

Договор № ____ купли-продажи имущества

Республика Башкортостан, город Уфа.
Две тысячи двадцать первого года.

ООО ТПК «Интелл», в лице конкурсного управляющего Хуснуллина А.Б. действующего на основании Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-31633/2019 от 21.12.2020г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО ТПК «Интелл» № ____ от «__» _____ 202__ г., Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество: _____, а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов № __ от «__» _____ 202__ г.

2. Цена имущества и порядок расчетов

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО ТПК «Интелл» № __ от «__» _____ 202__ г., и установлена в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на счет должника на основании договора о задатке в размере _____ рублей __ копеек, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества в размере _____ рублей __ копеек Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты проведения торгов.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктами 2.1.-2.3 настоящего договора, на расчетный счет Продавца.

3. Передача имущества

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение десяти дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.2. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента передачи подписания Сторонами передаточного акта. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Изменение условий и расторжение договора

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в суде.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:	Покупатель:
ООО ТПК «Интелл» ИНН 0274055185, ОГРН 1030203906391, адрес: 450078,РБ, г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4 Башкирский РФ АО «Россельхозбанк» (ИНН: 7725114488 КПП: 027402001) БИК: 048073934 к/с: 30101810200000000934 Счет: 40702810962000004283	
Конкурсный управляющий _____ А.Б. Хуснуллин	