

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Торги

Ссылка на сайт:

Ссылка на торги:

### Аукцион

Период приема заявок: 15.11.2021 - 21.12.2021

Время проведения процедуры: 24.12.2021 - 24.12.2021

Начальная цена: 7 199 000.00 руб

## Имущественный комплекс 1606 кв.м. и земельный участок 9 240 кв.м. г. Алапаевск

### Описание объекта:

Предлагаем имущественный комплекс 1606 кв.м. и земельный участок 9 240 кв.м. г. Алапаевск

1. Бытовое помещение в здании тарного цеха, кадастровый номер 66:32:0000000:2049, площадью 556,8кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, к.4.
2. Здание тарного цеха, кадастровый номер 66:32:0000000:2052, площадью 1 049,8кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, к. 7.
3. Земельный участок, кадастровый номер 66:32:0402001:1763, площадь. 9 240кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Ветлугина, д. 7, к. 7.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: запрещение регистрации.

Расположен объект в производственно-складской зоне, в центре г. Алапаевск, федеральная дорога Е22. Окружающая застройка - складская зона и жилые дома, плотность застройки - высокая. Месторасположение с удобной транспортной доступностью. Инвестиционная привлекательность: производство, обеспечение надежного хранения груза, возможны погрузо-разгрузочные работы, маневрирование по территории фур.

<b>Транспортная доступность</b>	хорошая
<b>Вид права на землю</b>	Собственность
<b>Вид разрешенного использования</b>	Иное
<b>Категория земли</b>	земли населенных пунктов
<b>Площадь ЗУ (м2)</b>	9240
<b>Вид права на здание / помещение</b>	Собственность
<b>Количество этажей в здании</b>	2.00
<b>Общая площадь здания (ГВА)</b>	1606.00
<b>Залог</b>	Без залога

