

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 04.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.04.2019 № 99/2019/254734365</b>			
Кадастровый номер:		<b>58:18:0941401:627</b>	

Номер кадастрового квартала:	58:18:0941401
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с/с Юровский, п. Мирный, ул. Совхозная, дом 53-а
Площадь:	4704000 +/- 18978 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29588160
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:18:0000000:83, 58:18:0941401:618, 58:18:0941401:619
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.04.2019 № 99/2019/254734365</b>			
Кадастровый номер:		<b>58:18:0941401:627</b>	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Воротникова Александра Владимировна №64-11-303
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.04.2019 № 99/2019/254734365</b>			
Кадастровый номер:		<b>58:18:0941401:627</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Думанова Юлия Дмитриевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____				
<b>04.04.2019 № 99/2019/254734365</b>				
Кадастровый номер:		<b>58:18:0941401:627</b>		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 58-58-24/023/2013-517 от 28.08.2013	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление	
		дата государственной регистрации:	29.11.2018	
		номер государственной регистрации:	58:18:0941401:627-58/073/2018-8	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.01.2006 по 30.12.2020	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241	
		основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи земельных долей' №70-07/2013-ДУ/КВ от 30.07.2013;	
			'Договор о передаче прав и обязанностей управляющей компании' от 06.09.2018;	
			'Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости "Финам-Земельный" под управлением ООО "Управляющая компания "Финам Менеджмент"' №6/н от 26.01.2006	
	3.1.2.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
дата государственной регистрации:		17.04.2017		
номер государственной регистрации:		58:18:0941401:627-58/018/2017-5		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 17.04.2017 по 30.12.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Труженик", ИНН: 5823007949		
основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка' №36-12/2016/ДУ/КВ от 21.12.2016		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>04.04.2019</b>		<b>№ 99/2019/254734365</b>	
Кадастровый номер:		<b>58:18:0941401:627</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.04.2019 № 99/2019/254734365</b>			
Кадастровый номер:		<b>58:18:0941401:627</b>	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>58:18:0941401:627/1</b>	
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.04.2019 № 99/2019/254734365</b>			
Кадастровый номер:		<b>58:18:0941401:627</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>58:18:0941401:627/1</b>	
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.04.2019 № 99/2019/254734365</b>			
Кадастровый номер:		<b>58:18:0941401:627</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>58:18:0941401:627/2</b>	
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>04.04.2019</b>		<b>№ 99/2019/254734365</b>	
Кадастровый номер:		<b>58:18:0941401:627</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>58:18:0941401:627/2</b>	
<div></div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.04.2019 № 99/2019/254734365</b>			
Кадастровый номер:		<b>58:18:0941401:627</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1537	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.08.2019
1	1537	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.08.2019
2	106210	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.08.2019
2	106210	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.08.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
		Всего листов выписки: ____		
<b>04.04.2019 № 99/2019/254734365</b>				
Кадастровый номер:			<b>58:18:0941401:627</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	403789.82	1412552.44	626003000000	2.5
1	403789.82	1412552.44	626003000000	2.5
2	403753.2	1412574.73	626003000000	2.5
3	403707.33	1412598.74	626003000000	2.5
4	403664.56	1412599.43	626003000000	2.5
5	403698.06	1412585.86	626003000000	2.5
6	403758.26	1412554.92	626003000000	2.5
7	403761.92	1412552.88	626003000000	2.5

  

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>04.04.2019 № 99/2019/254734365</b>				
Кадастровый номер:			<b>58:18:0941401:627</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК 1963 г. Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	403789.82	1412552.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	403789.82	1412552.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	403753.2	1412574.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	403707.33	1412598.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	403664.56	1412599.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	403698.06	1412585.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	403758.26	1412554.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	403761.92	1412552.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

  

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>04.04.2019 № 99/2019/254734365</b>				
Кадастровый номер:			<b>58:18:0941401:627</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	403748.65	1412553.08	626003000000	2.5
15	403748.65	1412553.08	626003000000	2.5
16	403695.43	1412580.46	626003000000	2.5
17	403650.76	1412598.59	626003000000	2.5
18	403648.95	1412599.68	626003000000	2.5
19	403179.66	1412607.12	626003000000	2.5
20	402878.92	1412787.2	626003000000	2.5
21	402665.98	1412972.26	626003000000	2.5
22	402249.41	1413334.31	626003000000	2.5
23	401864.05	1413669.25	626003000000	2.5
24	401757.87	1413761.52	626003000000	2.5
25	401754.63	1413753.74	626003000000	2.5
26	401752.59	1413728	626003000000	2.5
27	401751.51	1413707.43	626003000000	2.5
28	401834.53	1413635.28	626003000000	2.5
29	402219.9	1413300.35	626003000000	2.5
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.04.2019 № 99/2019/254734365</b>			
Кадастровый номер:		<b>58:18:0941401:627</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
30	402636.45	1412938.3	626003000000	2.5
31	402852.4	1412750.62	626003000000	2.5
32	403166.9	1412562.32	626003000000	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
<b>04.04.2019 № 99/2019/254734365</b>				
Кадастровый номер:			<b>58:18:0941401:627</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК 1963 г. Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	403748.65	1412553.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	403748.65	1412553.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	403695.43	1412580.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	403650.76	1412598.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	403648.95	1412599.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	403179.66	1412607.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	402878.92	1412787.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	402665.98	1412972.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	402249.41	1413334.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	401864.05	1413669.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	401757.87	1413761.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	401754.63	1413753.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	401752.59	1413728	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	401751.51	1413707.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	401834.53	1413635.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	402219.9	1413300.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.04.2019 № 99/2019/254734365</b>			
Кадастровый номер:		<b>58:18:0941401:627</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
48	402636.45	1412938.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	402852.4	1412750.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	403166.9	1412562.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.