406307.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 402968.66 | 1406309.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 403008.46 | 1406316.01 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.03.2019 № 99/2019/252610225 | | | |
| Кадастровый номер: | | 58:18:0960201:96 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 46 | 403020.17 | 1406307.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 403064.82 | 1406249.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 403129.39 | 1406199.28 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 403173.65 | 1406174.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 403201.15 | 1406169.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 403237.03 | 1406151.44 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 403283.67 | 1406138.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 403339.88 | 1406129.92 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 403378.97 | 1406134.24 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 55 | 403465.77 | 1406175.64 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 403550.13 | 1406204.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 403577.8 | 1406254.6 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 403596.42 | 1406271.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 403822.58 | 1406728.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 403759.7 | 1406767.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 25.03.2019 № 99/2019/252610225 | | | |
| Кадастровый номер: | | 58:18:0960201:96 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 61 | 403497.24 | 1406905.22 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.