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

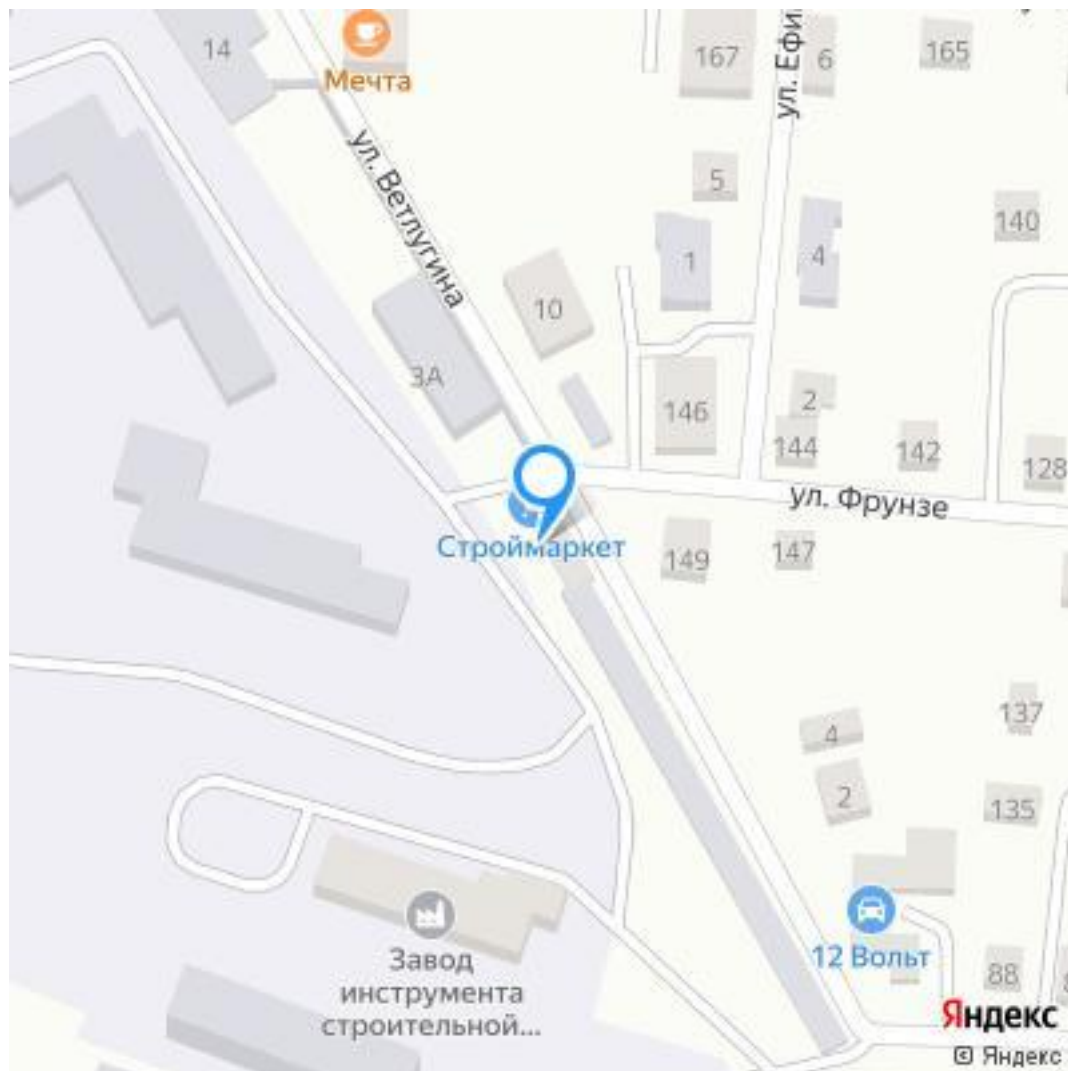
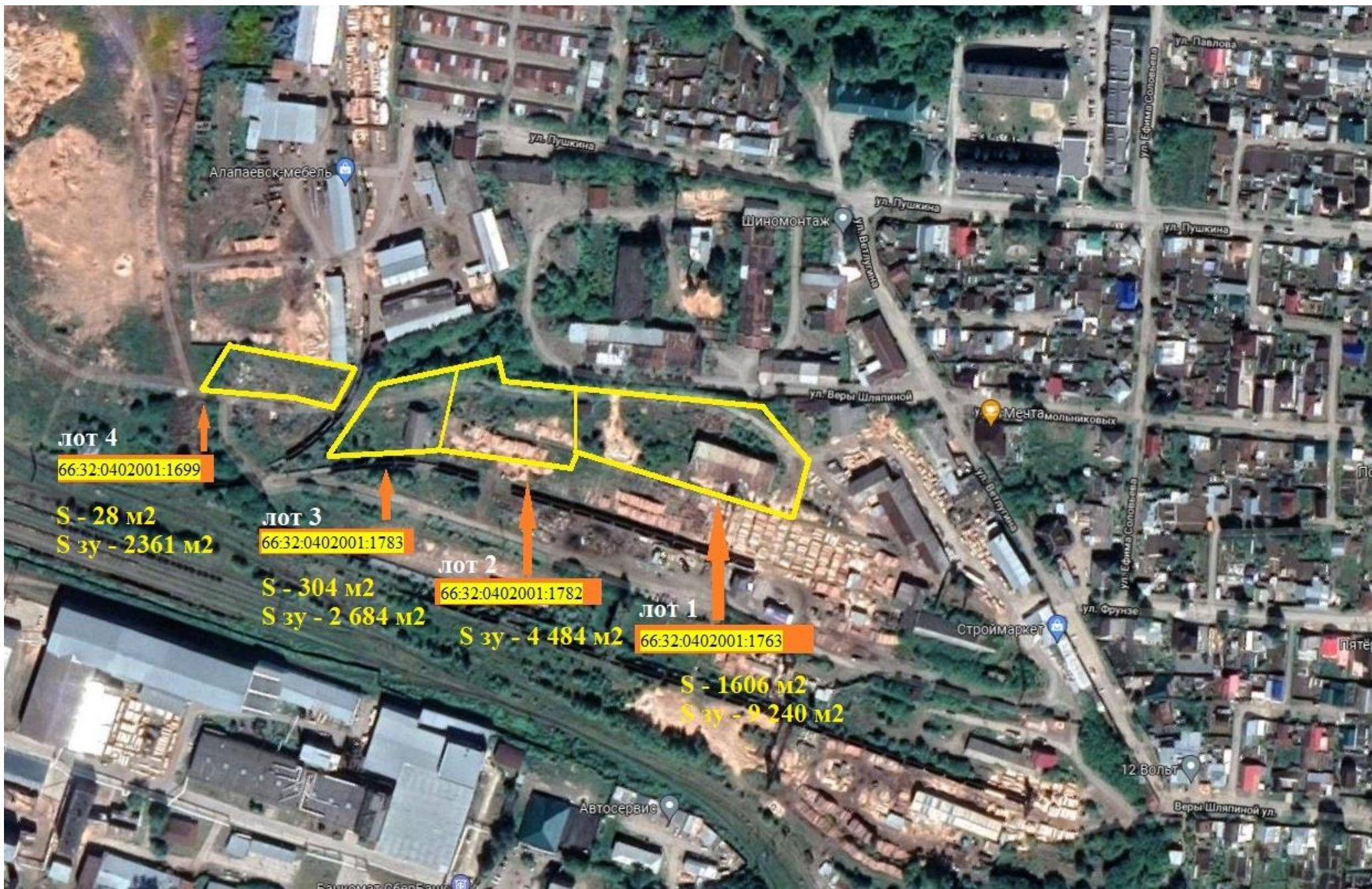


