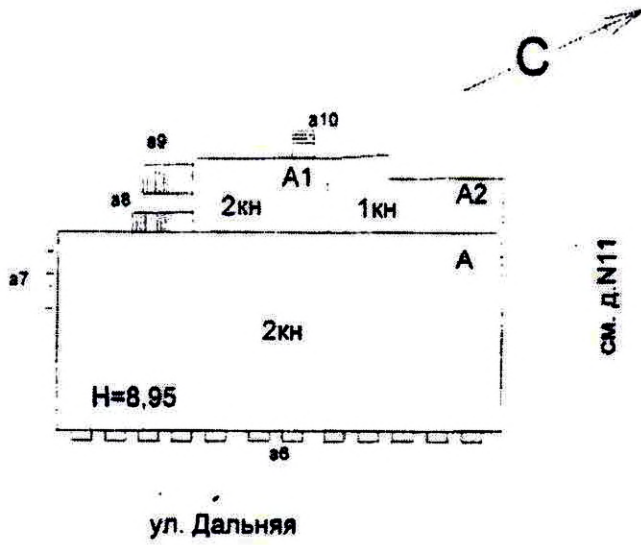


Сведения о правообладателях объекта

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц - по Уставу	Вид права, правоустанавливающие правоудостоверяющие документы	Доля (часть, лифера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7

II. Ситуационный план



Масштаб 1:500

III. Экспликация земельного участка, кв. м

Площадь участка		Незастроенная площадь			
По документам	Фактически	Застроенная	Замощенная	Озеленённая	Прочая
		529,2			

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование По назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Благоустройство здания, кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	собственная котельная	от АГВ	печное		С центральным	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые
1046.2	1046.2	1046.2										1046.2			

VI. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
1	2	3	4	5	6
A	Основная часть		404,1	11,65	4708
	крыльцо лит.а8		5,6		
	крыльцо лит.а9		6,9		
	крыльцо лит.а10		2,9		
	приямки лит.а6		10,8		
	приямки лит.а7		1,3		
A1	Пристрой		47,7	11,65	556
A2	Пристрой		49,9	7,40	369

VII. Описание конструктивных элементов нежилого здания и определение процента износа.

Литера А Год строительства (ввода в эксплуатацию): 1917 число этажей (надз./подз) 2/1

Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки Простая

Сборник УПВС № 7

Таблица № 25а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на удельный вес конструкт. элемента	Текущие изменения, износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Кирпичный ленточный		6	1	6	50	3.00		
2	Перекрытие	Деревянные утепленные		13	1	13	40	5.20		
3	Стены	Кирпичные		17	1	17	50	8.50		
4	Лестницы и входы	Железобетонные		5	1	5	40	2.00		
5		Полы	Из плит ДСП Бетонная стяжка		13	1	13	20	2.60	
6	Электротехнические устройства	Телефон		4	1	2.6	20	0.52		
7		Окна и двери	Окна наружные с пластиковыми рамами Двери внутренние филёнчатые Двери наружные металлические		11	1	11	20	2.20	
8	Внутренние отделочные работы	Штукатурка		9	1	9	10	0.90		
9	Перегородки	Каркасно-обшивные		6	1	6	20	1.20		
10		Крыша	Из оцинкованной стали по деревянным стропилам		5	1	5	10	0.50	
11	Прочие работы	Крыльца и отмостки		2	1	2	35	0.70		
12	Санитарно-технические устройства	Водопровод		9	1	9	20	1.80		
		Канализация								
		Центральное отопление								
Итого:				100	X	98.6	X	29.12		

% износа приведённый по формуле: $(\text{гр.9} \times 100) : \text{гр.7} = (29.12 \times 100) / 98.60 = 30\%$

VII. Описание конструктивных элементов нежилого здания и определение процента износа.

Литера: A1 Год строительства (ввода в эксплуатацию): 1917 число этажей (надз./подз.): 2/1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки Простая

