

Договор о задатке

г. Уфа

«__» _____ 2021 года.

ООО ТПК «Интелл», в лице конкурсного управляющего Хуснуллина А.Б., действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-31633/2019 от 21.12.2020г, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», и _____ именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. «Претендент», в соответствии с условиями проведения торгов, опубликованными в коммерсант, ЕФРСБ, перечисляет, а «Организатор торгов» принимает денежное обеспечение (задаток) в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота (далее по тексту – сумма задатка). Реквизиты для оплаты задатка: Башкирский РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН: 7725114488 КПП: 027402001) БИК: 048073934 к/с: 30101810200000000934 ИНН получателя: 0274055185 КПП получателя: 027801001 Наименование получателя: ООО ТПК "ИНТЕЛЛ" Счет получателя в Банке получателя: 40702810562000004531.

1.2. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендентом» обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате имущества, являющегося предметом продажи.

2. Порядок, основания оплаты, возврата и удержания задатка.

2.1. Сумма задатка, вносится на счет должника путем безналичной оплаты. Основанием для перечисления суммы задатка является настоящий договор, заключаемый между «Организатором торгов» и «Претендентом».

2.2. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на счет должника.

2.3. Сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается ему, в случае если он не признан победителем торгов, течение пяти рабочих дней со дня подведения результатов торгов на счет, указанный «Претендентом» в настоящем договоре. «Претенденту», признанному победителем продажи, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты имущества. В случае, если «Претендент» признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае оплаты суммы задатка с нарушением срока, предусмотренного в сообщении о продаже «Претендент» не допускается к участию в торгах.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами всех обязательств или по другим основаниям, предусмотренных настоящим договором либо законом.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие у сторон в рамках исполнения обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда.

4.3. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон.

Организатор торгов:	Претендент:
ООО ТПК «Интелл» ИНН 0274055185, КПП 027801001 ОГРН 1030203906391, адрес: 450078, РБ, г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4 Башкирский РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН: 7725114488 КПП: 027402001) БИК: 048073934 к/с: 30101810200000000934 Счет: 40702810562000004531.	
Конкурсный управляющий _____ А.Б. Хуснуллин	