ФОТО ОБЪЕКТА







ЛОТ 4  
66.32.0402001:1699

S - 28 м<sup>2</sup>  
S зу - 2361 м<sup>2</sup>

ЛОТ 3  
66.32.0402001:1783

S - 304 м<sup>2</sup>  
S зу - 2 684 м<sup>2</sup>

ЛОТ 2  
66.32.0402001:1782

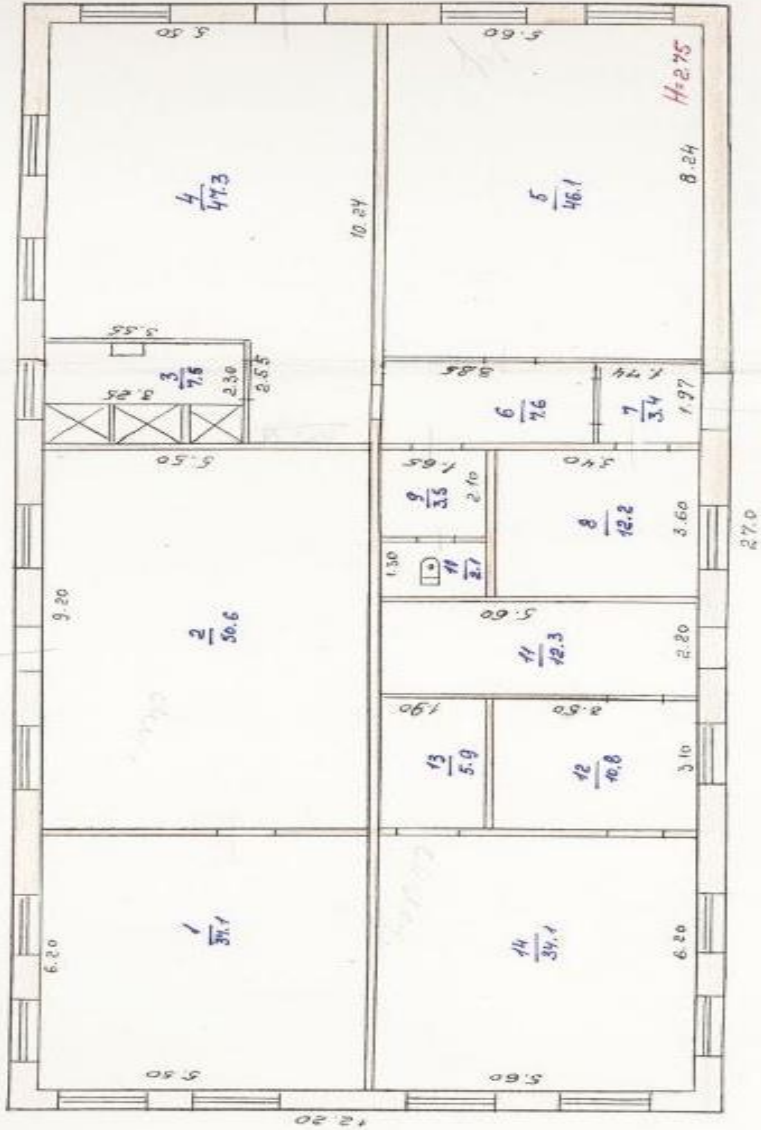
S зу - 4 484 м<sup>2</sup>

ЛОТ 1  
66.32.0402001:1763

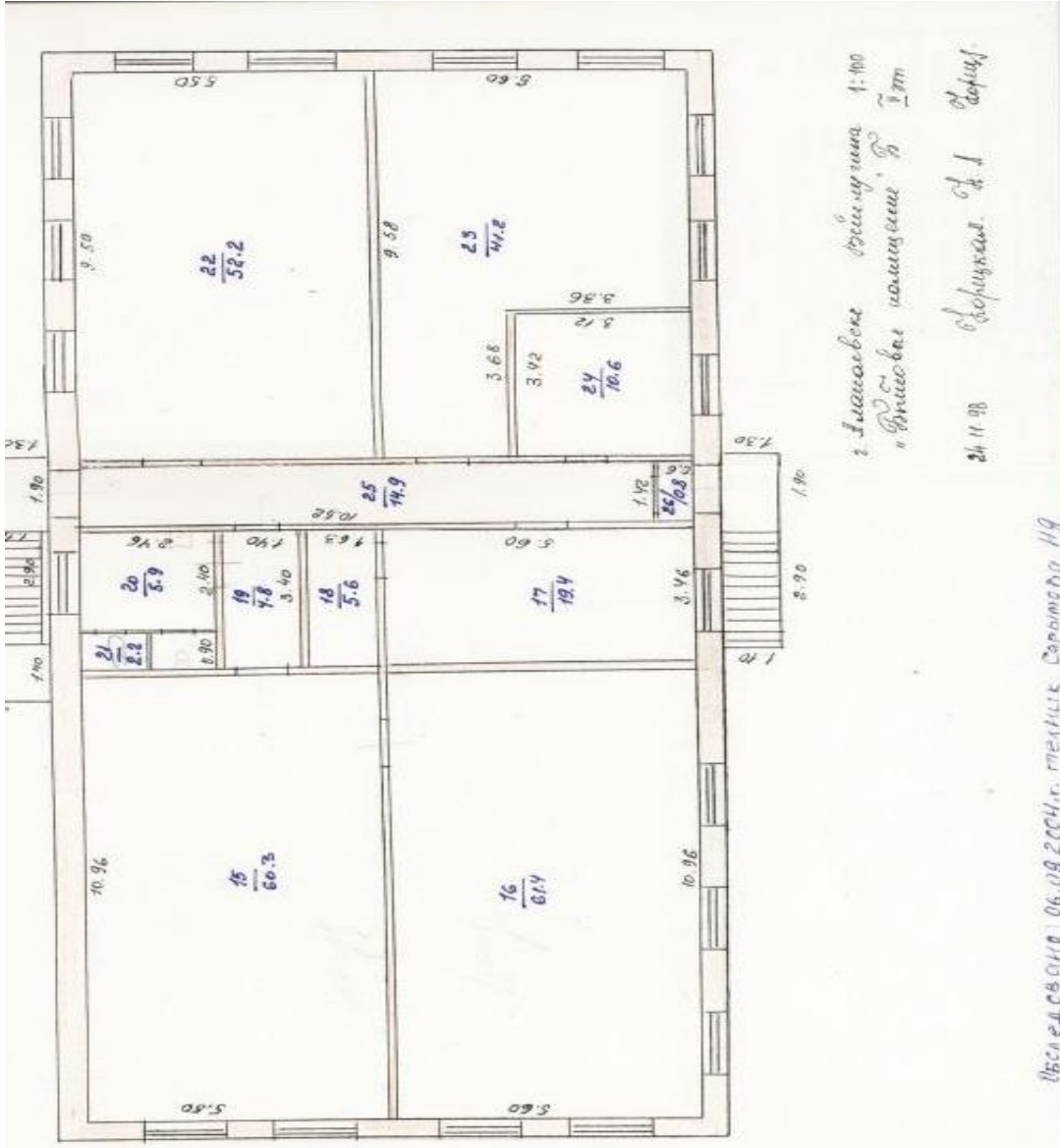
S - 1606 м<sup>2</sup>  
S зу - 9 240 м<sup>2</sup>

**ПЛАНИРОВКИ**

Бытовое помещение в здании тарного цеха, кадастровый номер 66:32:0000000:2049, площадью 556,8 кв.м.



и Липаевке  
"Бытовое помещение" в И.И.  
24.11.98  
24.11.98  
Общая чл. И.И.  
Поскрятков. И.И.  
Сорокин



и Липаевке  
"Бытовое помещение" в И.И.  
24.11.98  
Общая чл. И.И.  
Сорокин

Вследствие: 06.09.2004 г. техник Сарымова И.А.