Сборник УПВС № 7

Таблица № 25а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	Пронзв. % износа на удельный вес констр. элемента	Текущие изменения. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Кирпичный ленточный		6	0,67	4,02	50	2,01		
2	Перекрытие	Деревянные утепленные		13	1	13	40	5,20		
3	Стены	Кирпичные		17	0,67	11,39	50	5,70		
4	Лестницы и входы			5	1	5	35	1,75		
		Бетонные								
5	Полы	Бетонная стяжка		13	1	13	20	2,60		
		Из плит ДСП								
6	Электротехнические устройства			4	1	2,6	20	0,52		
		Телефон								
		Электроосвещение								
7	Окна и двери	Окна наружные с пластиковыми рамами		11	1	11	20	2,20		
		Двери внутренние филёнчатые								
		Двери наружные металлические								
8	Внутренние отделочные работы	Штукатурка		9	1	9	10	0,90		
9	Перегородки	Каркасно-обшивные		6	1	6	20	1,20		
		Кирпичные								
10	Крыша	Из оцинкованной стали по деревянным стропилам		5	1	5	10	0,50		
11	Прочие работы	Отмостки		2	1	2	30	0,60		
12	Санитарно-технические устройства	Водопровод		9	1	9	25	2,25		
		Канализация								
		Центральное отопление								
Итого:				100	X	91,01	X	25,43		

% износа приведённый по формуле: $(гр.9 \times 100) : гр.7 = (25,43 \times 100) / 91,01 = 28\%$

VII. Описание конструктивных элементов нежилого здания и определение процента износа.

Литера: A2 Год строительства (ввода в эксплуатацию): 1917 число этажей (надз./подз) 1/1

Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки Простая

Сборник УПВС № 7 Таблица № 25а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт элем. с поправкой	Износ в %	Проква. % износа на удельный вес констр. элемента	Текущие изменения, износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Кирпичный ленточный		6	0,35	2,1	50	1,05		
2	Перекрытие	Деревянные оштукатуренные		13	1	13	30	3,90		
3	Стены	Кирпичные		17	0,35	5,95	50	2,97		
4	Лестницы и входы			5	1	5	50	2,50		
		Лестницы, крыльца								
5	Полы	Из плит ДСП		13	1	13	40	5,20		
		Линолеумовые								
6	Электротехнические устройства			4	1	2,6	25	0,65		
		Телефон Электроосвещение								
7	Окна и двери	Окна наружные с пластиковыми рамами		11	1	11	20	2,20		
		Двери внутренние филёнчатые								
8	Внутренние отделочные работы	Штукатурка		9	1	9	30	2,70		
9	Перегородки			6	1	6	20	1,20		
10	Крыша	Из оцинкованной стали по деревянным стропилам		5	1	5	15	0,75		
11	Прочие работы	Отмостки		2	1	2	35	0,70		
12	Санитарно-технические устройства	Водопровод		9	1	9	25	2,25		
		Канализация								
		Центральное отопление								
Итого:				100	X	83,65	X	26,07		

% износа приведённый по формуле: $(гр.9 \times 100) : гр.7 = (26.07 \times 100) / 83.65 = 31\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Описание конструктивных элементов	Литера				Описание конструктивных элементов	Литера			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
ИТОГО		100	x			100	x			100	x			
Наименование конструктивных элементов	Литера				Описание конструктивных элементов	Литера				Описание конструктивных элементов	Литера			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
ИТОГО		100	x			100	x			100	x			

X. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера				Описание конструктивных элементов	Литера				Описание конструктивных элементов	Литера			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
ИТОГО		100	x						100	x			100	x
Наименование конструктивных элементов	Литера				Описание конструктивных элементов	Литера				Описание конструктивных элементов	Литера			
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Описание конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
ИТОГО		100	x						100	x			100	x

XII. Ограждения и сооружения

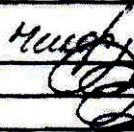
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал. конструкция	протяженность, м	площадь, кв. м	Объем, куб. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измери-теле по табл.	Поправка на клим	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.

XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вит.	действит.	восстано- вит.	действит.	восстано- вит.	действит.	восстано- вит.	действит.
1969	94469	65290					94469	65290
2009	10344357	7149241					10344357	7149241

17 февраля 2011 г.

Исполнил



Чикаева Е.В.

17 февраля 2011 г.

Проверил

Васяева Н.В.

17 февраля 2011 г.

Начальник

Васяева Н.В.

XIV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования: " ___ " _____ г. " ___ " _____ г. " ___ " _____ г.

Обследовал

Проверил

Начальник

Экспликация к плану строений

Литера по плану	Этаж. Начиная с подвала и кончая мезонином	номер помещения на плане	номер комнаты на плане	Наименование помещений: жилая комната, кухня, контора, магазин и т.д.	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) кв. м.	по внутреннему обмеру (кв. м.)			Высота
						Общая площадь	Из нее		
							Основная	Вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A1	1		1	Лест. клетка	10.3	10.3		10.3	3.65
			2	Туалет	6.3	6.3		6.3	3.65
			3	Лест. клетка	8.3	8.3		8.3	3.65
			4	Подсобная	1.6	1.6		1.6	3.65
A2			4	Комната	37.1	37.1	37.1		2.75
A			5	Комната	47.1	47.1	47.1		3.65
			6	Коридор	38.8	38.8		38.8	3.65
			7	Комната	58.2	58.2	58.2		3.65
			8	Комната	62.2	62.2	62.2		3.65
			9	Комната	42.8	42.8	42.8		3.65
			10	Комната	48.2	48.2	48.2		3.65
			Итого по этажу '1'		360.9	360.9	295.6	65.3	
A1	2		1	Лест. клетка	15.7	15.7		15.7	3.9
A			2	Коридор	45.4	45.4		45.4	3.9
			3	Комната	64.0	64.0	64.0		3.9
			4	Комната	66.9	66.9	66.9		3.9
			5	Комната	67.2	67.2	67.2		3.9
			6	Комната	74.1	74.1	74.1		3.9
A1			7	Санузел	5.5	5.5		5.5	3.9
			8	Санузел	1.8	1.8		1.8	3.9
			9	Санузел	1.9	1.9		1.9	3.9
			10	Подсобная	4.4	4.4		4.4	3.9
			11	Лест. клетка	1.8	1.8		1.8	3.9
			Итого по этажу '2'		348.7	348.7	272.2	76.5	
			1	Подсобная	20.8	20.8		20.8	2.75
			2	Подсобная	4.5	4.5		4.5	2.75
			3	Лест. клетка	5.0	5.0		5.0	2.75
A2			4	Коридор	10.2	10.2		10.2	3.65
			5	Комната	13.5	13.5	13.5		3.65
			6	Подсобная	5.5	5.5		5.5	3.65
			7	Лест. клетка	2.8	2.8		2.8	3.65
A			8	Комната	50.8	50.8	50.8		3.6
			9	Комната	19.3	19.3	19.3		2.75
			10	Комната	27.4	27.4	27.4		2.75
			11	Подсобная	52.4	52.4		52.4	2.75
			12	Комната	76.4	76.4	76.4		2.75
			13	Подсобная	14.9	14.9		14.9	2.75
			14	Коридор	4.7	4.7		4.7	2.75
			15	Коридор	7.9	7.9		7.9	2.75
			16	Комната	20.5	20.5	20.5		2.75
			Итого по этажу 'Подвал'		336.6	336.6	207.9	128.7	
			Итого по литере 'A'		889.2	889.2	725.1	164.1	
			Итого по литере 'A1'		87.9	87.9		87.9	
			Итого по литере 'A2'		69.1	69.1	50.6	18.5	
			Итого по зданию		1046.2	1046.2	775.7	270.5	

Примечание: Уменьшение общей площади на 29.9 кв. м в результате кап. ремонта, проведенного в рамках инвестиционного контракта (по отношению к ЕГРОКС. плу). Наименование объекта приведено в соответствии с правоустанавливающими документами.

Копия верна
Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

13 (*Приложение*) лист *06*



Директор
«Традиция»

Семенова Е.П.